

Số: 82 /TTr-BQLKKT

Kon Tum, ngày 10 tháng 10 năm 2017

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán xây dựng Công trình: Quốc môn của khẩu Quốc tế Bờ Y

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 32/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ xây dựng quy định chi tiết về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 10883/VPCP-HTQT ngày 29/12/2015 của Văn phòng Chính phủ về việc vốn hỗ trợ hợp tác với Lào và Campuchia năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 29/3/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Quốc môn của khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình Quốc môn của khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 1197/SXD-QLXD ngày 10/10/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Quốc môn của khẩu Quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Quốc môn của khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum do Văn phòng Tư vấn và Chuyển giao công nghệ Xây dựng - Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội lập (theo kết quả thẩm định).

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán xây dựng công trình: Quốc môn cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Quốc môn cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum.
2. Thuộc dự án: Quốc môn cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum.
3. Loại, cấp công trình: Công trình văn hoá; Nhóm C; Cấp II.
4. Địa điểm xây dựng: Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.
5. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng: Văn phòng Tư vấn và Chuyển giao công nghệ Xây dựng - Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội.

6. Chủ nhiệm thiết kế và dự toán xây dựng:

- Chủ nhiệm thiết kế kiến trúc : Thạc sỹ - Kiến trúc sư Mai Đình Nghĩa.
- Chủ nhiệm thiết kế kết cấu : Thạc sỹ - Kỹ sư Vũ Huy Hoàng.
- Chủ trì lập dự toán : Kỹ sư Dương Thị Ngọc Bích.

7. Đơn vị thẩm tra hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán xây dựng: Công ty TNHH Tấn Thành.

8. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

8.1. Quy mô chủ yếu của công trình.

- Quốc môn có tổng diện tích sàn xây dựng 430,22 m²; cao 21,7m; hình chữ nhật bắc ngang qua trục giao thông; Trong đó: Diện tích sàn xây dựng tầng 1 là: 256,38 m², bố trí thang bộ hai bên để lên tầng 2 là: 71,66 m² và tầng 3 là: 102,18m²; sàn tầng 2 và tầng 3 bố trí không gian trung bày và điểm dừng chân cho khách tham quan.

- Bố trí tên chữ, Quốc huy, lô gô và các chi tiết liên quan.

- Bố trí diện tích sân vườn, cây xanh, đường dạo.

- San nền, kê ốp mái taluy cho công trình.

8.2. Chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình.

a) Quốc môn (công trình chính):

Khung, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép hoặc kết cấu thép; Trang trí ốp lát, điêu khắc, hoa văn; Hệ thống điện chiếu sáng, điện trang trí, hệ thống chống sét, cột cờ; Hệ thống cấp, thoát nước; Bồn hoa, cây cảnh..., cụ thể vật liệu như sau:

- Tầng 1:

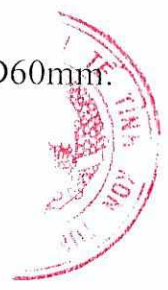
+ Sân lát gạch terrazzo 400x400mm màu đỏ.

+ Tam cấp lát đá Granit màu nâu, hai bên cạnh bậc lát đá granit màu đỏ, dày 20mm, kê khóa chống trơn.

+ Đường dạo lát đá Bazan cubic 10x10x8mm, màu ghi.

+ Các khu vệ sinh: lát gạch men Ceramic chống trơn 300x300mm.

- + Toàn bộ mặt tường bên trong khu vệ sinh ốp gạch Ceramic 300x450mm.
- + Hạ trần bằng tấm thạch cao chịu nước.
- + Tường ngoài khu vệ sinh ốp gạch inax màu ghi.
- + Mặt bậc thang ngoài nhà kết nối tầng 1 và tầng 2 ốp đá granit màu đỏ kẻ khía chống trơn, hai bên cạnh bậc ốp đá granit màu đen, đá xẻ dày 20mm. Lan can sắt, sơn chống gỉ.
- + Trần sân trước hạ tấm Alumium.
- + Phần tường, dầm, trần còn lại trát phẳng sơn trắng.
- Tầng 2:
 - + Toàn bộ sàn lát gạch Ceramic chống trơn 500x500mm.
 - + Mặt bậc thang ốp đá granit màu nâu kẻ khía chống trơn, hai bên cạnh bậc ốp đá granit màu đỏ, dày 20mm, lan can kính cường lực dày 10,38mm, cao 900mm, tay nắm inox D60mm.
 - + Ốp hệ khung thép hộp 50x50x1.2mm quanh thang bộ, sơn màu giả gỗ.
 - + Trần thả tấm Alumium.
 - + Phần tường, dầm, trần còn lại trát phẳng sơn trắng.
 - + Chi tiết lô gõ Kon Tum kết cấu thép, mặt đúc đồng.
- Tầng 3:
 - + Toàn bộ sàn lát gạch Ceramic chống trơn 500x500mm.
 - + Lan can kính cường lực dày 10,38mm, cao 1200mm, tay nắm inox D60mm.
 - + Trần thả tấm Alumium.
 - + Phần tường, dầm, trần còn lại trát phẳng sơn trắng.
- Tầng mái:
 - + Tường chắn mái xây gạch, sơn trắng.
 - + Sàn mái chống thấm; Lắp dựng hệ tấm pin năng lượng mặt trời.
 - + Quốc huy mặt đúc đồng, Quốc hiệu chữ vàng đồng.
- Phần sàn giặt cấp hai bên cánh công:
 - + Mặt sàn láng vữa xi măng dốc về lỗ thoát nước, quét sơn màu xanh lục.
- b) Các hạng mục phụ trợ:
 - San nền, kê chắn đất: San mở mái đất công trình; ốp mái taluy bằng bê tông.
 - Rãnh thoát nước mưa xây bằng gạch đặc.
- c) Hệ thống cấp điện: Công trình trang bị hệ thống sử dụng năng lượng mặt trời kết hợp với hệ thống điện lưới 22 KV.



d) Hệ thống cấp nước: Hệ thống cấp thoát nước đảm bảo hoạt động 24/24, có hệ thống bể dự phòng sinh hoạt và PCCC.

9. Giá trị dự toán xây dựng công trình: **30.793.357.000 đồng**. (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 13.390.778.278 đồng.
- Chi phí thiết bị : 10.952.369.355 đồng.
- Chi phí quản lý dự án : 611.430.650 đồng.
- Chi phí tư vấn : 1.775.734.424 đồng.
- Chi phí khác : 1.114.501.291 đồng.
- Chi phí dự phòng : 2.948.543.498 đồng.

10. Thời hạn sử dụng công trình: Lâu dài.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán xây dựng công trình với các nội dung nêu trên, để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLDAKV (06 bản);
- Lưu VT.

KT. TRƯỞNG BAN

PHÓ TRƯỞNG BAN



Huỳnh Quốc Trung