

Số: 16 /TB-BQLKKT

Kon Tum, ngày 14 tháng 02 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc giới thiệu địa điểm đầu tư
và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng

Kính gửi: Công ty TNHH TM và Vận tải ô tô Quốc Huy

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ- UBND ngày 07/05/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 876/UBND-HTKT ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung cục bộ quy hoạch Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 3102/UBND-HTKT ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Xét Đơn xin giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng ngày 20/12/2016 của Công ty TNHH TM và Vận tải ô tô Quốc Huy.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum giới thiệu vị trí đất cho Công ty TNHH TM và Vận tải ô tô Quốc Huy (Địa chỉ: Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y) với các nội dung sau:

I. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ:

1. Địa điểm: Thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Vị trí, diện tích và mục đích sử dụng:

2.1. Vị trí lô đất: Lô TM30, Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Phía Bắc giáp: Ranh giới Khu I;

- Phía Đông giáp: Đường tuần tra biên giới;

- Phía Nam giáp: Đường Ngọc Hồi - Dốc Muối;

- Phía Tây giáp: Suối.

2.2. Tổng diện tích: Khoảng 8.228 m².

(Có sơ đồ trích lục vị trí đất kèm theo)

2.3. Mục đích xây dựng: Công trình thương mại - dịch vụ

II. THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG:

1. Quy hoạch và sử dụng đất đai:

- Loại công trình được xây dựng: Công trình thương mại - dịch vụ và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

- Cấm xây dựng các công trình: Không phù hợp quy hoạch, những công trình xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật về an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và hạ tầng kỹ thuật xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ: + Cách tim Đường tuần tra biên giới: 2,5 m;

+ Cách tim Đường Ngọc Hồi - Dốc Muối: 15,5 m.

- Chỉ giới xây dựng (*Khoảng lùi xây dựng các hạng mục công trình*):

+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 07 m (*đối với Đường Ngọc Hồi - Dốc Muối*); Tối thiểu 05 m (*đối với Đường tuần tra biên giới*); Tối thiểu 3.0 m (*đối với các mặt tiếp giáp còn lại*).

- Cốt nền: +20 cm (so với vỉa hè đường hiện trạng).

- Mật độ xây dựng ($DT_{xây\ dựng\ công\ trình}/DT\ lô\ đất$)x100%: 40%.

- Tầng cao tối đa: 5 tầng.

- Tầng cao tối thiểu: 1 tầng (*đối với công trình xây dựng 1 tầng phải có chiều cao tối thiểu 7 m*).

- Hệ số sử dụng đất: 2.0 lần.

2. Về kiến trúc xây dựng và sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

- Vật liệu: Không sử dụng vật liệu thô sơ, tạm bợ, vật liệu đã bị cấm.

- Màu sắc: Trang nhã, phù hợp công năng công trình, không sử dụng màu sắc phản mỹ thuật.

- Mái: Có thể mái dốc hoặc mái bằng, không sử dụng tôn Fibrocement.

- Tường rào: Không xây tường rào kín. Chiều cao tính từ cos vỉa hè phải đảm bảo: Tường xây cao 2,4 m (*kể cả chông sắt bảo vệ*), trụ cao 2,5 m (nếu có).

- Nguồn điện: Ngành điện cung cấp điện theo qui mô, nhu cầu dự án.

- Cấp nước: Hợp đồng với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế.

- Về phòng chống cháy, nổ: Được cơ quan quản lý phòng chống cháy, nổ thẩm định, phê duyệt.

- Về xử lý các loại chất thải, bụi, tiếng ồn, ... phải tuân theo qui định chung về môi trường; Phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải cục bộ đạt tiêu chuẩn qui định và được các cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoặc phê duyệt các hồ sơ, thủ tục môi trường trước khi đưa dự án đi vào hoạt động theo quy định.

III. YÊU CẦU NHÀ ĐẦU TƯ:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.

- Đảm bảo năng lực để thực hiện dự án.

- Thông báo này là căn cứ để lập dự án và thiết kế công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác.

- Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp với các nội dung qui định của Thông báo này, được cơ đơn vị vẫn có chức năng lập, thẩm tra, thẩm định (nếu có) và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.



- Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.

- Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ... phải tiến hành xử lý theo đúng qui định hiện hành của Nhà nước.

- Trong quá trình triển khai dự án đầu tư nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị Chủ đầu tư liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế để được hướng dẫn, giải quyết.

- Yêu cầu về tiến độ thực hiện đối với Chủ đầu tư:

+ Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày ký Thông báo này, phải hoàn thành việc xác minh nguồn gốc đất, hoàn thành hồ sơ dự án đầu tư để triển khai thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi và giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế.

+ Trong thời hạn 02 tháng kể từ ngày ký Thông báo này, phải hoàn thành việc chứng minh năng lực tài chính, nộp tiền ký quỹ để ký hợp đồng thuê đất thực hiện dự án theo quy hoạch.

+ Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày ký Thông báo này, phải hoàn thành hồ sơ thiết kế trình thẩm tra, thẩm định theo quy định.

+ Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày ký Thông báo này, phải nộp đầy đủ hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng.

+ Sau khi được cấp Giấy phép xây dựng, phải tổ chức khởi công trong vòng 15 ngày và hoàn thành công trình theo đúng tiến độ đã cam kết trong dự án.

- Chủ đầu tư phải nghiêm túc thực hiện theo đúng tiến độ nêu trên, báo cáo kết quả thực hiện và hồ sơ liên quan về Ban quản lý Khu kinh tế để theo dõi, giám sát. Trường hợp Chủ đầu tư thực hiện không đảm bảo tiến độ đề ra mà không có lý do chính đáng, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ thu hồi Thông báo này và giới thiệu vị trí đất nêu trên cho các doanh nghiệp khác có nhu cầu.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 07/TB-BQLKKT ngày 13/01/2017 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng).

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum thông báo để Chủ đầu tư biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

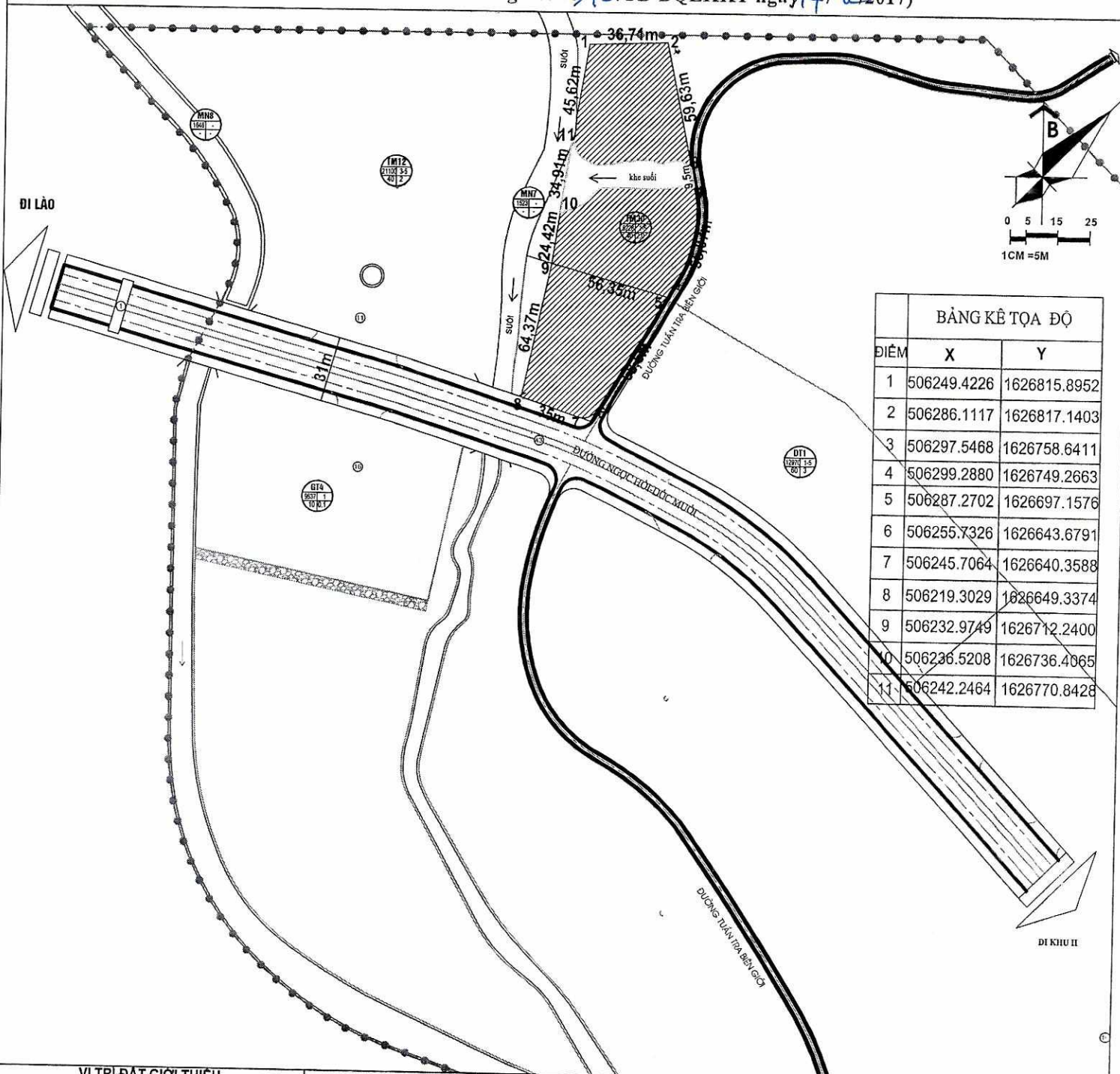
- Như trên;
- Bộ phận 01 cửa;
- Cty ĐT PHTT (p/h);
- Phòng KHTH, PQLĐT (p/h);
- Phòng QL TN và MT (03 bản);
- Lưu VT, Phòng QHXD.

TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN
VŨ MẠNH HẢI



TRƯỜNG KINH TẾ

TRÍCH LỤC VỊ TRÍ LÔ ĐẤT
(Ban hành kèm theo Thông báo số 16/TB-BQLKKT ngày 14/02/2017)



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ		
ĐIỂM	X	Y
1	506249.4226	1626815.8952
2	506286.1117	1626817.1403
3	506297.5468	1626758.6411
4	506299.2880	1626749.2663
5	506287.2702	1626697.1576
6	506255.7326	1626643.6791
7	506245.7064	1626640.3588
8	506219.3029	1626649.3374
9	506232.9749	1626712.2400
10	506236.5208	1626736.4065
11	506242.2464	1626770.8428

	ĐỊA ĐIỂM	MỘT PHẦN LÔ TM30, KHU I, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y
	DIỆN TÍCH	KHOẢNG 8.228 M2
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM		
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH - XÂY DỰNG		
NGƯỜI VẼ	TRƯỞNG PHÒNG	TRƯỞNG BAN
PHẠM CÔNG THÀNH	TRẦN TRUNG TUYÊN	 VŨ MẠNH HẢI