

Số: /QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 01 năm 2025)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (đã được sửa đổi bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư);*

*Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (đã được sửa đổi bổ sung theo Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2021, Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 và Quyết định số 57/2023/QĐUBND ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum);*

*Căn cứ Thông báo số 107/TB-BQLKKT ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Đăng Phát Kon Tum nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Kon Tum ngày 20 tháng 12 năm 2024 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 08 tháng 01 năm 2025;*

*Thực hiện Thông báo số 02/TB-BQLKKT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Ban quản lý Khu kinh tế về thông báo ý kiến kết luận tại cuộc họp giao ban cơ quan;*

*Xét Báo cáo thẩm định số 05/BC-QLĐT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Phòng Quản lý Đầu tư;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với các nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:** CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐĂNG PHÁT KON TUM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101180279 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum, đăng ký lần đầu ngày 19 tháng 09 năm 2014 và đăng ký thay đổi lần 1 ngày 18 tháng 10 năm 2021.

Mã số thuế: 6101283531

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 29, đường Nguyễn Văn Hoàng, Tổ 3, Phường Duy Tân, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum, Việt Nam.

Điện thoại: 0935035077; Email: congtydangphatkontum@gmail.com

**2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung và cấu kiện bê tông đúc sẵn**

**3. Mục tiêu dự án:** Sản xuất gạch không nung; cấu kiện bê tông đúc sẵn

**4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 12.000 m<sup>2</sup>.
- Công suất thiết kế dự án:
  - + Gạch không nung: 6 triệu viên QTC/năm.
  - + Cấu kiện bê tông đúc sẵn: 12.000 tấn sản phẩm/năm.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp của dự án:
  - + Gạch không nung
  - + Cấu kiện bê tông đúc sẵn: Bó vỉa, hào kỹ thuật, tấm đan thu nước mưa, cống hộp chịu lực, cọc bê tông, .... phục vụ cho xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, dân dụng, .v.v.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Diện tích xây dựng các hạng mục công trình dự án: 4.820 m<sup>2</sup>, mật độ xây dựng 40,2%.

- Nguồn gốc đất: Đất khu công nghiệp Hoà Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn tất các thủ tục về đất đai khi được chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 9.964.800.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm nghìn đồng) trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 9.964.800.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm sáu mươi tư triệu, tám trăm nghìn đồng). Chiếm 100,0% tổng mức đầu tư.

- Vốn huy động: 0 đồng.

**6. Thời hạn thực hiện dự án:** 32 năm 9 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư (đến tháng 9/2058)

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô D7, Khu công nghiệp Hoà Bình, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum	9.964.800.000		100,0	Tiền mặt	Năm 2025-2026

- Vốn huy động: 0 đồng

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư: đến trước ngày 30/6/2025.

- Tiến độ xây dựng công trình: Hoàn thành trước ngày 30/6/2026.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng/hoạt động: Trước ngày 01/07/2026.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

**10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:**

- Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư;

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động, nghĩa vụ tài chính; khoáng sản và các quy định khác có liên quan;

- Nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục bảo vệ môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020; thực hiện các thủ tục về xây dựng công trình theo quy định trước khi triển khai hoạt động xây dựng các hạng mục công trình và đưa dự án đầu tư vào hoạt động.

- Dự án phải thực hiện thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy theo quy định tại Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật PCCC và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PCCC.

- Nếu nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục đầu tư theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ nêu tại Quyết định mà không có lý do hợp lý, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh sẽ thu hồi Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án trên, nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư;

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư số

61/2020/QH14 trong thời hạn **01 tháng** kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 72 của Luật Đầu tư số 61/2020/QH1.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm phối hợp và hướng dẫn chủ đầu tư triển khai các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường,... theo đề nghị của nhà đầu tư, đảm bảo đúng quy định hiện hành.

- Công ty TNHH MTV Đăng Phát Kon Tum có trách nhiệm triển khai thực hiện đúng tiến độ và các nội dung đã cam kết.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Trưởng phòng Quản lý đầu tư; Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Đăng Phát Kon Tum 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum./.

### ***Nơi nhận:***

- Như điều 3 Quyết định này;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công thương; Khoa học và công nghệ; Tài chính;
- Công an PCCC và CNCH tỉnh Kon Tum;
- UBND Thành phố Kon Tum;
- Cục thuế tỉnh Kon Tum;
- Lãnh đạo BQLKKT;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT.TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Hà Hồng Duy**