

UBND TỈNH KON TUM
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Số 144/QĐ-BQLKKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 30 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành quy định tạm thời về quản lý hoạt động
trong khu công nghiệp Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật phòng cháy, chữa cháy số 27/2001/QH10, ngày 29/06/2001 và Luật số 40/2013/QH13 ngày 22/11/2013 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy, chữa cháy số 27/2001/QH10; Nghị định số 79/2014/NĐ-CP, ngày 31/07/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Bộ Luật Lao động số 10/2012/QH13 ngày 18/06/2012; Nghị định số 45/2013/NĐ-CP, ngày 10/05/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Bộ luật lao động về an toàn lao động, vệ sinh lao động;

Căn cứ Luật bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/06/2014; Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ –CP, ngày 14/3/2008 của Chính phủ Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; Nghị định số 164/2013/NĐ-CP, ngày 12/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2214/2009/QĐ-TTg ngày 31/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc Thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND, ngày 01/12/2005 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch chi tiết tạm thời tại khu công nghiệp Hòa Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND, ngày 09/01/2006 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Điều lệ quản lý khu công nghiệp Hòa Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND, ngày 12/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thành lập khu công nghiệp Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND, ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của phòng Quản lý Doanh nghiệp và Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định tạm thời về Quản lý hoạt động trong khu công nghiệp Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh; chủ các doanh nghiệp hoạt động trong khu công nghiệp Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT BQLKKT, QLDN.

10. **TRƯỞNG BAN**
PHÓ TRƯỞNG BAN



VŨ MẠNH HẢI



**QUY ĐỊNH TẠM THỜI VỀ QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG
TRONG KHU CÔNG NGHIỆP HÒA BÌNH,
THÀNH PHỐ KON TUM, TỈNH KON TUM**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 144/QĐ-BQLKKT,
ngày 20 tháng 8 năm 2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum)*

Bản quy định tạm thời về quản lý hoạt động trong khu công nghiệp Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (gọi tắt là KCN) là nhằm quy định những nội dung cần thiết để phục vụ quản lý, để đảm bảo an ninh trật tự, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, bảo vệ tài sản của các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân tại KCN.

I. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO:

Doanh nghiệp phải chấp hành chế độ báo cáo định kỳ (tháng, quý, năm) theo quy định của các cơ quan có thẩm quyền và Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (Ban quản lý) tại Công văn số 518/BQLKKT-QLTH ngày 09/11/2015 và các báo cáo đột xuất khi nhận được yêu cầu.

Khi có sự việc xảy ra, doanh nghiệp phải thông tin, phản hồi kịp thời về Ban quản lý để cùng tham gia phối hợp, xử lý.

II. QUY ĐỊNH RA, VÀO CỔNG KCN:

1. Các đối tượng (con người và phương tiện giao thông) ra, vào KCN qua các cổng KCN gồm:

- Cổng số 1: Theo tuyến đường trục chính A3-A5 của KCN;
- Cổng số 2: Theo tuyến đường vành đai A0-A1 (bên hông xí nghiệp may Nhà Bè);
- Cổng số 3: Theo đường Trần Đại Nghĩa, phường Nguyễn Trãi (*Lối này cấm các loại xe tải, xe chuyên dùng có tải trọng trên 18 tấn ra, vào*).
- Cổng số 4: Theo đường Lương Thế Vinh phường Nguyễn Trãi (*Lối này cấm các loại xe tải, xe chuyên dùng có tải trọng trên 18 tấn ra, vào*).

2. Các đối tượng ra, vào KCN phải chịu sự kiểm tra, giám sát của lực lượng bảo vệ KCN; Nghiêm cấm mọi cá nhân và phương tiện không có phận sự vào KCN.

3. Các doanh nghiệp trong KCN lập danh sách (nhân sự và lao động), danh mục phương tiện giao thông (ô tô, xe máy chuyên dùng), ghi rõ biển kiểm soát gửi Công ty đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế (công ty hạ tầng) để theo dõi, quản lý. Trường hợp có biến động (tăng hoặc giảm nhân sự, lao động, phương tiện) hoặc thuê phương tiện bên ngoài phải thông báo cho Công ty hạ tầng biết để theo dõi.

4. Các tổ chức, cá nhân khi đến liên hệ làm việc với các doanh nghiệp trong KCN phải khai báo với lực lượng bảo vệ KCN tại các cổng ra vào KCN.

5. Các đối tượng ra, vào KCN phải dừng ở trước bảng hiệu lệnh "*dừng lại để kiểm tra*" nếu có yêu cầu của lực lượng bảo vệ;

III. QUY ĐỊNH VỀ GIAO THÔNG TRONG KCN:

Các phương tiện vận chuyển, vận tải hàng hóa khi lưu thông trong KCN phải chấp hành các quy định:

1. Trong quá trình chờ bốc xếp, bốc dỡ hàng hóa thì được lưu dừng, đỗ tại bãi đậu xe chung của KCN nhưng phải đậu đỗ ngay ngắn, phải tuân thủ theo sự hướng dẫn của bảo vệ Công ty hạ tầng; không được đậu, đỗ ở các vị trí khác trong KCN.

2. Phải chấp hành đúng các biển báo giao thông; không chạy quá tốc độ; không đậu đỗ trên các vỉa hè, trường hợp gây hư hỏng hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của KCN phải sửa chữa, khắc phục hoặc bồi thường theo yêu cầu của Công ty hạ tầng.

3. Hàng hóa trên xe phải được buộc chặt, tránh rơi vãi trên đường; không chở hàng quá khổ, quá tải; hàng dễ gây bụi phải dùng bạt che phủ; hàng hóa nguy hiểm phải dán tem cảnh báo và tuân thủ theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước nếu phát hiện vi phạm, sẽ chuyển cơ quan có chức năng xử lý.

4. Phải chấp hành các quy định hiện hành của pháp luật về giao thông.

IV. QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ LAO ĐỘNG:

1. Các doanh nghiệp trong KCN phải thực hiện đầy đủ các chế độ cho người lao động theo quy định của Bộ Luật Lao động, như: thời giờ làm việc, thời giờ nghỉ ngơi; chế độ tiền lương; các khoản trợ cấp phúc lợi, trợ cấp tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; chế độ khám sức khỏe định kỳ; chế độ trang bị phương tiện bảo vệ cá nhân; công nhân khi lao động phải sử dụng bảo hộ lao động theo qui định.

2. Doanh nghiệp trong KCN phải xây dựng Thỏa ước lao động tập thể và đăng ký với Ban quản lý để thực hiện theo quy định của Bộ Luật Lao động.

3. Các doanh nghiệp phải thực hiện nghiêm các qui định về an toàn, vệ sinh lao động, vệ sinh an toàn thực phẩm (đối với doanh nghiệp có tổ chức bếp ăn tập thể, ăn giữa ca...); bố trí nhân sự, trang bị dụng cụ y tế, thuốc men đảm bảo sơ cứu kịp thời

cho lao động khi ốm đau, tai nạn trong thời gian lao động tại KCN theo qui định hiện hành.

4. Doanh nghiệp không được để cho người lao động, người thân, người ngoài vào lưu trú, tạm trú qua đêm tại cơ sở mình trừ những trường hợp sau:

4.1. Chủ doanh nghiệp, nhân viên quản lý, bảo vệ của doanh nghiệp thường xuyên có mặt thì doanh nghiệp phải gửi danh sách cho Công ty hạ tầng, chính quyền địa phương để theo dõi và phối hợp xử lý các vụ việc (nếu có) xảy ra.

4.2 Trường hợp cần thiết, chuyên gia nước ngoài được phép tạm trú tại doanh nghiệp trong KCN theo quy định của UBND tỉnh. Việc tạm trú của chuyên gia nước ngoài phải đáp ứng điều kiện sau:

- a) Để phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp;
- b) Không kèm theo gia đình và người thân;
- c) Phải tuân thủ thủ tục đăng ký và khai báo tạm trú theo quy định hiện hành về nhập cảnh, xuất cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam;
- d) Doanh nghiệp phải tổ chức nơi ở riêng biệt và phải cam kết việc tạm trú của chuyên gia nước ngoài đảm bảo an ninh, trật tự và không ảnh hưởng đến hoạt động của KCN.

V. QUY ĐỊNH VỀ MÔI TRƯỜNG:

Các cơ sở, sản xuất kinh doanh, doanh nghiệp trong KCN phải thực hiện các qui định sau đây:

1. Thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các thủ tục, qui định về bảo vệ môi trường; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về môi trường cho các cơ quan quản lý theo qui định; hợp tác cung cấp hồ sơ, thông tin có liên quan cho cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường khi có yêu cầu của cơ quan có chức năng.

2. Phải thực hiện chương trình quan trắc phát thải và các thành phần môi trường theo quy định của pháp luật.

3. Trong quá trình thi công xây dựng và sản xuất, kinh doanh phải làm tốt các biện pháp ngăn ngừa, nhằm tránh xảy ra các trường hợp như rung động, tiếng ồn, bức xạ, điện từ trường, ô nhiễm không khí, ô nhiễm nước, bụi, mùi lạ, chất độc hại v.v... cần trang bị thiết bị cần thiết để định kỳ kiểm đo phù hợp các qui định hiện hành của nhà nước. Trường hợp xảy ra sự cố môi trường phải dừng hoạt động và thực hiện ngay các biện pháp khắc phục và báo kịp thời cho Ban quản lý, các cơ quan quản lý môi trường và chính quyền địa phương để có phương án phối hợp khắc phục, giám sát.



4. Các chất thải phát sinh phải tiến hành phân loại và được bỏ vào thùng rác đúng vị trí do Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đặt, nghiêm cấm việc vứt bừa bãi, tuyệt đối không được đốt hoặc chôn lấp trong phạm vi trong KCN; trong quá trình vận chuyển nếu làm rơi vãi xuống đường phải tiến hành thu dọn sạch sẽ.

5. Các loại chất thải nguy hại phát sinh tuyệt đối phải được quản lý, thực hiện đúng theo các qui định hiện hành. Phải được thu gom, lưu giữ đúng quy cách, định kỳ hợp đồng với các đơn vị có chức năng để vận chuyển xử lý theo đúng quy định. Các loại dầu, nhớt thải phát sinh trong quá trình sản xuất kinh doanh và trong quá trình sửa chữa thiết bị máy móc, xe cộ phải được thu gom tập trung và xử lý, không được làm đổ xuống nền nhà, đất hoặc cống mương thoát nước gây ô nhiễm môi trường.

6. Ký kết hợp đồng và thực hiện theo đúng hợp đồng về thu gom rác thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp, chất thải rắn với đơn vị có chức năng.

7. Các doanh nghiệp trong KCN có trách nhiệm đảm bảo công tác môi trường bên trong hàng rào nhà máy và phối hợp với BQLKKT, Công ty đầu tư phát triển hạ tầng, các cơ quan có chức năng thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn môi trường chung của KCN.

8. Các doanh nghiệp trong KCN phải hợp đồng đầu nối đầu ra của hệ thống thoát nước thải vào hệ thống thu gom nước thải về nhà máy xử lý nước thải tập trung của KCN (*trừ các cơ sở sản đã có trạm xử lý nước thải riêng đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường hiện hành hoặc được miễn trừ đầu nối theo qui định*).

VI. QUY ĐỊNH VỀ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ BẢO VỆ AN NINH TRẬT TỰ TRONG KCN:

1. Về công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC):

1.1. Các doanh nghiệp trong KCN phải thực hiện các qui định về PCCC:

a) Có quy định, nội quy, biển cấm, biển báo, sơ đồ hoặc biển chỉ dẫn về phòng cháy và chữa cháy, thoát nạn phù hợp với đặc điểm và tính chất hoạt động của cơ sở.

b) Có quy định và phân công chức trách, nhiệm vụ phòng cháy và chữa cháy trong cơ sở.

c) Hệ thống điện, chống sét, chống tĩnh điện; thiết bị sử dụng điện, sinh lửa, sinh nhiệt; việc sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt phải bảo đảm an toàn về phòng cháy và chữa cháy.

d) Có quy trình kỹ thuật an toàn về phòng cháy và chữa cháy phù hợp với điều kiện sản xuất, kinh doanh, dịch vụ.

đ) Có lực lượng phòng cháy và chữa cháy cơ sở, chuyên ngành được huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy và chữa cháy và tổ chức thường trực sẵn sàng chữa cháy đáp ứng yêu cầu chữa cháy tại chỗ.

e) Có phương án chữa cháy, thoát nạn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

g) Có hệ thống giao thông, cấp nước, thông tin liên lạc phục vụ chữa cháy, hệ thống báo cháy, chữa cháy, ngăn cháy, phương tiện phòng cháy và chữa cháy khác,

phương tiện cứu người phù hợp với tính chất, đặc điểm của cơ sở bảo đảm về số lượng, chất lượng và hoạt động phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về phòng cháy và chữa cháy hoặc theo quy định của Bộ Công an.

h) Có văn bản thẩm duyệt, kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy đối với công trình theo quy định.

i) Có hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động phòng cháy và chữa cháy theo quy định của Bộ Công an.

1.2. Phải có phương án phòng cháy và chữa cháy cho toàn khu KCN; xây dựng và duy trì hoạt động của hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật về phòng cháy và chữa cháy; tổ chức lực lượng, phương tiện phòng cháy và chữa cháy phù hợp với phương án phòng cháy và chữa cháy.

1.3. Các doanh nghiệp hoạt động trong KCN phải có phương án phòng cháy và chữa cháy cho cơ sở mình; phải thành lập đội phòng cháy và chữa cháy cơ sở, ban hành quy chế hoạt động, bảo đảm kinh phí, trang bị phương tiện và bảo đảm các điều kiện để duy trì hoạt động của đội phòng cháy và chữa cháy cơ sở.

1.4. Thực hiện nghiêm túc báo cáo định kỳ hoặc đột xuất (*Báo cáo về vụ cháy, nổ; báo cáo về công tác phòng cháy và chữa cháy 06 tháng, 01 năm; báo cáo sơ kết, tổng kết công tác phòng cháy và chữa cháy*) về Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh để theo dõi.

1.5 Công tác phòng cháy, chữa cháy ngoài hàng rào doanh nghiệp, trong phạm vi KCN thực hiện theo Quy chế phối hợp do Công ty hạ tầng điều hành.

2. Về công tác bảo vệ an ninh trật tự của KCN:

Thành phần và nhiệm vụ của lực lượng bảo vệ KCN gồm có:

- Bảo vệ của doanh nghiệp thực hiện nhiệm vụ bảo vệ bên trong của doanh nghiệp và tham gia phối hợp với các lực lượng bảo vệ khác khi có sự việc xảy ra trong phạm vi KCN khi nhận được yêu cầu.

- Lực lượng bảo vệ của Công ty hạ tầng trực thường xuyên 24 giờ/24 giờ tất cả các ngày trong tuần kể cả ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết. Thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, kiểm soát, ghi chép, theo dõi thường xuyên người và phương tiện ra, vào KCN; hướng dẫn và sắp xếp các phương tiện vận tải đậu đỗ ngăn nắp trật tự tại bãi đỗ xe chung của KCN; phối hợp với lực lượng hỗ trợ của Công an các phường Lê Lợi và Nguyễn Trãi tuần tra, kiểm soát bảo vệ an ninh trật tự toàn KCN.

- Lực lượng hỗ trợ của Công an các phường Lê Lợi và Nguyễn Trãi tham gia trực bảo vệ cùng với lực lượng bảo vệ công ty hạ tầng theo phương án được thỏa thuận.

Ngoài các qui định trên đây, Công ty hạ tầng, các doanh nghiệp trong KCN phải tuân thủ các quy định về an ninh, trật tự, bảo đảm an toàn lao động, văn hóa doanh nghiệp, vệ sinh công nghiệp, bảo vệ môi sinh, môi trường và phòng chống cháy, nổ theo qui định. Phối hợp với lực lượng Công an và địa phương xây dựng phương án phòng chống cháy nổ, bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong khu vực.

Trong quá trình thực hiện, tùy theo tình hình thực tế hoặc có vướng mắc, phát sinh các doanh nghiệp và công ty hạ tầng phản ánh về Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh (qua phòng Quản lý Doanh nghiệp) để kịp thời bổ sung, điều chỉnh cho phù hợp./.
