

Số: 84 /BQLKKT-XDTNMT

Kon Tum, ngày 14 tháng 02 năm 2019

Về việc thực hiện dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Hoà Bình và Cụm công nghiệp Đăk La

Kính gửi: Các doanh nghiệp, nhà đầu tư tại Khu công nghiệp Hoà Bình;  
Cụm công nghiệp Đăk La.

Thực hiện Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về ban hành Chương trình hành động triển khai thực hiện 03 lĩnh vực đột phá phát triển kinh tế - xã hội năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Trên cơ sở kết quả rà soát tình hình thực hiện các dự án đầu tư tại các khu, cụm công nghiệp được giao quản lý, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum đề nghị các doanh nghiệp, nhà đầu tư (*sau đây gọi chung là nhà đầu tư*) có dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Hoà Bình; Cụm công nghiệp Đăk La triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Các nhà đầu tư đã được giới thiệu đất để thực hiện các thủ tục đầu tư cần sớm hoàn tất các thủ tục để được cấp chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư và hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường theo quy định. Trường hợp hết thời hạn tại Thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư, các nhà đầu tư vẫn chưa triển khai các thủ tục đầu tư mà không có lý do chính đáng, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ thông báo hết hiệu lực của Thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư và giới thiệu đất cho nhà đầu tư khác.

2. Các nhà đầu tư đã được thuê đất, được cấp giấy phép xây dựng cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, sớm hoàn thành đưa công trình vào sử dụng theo đúng tiến độ đã đăng ký đầu tư. Trường hợp chậm đưa đất vào sử dụng mà không có lý do chính đáng, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai.

3. Đối với các dự án đã dừng hoạt động, đề nghị các nhà đầu tư cần có giải pháp để sớm hoạt động trở lại, kể cả chuyển đổi ngành nghề sản xuất kinh doanh. Đối với các dự án sản xuất chế biến gỗ, nhà đầu tư phải đảm bảo nguồn nguyên liệu hợp pháp<sup>(1)</sup>. Trường hợp khó khăn, cần thiết phải chuyển nhượng dự án cho nhà đầu tư khác thì liên hệ Ban quản lý Khu kinh tế để được hướng dẫn, giải quyết. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện các biện pháp đưa dự án vào hoạt động, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ kiên quyết thực hiện các thủ tục thu hồi đất, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư, thu hồi giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật.

(1) Thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại Hội nghị về các giải pháp khôi phục rừng bền vững Vùng Tây Nguyên nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2016-2020; Kết luận số 942-KL/TU ngày 06/9/2018 của Tỉnh ủy Kon Tum về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy làm việc với Ban Thường vụ Huyện ủy Ngọc Hồi về tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện Ngọc Hồi (nhiệm kỳ 2015-2020).





(Có Danh sách các doanh nghiệp, nhà đầu tư kèm theo).

4. Nhận được Văn bản này, đề nghị các nhà đầu tư xây dựng kế hoạch thực hiện dự án của đơn vị mình, trong đó xác định cụ thể các nội dung cần thực hiện và thời gian hoàn thành như sau:

- Xác định nội dung, thời gian hoàn thành các bước thủ tục đầu tư (đối với dự án đã được giới thiệu đất);

- Xác định nội dung, thời gian triển khai xây dựng công trình, thời gian hoàn thành công trình đưa dự án vào hoạt động (đối với dự án đã được thuê đất, cấp giấy phép xây dựng);

- Xác định các giải pháp và thời gian đưa dự án tiếp tục hoạt động (đối với dự án đã dừng hoạt động).

Thời gian các nhà đầu tư hoàn thành bản kế hoạch và gửi về Ban quản lý Khu kinh tế chậm nhất là ngày 15/3/2019 để theo dõi và có hướng giải quyết. Trong quá trình thực hiện, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện của nhà đầu tư, đồng thời báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện Chương trình của UBND tỉnh đã ban hành nêu trên.

Ban quản lý Khu kinh tế báo để các nhà đầu tư biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (p/h);
- UBND huyện Đắk Hà (p/h);
- UBND TP Kon Tum (p/h);
- Lưu: VT, XDTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**VŨ MẠNH HẢI**



UBND TỈNH KON TUM  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ TẠI KCN HOÀ BÌNH

STT	Tên doanh nghiệp	Tên dự án	Vị trí	Diện tích thuê (ha)	Giấy CN QSD đất cấp lại		Tồn tại	Ghi chú
					Số	Ngày		
I	Doanh nghiệp đang hoạt động							
1	Cty TNHH Công Danh	Sản xuất và chế biến lâm sản	C6	4,5905 2,4953	AK 519434	12/08/08	Công ty chưa thực hiện xây dựng các công trình theo dự án, thiết kế đã được phê duyệt	
2	Cty TNHH Xuân Mai	Sản xuất chế biến ván dăm	C7	2,0952 1,8437	AK 519423 AK 519428	07/08/08 07/08/08	Nợ tiền thuê đất	
3	Cty Cp ĐT phát triển Duy Tân	Sản xuất và chế biến lâm sản	D1 C1	6,1174 1,9484 4,1690	AN 370878 AN 370879	01/09/09 01/10/09	Công ty chưa thực hiện xây dựng các công trình theo dự án, thiết kế đã được phê duyệt	
4	Công ty TNHH MTV Lý Thành	Sản xuất cơ khí	C2 -1	0,5382	BP540992	03/02/2015	Công ty chưa thực hiện xây dựng các công trình theo dự án, thiết kế đã được phê duyệt	
5	Công ty CP Năng lượng xanh Kon Tum	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất viên nén năng lượng	C5+C6 (C2 cũ)	3,1960	BX 734893	04/05/2016	Công ty chưa thực hiện xây dựng các công trình theo dự án, thiết kế đã được phê duyệt	
II	Doanh nghiệp ngừng hoạt động							
1	Cty cổ phần In và Bao bì Kon Tum	Nhà máy sản xuất bao bì	C1	1,1591	AK 519489	24/12/08	Dừng hoạt động từ năm 2016 đến nay; Mật độ xây dựng thấp	
2	Công ty Cổ phần Dic Energy	Sản xuất viên nén năng lượng	B2-2	2,6826	BX734021	06/02/2015	Dừng hoạt động từ tháng 10 năm 2018 đến nay; Nợ tiền thuê đất	
3	Công ty TNHH VietLand	Sản xuất viên nén năng lượng	B2-1	0,9010	BP540970	06/02/2015	Dừng hoạt động từ tháng 10 năm 2018 đến nay	
III	Doanh nghiệp chưa đưa dự án vào hoạt động							





STT	Tên doanh nghiệp	Tên dự án	Vị trí	Diện tích thuê (ha)	Giấy CN QSD đất cấp lại		Tồn tại	Ghi chú
					Số	Ngày		
1	Cy TNHH TM Đại Lâm Mộc	Chế biến đá granit	C2A	1,4126	BE 188960	28/10/11	Không hoạt động; Nợ tiền thuê đất, mật độ xây dựng thấp	
<b>IV</b>	<b>Doanh nghiệp đang xây dựng</b>							
1	Công ty CP Rừng Đông Dương	Nhà máy chế biến lâm sản	D3	0,3411	CP 848713	11/22/18	Chưa hoạt động	



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ TẠI CỤM CÔNG NGHIỆP ĐẮK LA**

STT	Tên doanh nghiệp	Tên dự án	Thông báo giới thiệu địa điểm	Quyết định chủ trương đầu tư	Hợp đồng cho thuê đất	Vị trí	Diện tích thuê (ha)	Quyết định cho thuê đất	Tồn tại	Ghi chú	
<b>I</b>	<b>Doanh nghiệp đang hoạt động</b>										
1	Công ty TNHH sản xuất thương mại Vinh Dung (Địa chỉ: 93 Mai Hắc Đế, P. Duy Tân, TP. Kon Tum)	Nhà máy chế biến gỗ lạng từ cây cao su	38/TB-BQLKKT ngày 24/8/2017 và Văn bản số 432/BQLKKT-QHXD ngày 20/9/2017	1047/QĐ-UBND ngày 10/10/2017	131/HĐ-TĐ ngày 9/4/2018	D1, D2	21.867,5	120/QĐ-UBND ngày 30/01/2018		Công ty đang giai đoạn vận hành	
<b>II</b>	<b>Doanh nghiệp chưa hoạt động</b>										
1	Cty TNHH Phúc Thịnh Kon Tum (Địa chỉ: 99 Nơ Trang Long, P. Trường Chinh, TP. Kon Tum)	Sản xuất viên nén năng lượng	18/TB-BQLKKT ngày 19/3/2018	489/QĐ-UBND ngày 18/5/2018	01/HĐ-TĐ ngày 9/01/2019	D3	7.316,9	1284/QĐ-UBND ngày 20/11/2018		Công ty đang giai đoạn đầu tư xây dựng	
<b>III</b>	<b>Doanh nghiệp được giới thiệu địa điểm đầu tư</b>										
1	Công ty cổ phần kinh doanh thương mại và VLXD Tây Nguyên (Địa chỉ: 654 Trần Phú, P. Quyết Thắng, TP. Kon Tum)	Nhà máy sản xuất gạch không nung và bê tông tươi, ngói, gốm và các sản phẩm trang trí cao cấp khác từ đất sét	22/TB-BQLKKT ngày 23/4/2018	1279/QĐ-UBND ngày 20/11/2018		A2, A3	32.317,0		Đã hết thời hạn thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư	Thời hạn của Quyết định chủ trương đầu tư là 12 tháng kể từ ngày 20/11/2018	



STT	Tên doanh nghiệp	Tên dự án	Thông báo giới thiệu địa điểm	Quyết định chủ trương đầu tư	Hợp đồng cho thuê đất	Vị trí	Diện tích thuê (ha)	Quyết định cho thuê đất	Tồn tại	Ghi chú
2	Công ty TNHH MTV Kỳ Quang (Địa chỉ: TDP3, Thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum)	Nhà máy sản xuất than Biochar và chế biến sâu cà phê	69/TB-BQLKKT ngày 06/12/2018			C4	8.530,0			Công ty đang lập thủ tục đầu tư
3	Liên hiệp HTX nông công nghiệp xanh Kon Tum (Địa chỉ: 72A Bà Triệu, P. Thăng Lợi, TP. Kon Tum)	Khu liên hiệp dịch vụ sản xuất dược liệu, chế biến nông sản	58/TB-BQLKKT ngày 02/11/2018			C2, C3	30.995,0		Đã hết thời hạn thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư	Công ty đang lập thủ tục đầu tư