

Số: 159/QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày 06 tháng 10 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc miễn tiền thuê đất cho Hộ kinh doanh nhà nghỉ Xuân Trình

### TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 29/2008/NĐ-CP, ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC, ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ quyết định số 72/2013/QĐ-TTg ngày 26 tháng 11 năm 2013 về Quy định cơ chế, chính sách tài chính đối với Khu kinh tế cửa khẩu và thông tư số 109/2014/TT-BTC, ngày 15/4/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thực hiện một số điều của quyết định 72/2013/QĐ-TTg, ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ Quy định cơ chế, chính sách tài chính đối với Khu kinh tế cửa khẩu;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2016 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ - UBND ngày 11 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-BQLKKT, ngày 03 tháng 10 năm 2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khách sạn – Nhà hàng tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ biên bản cuộc họp ngày 25 tháng 3 năm 2016 giữa Cục thuế tỉnh Kon Tum và Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc xác định các khoản nghĩa



vụ tài chính của Người sử dụng đất tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ văn bản đề nghị miễn tiền thuê đất ngày 04 tháng 10 năm 2016 của Hộ kinh doanh nhà nghỉ Xuân Trình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Miễn tiền thuê đất cho Hộ kinh doanh nhà nghỉ Xuân Trình trong thời gian 11 năm, kể từ ngày 03 tháng 10 năm 2016 đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2027.

Thời điểm tính tiền thuê đất được xác định kể từ ngày 04 tháng 10 năm 2027;

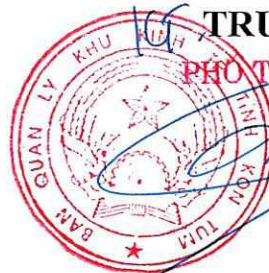
**Điều 2.** Trường hợp người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền đã được miễn, giảm theo quy định tại Khoản 7 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế, Trưởng các phòng, ban đơn vị thuộc ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum; thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Hộ kinh doanh nhà nghỉ Xuân Trình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT; TN&MT (Hải)



**TRƯỞNG BAN**

**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**VŨ MẠNH HẢI**