

Số: 87/TB-BQLKKT

Kon Tum, ngày 20 tháng 12 năm 2016

THÔNG BÁO

Về việc giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng

Kính gửi: Công ty TNHH TM và Vận tải ô tô Quốc Huy

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ- UBND ngày 07/05/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 876/UBND-HTKT ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung cục bộ quy hoạch Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 3102/UBND-HTKT ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Xét Đơn xin giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng ngày 20/12/2016 của Công ty TNHH TM và Vận tải ô tô Quốc Huy.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum giới thiệu vị trí đất cho Công ty TNHH TM và Vận tải ô tô Quốc Huy (Địa chỉ: Khu I- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y) với các nội dung sau:

I. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ:

1. **Địa điểm:** Thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. **Vị trí, diện tích và mục đích sử dụng:**

2.1. **Vị trí lô đất:** Một phần lô TM30, Khu I-Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Phía Bắc giáp: Ranh giới Khu I;

- Phía Đông giáp: Đường Tuần tra biên giới;

- Phía Nam giáp: Đất quy hoạch còn lại của lô TM30;

- Phía Tây giáp: Suối.

2.2. **Tổng diện tích:** Khoảng 7.500 m².

(Có sơ đồ trích lục vị trí đất kèm theo)



2.3. Mục đích xây dựng: Công trình thương mại - dịch vụ

II. THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG:

1. Quy hoạch và sử dụng đất đai:

- Loại công trình được xây dựng: Công trình thương mại - dịch vụ và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

- Cấm xây dựng các công trình: Không phù hợp quy hoạch, những công trình xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật về an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và hạ tầng kỹ thuật xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim Đường Tuần tra biên giới : 2,5m.

- Chỉ giới xây dựng (*Khoảng lùi xây dựng các hạng mục công trình*):

+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 05 m (*đối với Đường Tuần tra biên giới*).

+ Cách hàng rào xây dựng: Tối thiểu 3.0 m (*đối với các mặt tiếp giáp còn lại*).

- Cốt nền: Theo quy hoạch được duyệt (*có thể kết hợp giạt cấp để hạn chế khối lượng đào đắp*)

- Mật độ xây dựng ($DT \text{ xây dựng công trình} / DT \text{ lô đất}$)x100%: 40%.

- Tầng cao tối đa: 5 tầng.

- Tầng cao tối thiểu: 1 tầng (*đối với công trình xây dựng 1 tầng phải có chiều cao tối thiểu 7m*)

- Hệ số sử dụng đất: 2.0 lần.

2. Về kiến trúc xây dựng và sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

- Vật liệu: Không sử dụng vật liệu thô sơ, tạm bợ, vật liệu đã bị cấm.

- Mái: Có thể mái dốc hoặc mái bằng, không sử dụng tôn Fibrocement

- Tường rào: Không xây tường rào kín. Chiều cao tính từ cos vỉa hè phải đảm bảo: Tường xây cao 2,4 m (*kể cả chông sắt bảo vệ*), trụ cao 2,5 m (nếu có).

- Nguồn điện: Ngành điện cung cấp điện theo qui mô, nhu cầu dự án.

- Cấp nước: Hợp đồng sử dụng với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế.

- Về phòng chống cháy, nổ: Được cơ quan quản lý phòng chống cháy, nổ thẩm định, phê duyệt.

- Về xử lý các loại chất thải, bụi, tiếng ồn... phải tuân theo qui định chung về môi trường; Phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải cục bộ đạt tiêu chuẩn qui định và được các cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoặc phê duyệt các hồ sơ, thủ tục môi trường trước khi đưa dự án đi vào hoạt động theo quy định.

III. YÊU CẦU NHÀ ĐẦU TƯ:



- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.
 - Đảm bảo năng lực để thực hiện dự án.
 - Thông báo này là căn cứ để lập dự án và thiết kế công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác.
 - Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp với các nội dung quy định của Thông báo này, được cơ đơn vị vẫn có chức năng lập, tư vấn thẩm tra và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.
 - Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.
 - Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ... phải tiến hành xử lý theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.
 - Trong quá trình triển khai dự án đầu tư nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế Kon Tum để được hướng dẫn, giải quyết.
 - Thông báo này có thời hạn 06 tháng, kể từ ngày ký.
- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum thông báo để Nhà đầu tư biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

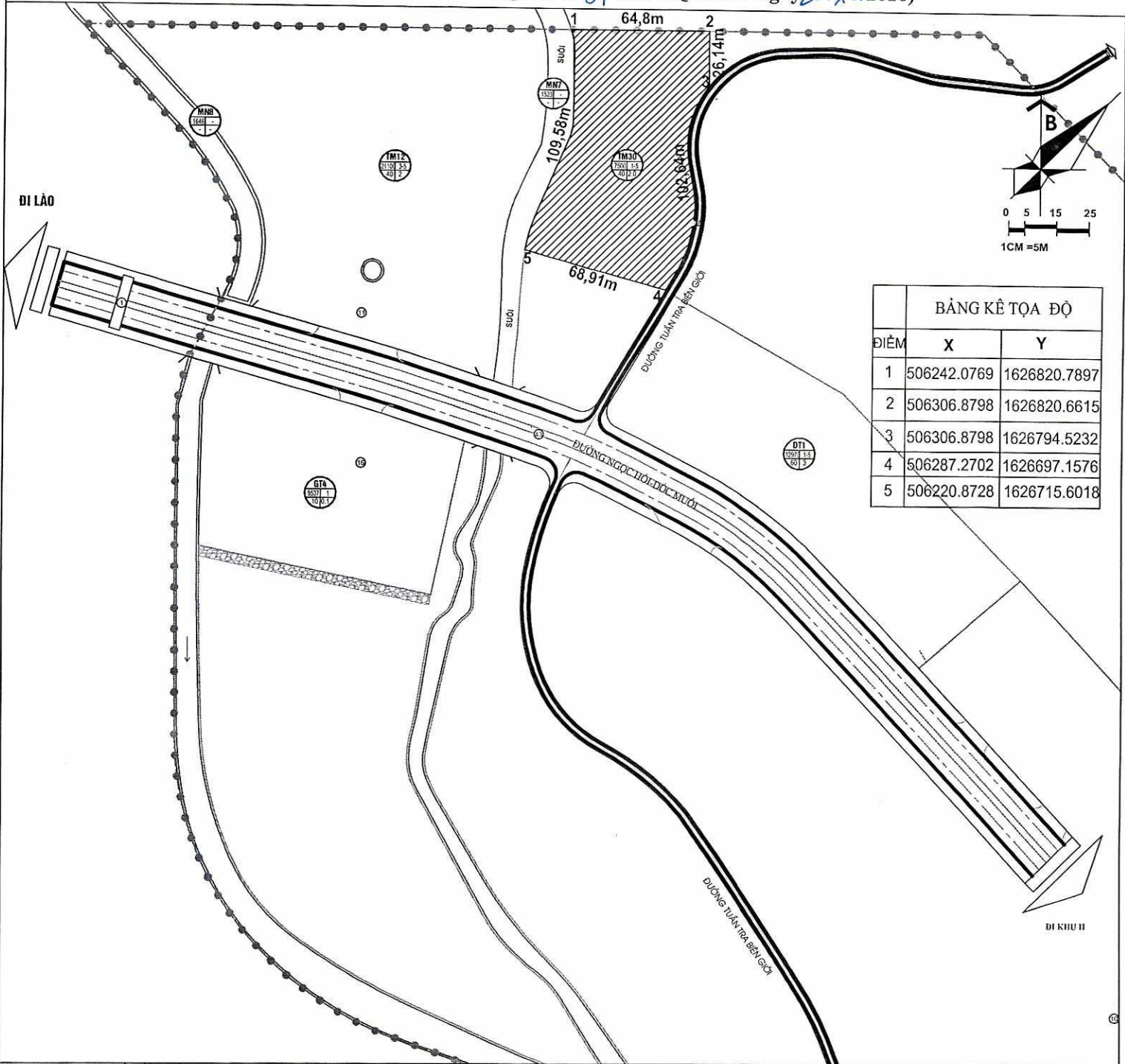
- Như trên;
- Bộ phận 01 cửa;
- Cty ĐT PHTT (p/h);
- Phòng KHTH, QLĐT (p/h);
- Phòng QL TN&MT (03 bản);
- Lưu VT, Phòng QHXD.

19. **TRƯỞNG BAN**
PHÓ TRƯỞNG BAN



VŨ MẠNH HẢI

TRÍCH LỤC VỊ TRÍ LÔ ĐẤT
(Ban hành kèm theo Thông báo số 87/TB-BQLKKT ngày 20/12/2016)



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ		
ĐIỂM	X	Y
1	506242.0769	1626820.7897
2	506306.8798	1626820.6615
3	506306.8798	1626794.5232
4	506287.2702	1626697.1576
5	506220.8728	1626715.6018

	ĐỊA ĐIỂM MỘT PHẦN LÔ TM30, KHU I, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y
	DIỆN TÍCH KHOẢNG 7.500 M ²
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM	
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH - XÂY DỰNG	TRƯỞNG BAN
NGƯỜI VẼ 	KT. TRƯỞNG PHÒNG PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHẠM CÔNG THÀNH	HUYỄN CÔNG ÂN
PHÓ TRƯỞNG BAN VŨ MẠNH HẢI	