

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08/GPXD

1. Cấp cho: Doanh nghiệp tư nhân thương mại Gia Bảo.
 - Địa chỉ: Thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.
2. Được phép xây dựng công trình: Xưởng chế biến gỗ xuất khẩu và các hạng mục công trình phụ trợ.
 - Theo thiết kế: Công ty TNHH Quyết Tiến.
 - Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Lô đất CN17-1, diện tích lô đất: 6.055 m².
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +30 cm so với đường D1, D4.
 - + Mật độ xây dựng: 39,5 % ; Hệ số sử dụng đất: 0,395.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường D1 là 12 m, cách tim đường D4 là 7 m.
 - + Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ 8 m (đối với đường D1, D4);
- Cách hàng rào xây dựng tối thiểu 3 m đối với các mặt còn lại.
 - + Cấp công trình: Công trình công nghiệp nhẹ, cấp III.
 - + Tổng diện tích xây dựng tầng 1: 2.388,7 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.388,7 m².
 - + Chiều cao cao nhất của công trình: 7,8 m.
 - + Số tầng: 01.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo GCN quyền SDD số CT02413 ngày 17/8/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp.
4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Thư*

Kon Tum, ngày 01 tháng 11 năm 2016

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- UBND: huyện Ngọc Hồi, xã Bờ Y (p/h);
- Cty ĐT PTHT KKT (p/h);
- Lưu: VT, QHXD. *[Chữ ký]*

TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN
[Chữ ký]
VŨ MẠNH HẢI



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Phải thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư tại Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Kể từ ngày gia hạn, điều chỉnh giấy phép

.....
.....

Kon Tum, ngày tháng năm.....

TRƯỞNG BAN