

Số: 03 /TB-BQLKKT

Kon Tum, ngày 04 tháng 01 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Về việc giới thiệu địa điểm đầu tư**  
**và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đắk RiPen

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ- UBND ngày 07/05/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 876/UBND-HTKT ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung cục bộ quy hoạch Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 3102/UBND-HTKT ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 07/CV-CTy ngày 16/9/2016 của Công ty Cổ phần Đắk RiPen về việc điều chỉnh quy hoạch các lô đất có ký hiệu MN3, CD5, CD6 Khu I- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum giới thiệu vị trí đất cho Công ty Cổ phần Đắk RiPen (đường Phạm Hồng Thái, Khối 5, Thị trấn Đắk Tô, tỉnh Kon Tum) với các nội dung sau:

**I. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ:**

**1. Địa điểm:** Thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**2. Vị trí, diện tích và mục đích sử dụng:**

**2.1. Vị trí lô đất:** Lô TM20, Khu I-Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Phía Bắc giáp: Đường NT18.
- Phía Nam giáp: Đường Ngọc Hồi - Dốc Muối.
- Phía Đông giáp: Đường D1 và Lô TM21.
- Phía Tây giáp: Ngã ba (Đường N18 và Đường Ngọc Hồi - Dốc Muối)

**2.2. Tổng diện tích:** Khoảng 24.968 m<sup>2</sup> (Trong đó: đất thương mại - dịch vụ là 23.593 m<sup>2</sup> và đất hạ tầng kỹ thuật là 1.375 m<sup>2</sup>)

(Có sơ đồ trích lục vị trí đất kèm theo)

**2.3. Mục đích xây dựng:** Công trình thương mại - dịch vụ

## II. THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG:

### 1. Quy hoạch và sử dụng đất đai:

- Loại công trình được xây dựng: Công trình thương mại - dịch vụ và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

- Cấm xây dựng các công trình: Không phù hợp quy hoạch, những công trình xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật về an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và hạ tầng kỹ thuật xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Cách tim đường Ngọc Hồi-Dốc Muối : 15,5 m

+ Cách tim đường NT18 : 14,5 m

+ Cách tim đường D1 : 8,75 m

- Chỉ giới xây dựng (*Khoảng lùi xây dựng các hạng mục công trình*):

+ Cách chỉ giới đường đỏ:Tối thiểu 07 m (đối với đường Ngọc Hồi-Dốc Muối).

+ Cách chỉ giới đường đỏ:Tối thiểu 07 m (đối với đường NT18).

+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 05 m (đối với đường D1).

+ Cách hàng rào xây dựng: Tối thiểu 3.0 m (*đối với các mặt tiếp giáp còn lại*).

- Cốt nền: Theo cao độ tương ứng với các đường tiếp giáp lô đất  $\pm 30\text{cm}$  (*có thể kết hợp giạt cấp để hạn chế khối lượng đào đắp*).

- Mật độ xây dựng ( $DT \text{ xây dựng công trình} / DT \text{ lô đất}$ ) $\times 100\%$ : 40%.

- Tầng cao tối đa: 4 tầng.

- Tầng cao tối thiểu: 1 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 1.6 lần.

### 2. Về kiến trúc xây dựng và sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

- Vật liệu: Không sử dụng vật liệu thô sơ, tạm bợ, vật liệu đã bị cấm.

- Màu sắc: Sử dụng màu sáng nhẹ phù hợp chức năng công trình; mặt ngoài nhà (mặt tiền, mặt bên) không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

- Mái: Có thể mái dốc hoặc mái bằng, không sử dụng tôn Fibrocement

- Tường rào: Không xây tường rào kín. Chiều cao tính từ cos vỉa hè phải đảm bảo: Tường xây cao 2,4 m (*kể cả chông sắt bảo vệ*), trụ cao 2,5 m (nếu có).

- Nguồn điện: Ngành điện cung cấp điện theo qui mô, nhu cầu dự án.

- Cấp nước: Hợp đồng sử dụng với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế.



- Về phòng chống cháy, nổ: Được cơ quan quản lý phòng chống cháy, nổ thẩm định, phê duyệt.

- Về xử lý các loại chất thải, bụi, tiếng ồn... phải tuân theo qui định chung về môi trường; Phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải cục bộ đạt tiêu chuẩn qui định và được các cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoặc phê duyệt các hồ sơ, thủ tục môi trường trước khi đưa dự án đi vào hoạt động theo quy định.

### III. YÊU CẦU NHÀ ĐẦU TƯ:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.

- Đảm bảo năng lực để thực hiện dự án.

- Thông báo này là căn cứ để lập dự án và thiết kế công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác.

- Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp với các nội dung qui định của Thông báo này, được cơ đơn vị vắn có chức năng lập, tư vấn thẩm tra và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.

- Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ... phải tiến hành xử lý theo đúng qui định hiện hành của Nhà nước.

- Trong quá trình triển khai dự án đầu tư nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn, giải quyết.

- Thông báo này có thời hạn 06 tháng, kể từ ngày ký.

- Thông báo số 33/TB-BQLKKT ngày 13/8/2013 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc giới thiệu địa điểm đầu tư và Văn bản số 198/BQLKKT-QHMT ngày 11/6/2013 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc gian hạn Thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư và Chứng chỉ quy hoạch không còn giá trị pháp lý.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum thông báo để Nhà đầu tư biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

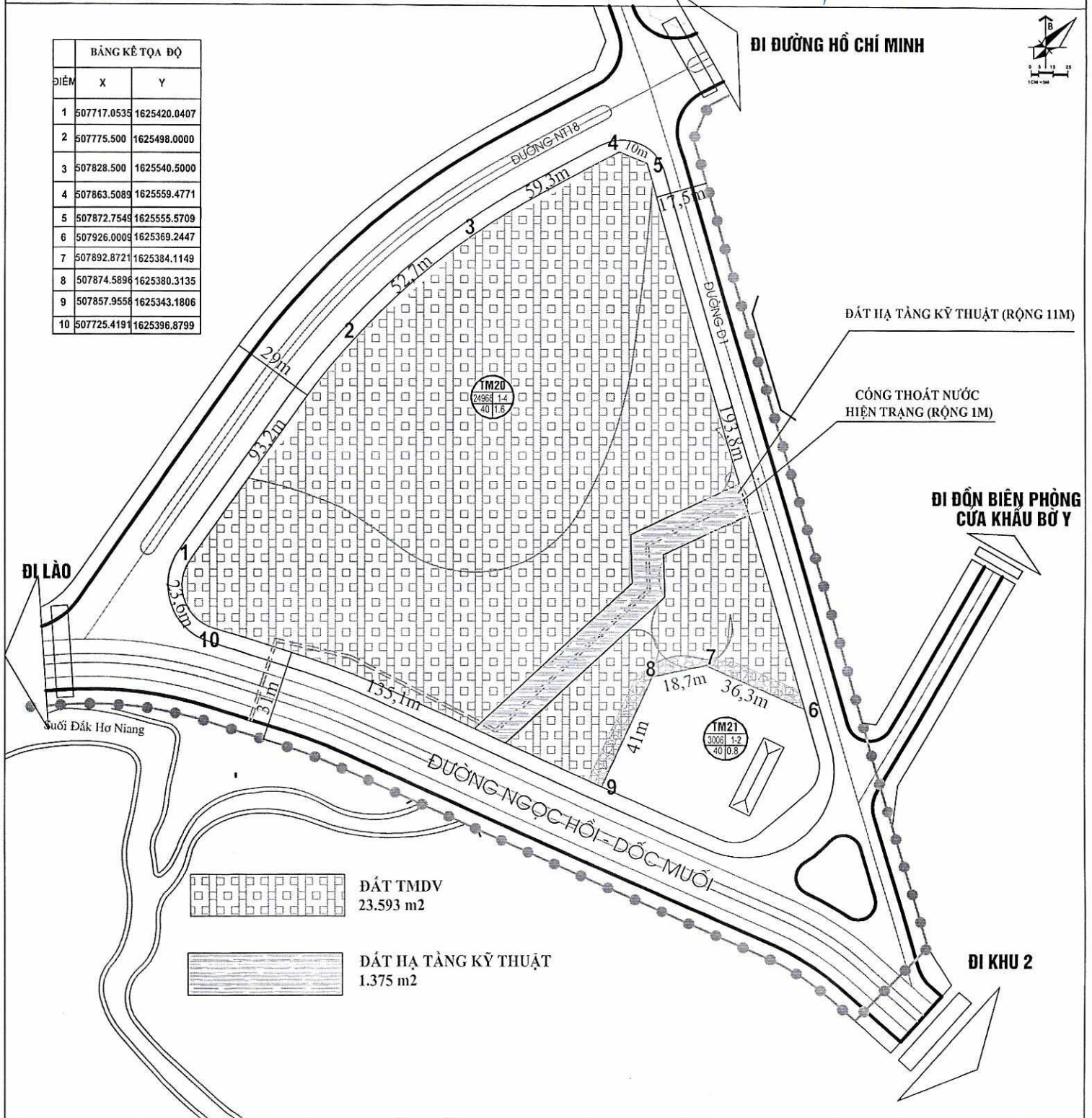
Nơi nhận: 

- Như trên;
- Bộ phận 01 cửa;
- Cty ĐT PTHT (p/h);
- Phòng KHTH, QLĐT (p/h);
- Phòng QL TN&MT (03 bản);
- Lưu VT, Phòng QHXD.

  
TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN  
  
VŨ MẠNH HẢI

**SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC VỊ TRÍ ĐẤT**  
(Ban hành kèm theo Thông báo số 03/TB-BOLKKT ngày 24/01/2017)

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ		
ĐIỂM	X	Y
1	507717.0535	1625420.0407
2	507775.500	1625498.0000
3	507828.500	1625540.5000
4	507863.5089	1625559.4771
5	507872.7548	1625555.5709
6	507926.0003	1625369.2447
7	507892.8721	1625384.1149
8	507874.5896	1625380.3135
9	507857.9558	1625343.1806
10	507725.4191	1625396.8799



VỊ TRÍ ĐẤT GIỚI THIỆU		ĐỊA ĐIỂM	LÔ TM20, KHU I, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y
		DIỆN TÍCH	KHOẢNG: 24.968 m <sup>2</sup>

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM**

**PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH - XÂY DỰNG**

<b>NGƯỜI VẼ</b>	<b>KT. TRƯỞNG PHÒNG</b> <b>PHÓ TRƯỞNG PHÒNG</b>	<b>TRƯỞNG BAN</b> <b>PHÓ TRƯỞNG BAN</b>
		 <b>VŨ MẠNH HẢI</b>
PHẠM CÔNG THÀNH	HUỠNH CÔNG AN	