

Số: 167/QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày 27 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư và phát triển
hệ thống logistics tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 29/2008/NĐ-CP, ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ quyết định số 72/2013/QĐ-TTg ngày 26 tháng 11 năm 2013 về Quy định cơ chế, chính sách tài chính đối với Khu kinh tế cửa khẩu và thông tư số 109/2014/TT-BTC, ngày 15/4/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thực hiện một số điều của quyết định 72/2013/QĐ-TTg, ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ Quy định cơ chế, chính sách tài chính đối với Khu kinh tế cửa khẩu;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2010 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ quyết định số 414/QĐ-UBND, ngày 07/05/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để quản lý, bố trí và sử dụng theo Quy hoạch;

Căn cứ thông báo số 354/TB-VP ngày 16 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Tuy – Phó chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh;

Căn cứ quyết định số 08/QĐ-BQLKKT, ngày 14/01/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế về mức thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; mức miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án được Ban quản lý Khu kinh tế giao lại đất, cho thuê đất tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Nhân Thành - 10B tại đơn xin thuê đất ngày 04 tháng 10 năm 2016 “V/v xin thuê đất để thực hiện: Dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho Công ty TNHH Nhân Thành - 10B

Địa chỉ trụ sở chính: Khu 1, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, Xã Bờ Y, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum, Việt Nam

Thuê: Diện tích 37.728,4m² (Ba mươi bảy nghìn, bảy trăm hai mươi tám phẩy bốn mét vuông) đất tại Lô quy hoạch TM11, Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum để thực hiện dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics.

Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 27 tháng 10 năm 2016 đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2066.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ trích lục do phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27 tháng 10 năm 2016.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá thuê đất là: theo giá đất do UBND tỉnh Kon Tum quy định tại thời điểm tính tiền thuê đất.

Những hạn chế quyền của người sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc cho thuê đất theo chức năng nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường:

- Lập thủ tục trình ký kết Hợp đồng thuê đất theo quy định;
- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có);
- Hoàn thành hồ sơ đất đai để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;



2. Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm:

- Đăng quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum .

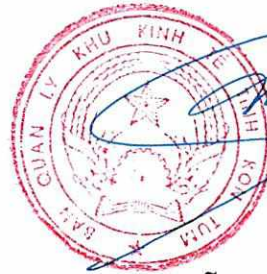
Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc, các đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Nhân Thành - 10B chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VTBQL, QL TN&MT (Hải).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

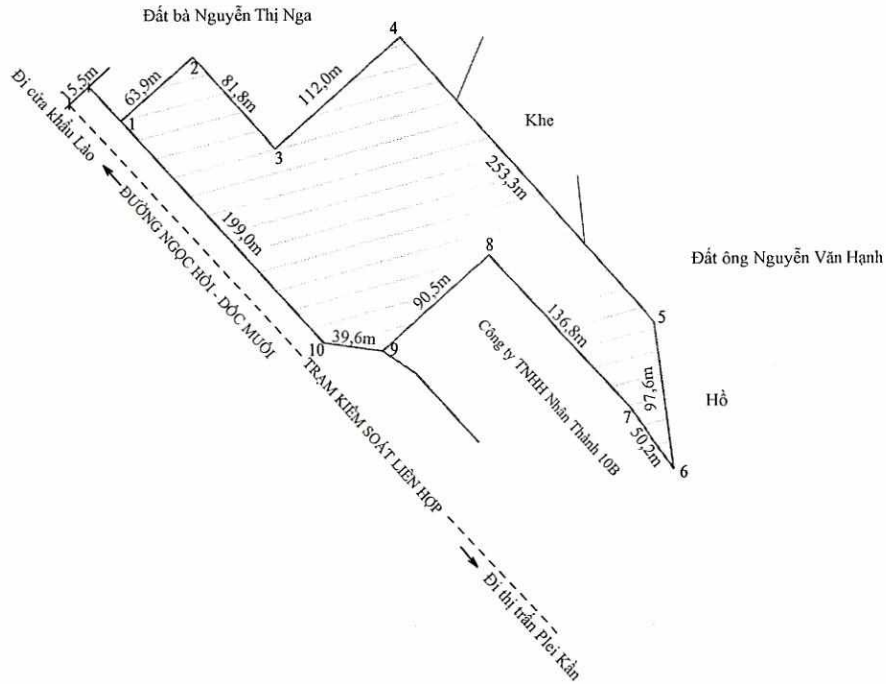


VŨ MẠNH HẢI



TRÍCH LỤC VỊ TRÍ CHO THUÊ ĐẤT

VỊ TRÍ: MỘT PHẦN LÔ QUY HOẠCH TM11, KHU I, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y
(Kèm theo Quyết định số 167/QĐ - BQLKKT, ngày 27 tháng 10 năm 2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum)



Vị trí đất cho thuê



Địa điểm: Thôn Iệc - xã Bờ Y - huyện Ngọc Hồi

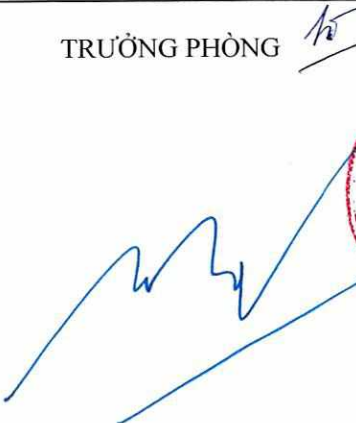

TỶ LỆ: 5.000

Diện tích: 37.728,4m²

(Ba mươi bảy nghìn, bảy trăm hai mươi tám phẩy bốn mét vuông)

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)	PHÒNG QUẢN LÝ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	TRƯỞNG BAN
1	506413.51	1626511.56		TRƯỞNG PHÒNG	PHÓ TRƯỞNG BAN
2	506461.34	1626553.91	63,90	 HUỖNH QUỐC TRUNG	 VŨ MẠNH HẢI
3	506515.61	1626492.63	81,80		
4	506599.44	1626566.87	112,00		
5	506767.38	1626377.24	253,30		
6	506780.38	1626280.49	97,60		
7	506750.97	1626321.17	50,20		
8	506658.43	1626421.92	136,80		
9	506587.35	1626358.96	95,00		
10	506547.71	1626364.57	39,60		
1	506413.51	1626511.56	199,00		