

Số: 601/BQLKKT-QH XD

Kon Tum, ngày 19 tháng 12 năm 2016

V/v trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ  
điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng  
Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

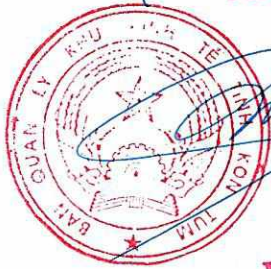
Thực hiện Văn bản số 2728/UBND-KTN ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi; Văn bản số 235/VP-KTN ngày 13/02/2015 của Văn phòng UBND tỉnh Kon Tum về việc lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi và Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy Kon Tum số 219-KL/TU ngày 12/5/2016 tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Huyện ủy Ngọc Hồi và lãnh đạo Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh lập Hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 (Hồ sơ kèm theo gồm có: Tập nhiệm vụ kèm bản đồ thu nhỏ, dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định phê duyệt, báo cáo tổng hợp các ý kiến góp ý và các Văn bản khác có liên quan).

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum xem xét, trình Bộ Xây dựng thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt./.

Nơi nhận: AS

- Như trên;
- Đ/c Nguyễn Đức Tuy-PCT UBND tỉnh (B/c);
- Sở Xây dựng tỉnh;
- Lưu VT, QH XD.

14 **TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**  
  
Phan Lan  
**VŨ MẠNH HẢI**

Số: 266/BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày 19 tháng 12 năm 2016

## BÁO CÁO

**Tổng hợp ý kiến tham gia của các cơ quan; cộng đồng dân cư về nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum đến năm 2035**

Thực hiện Văn bản số 2728/UBND-KTN, ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi.

Ban quản lý khu kinh tế tỉnh báo cáo tổng hợp ý kiến tham gia của các cơ quan, cộng đồng dân cư về nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 như sau:

### **A. Ý kiến tham gia của các cơ quan có liên quan:**

#### **I. Các đơn vị có ý kiến tham gia:**

##### **1. Các đơn vị thống nhất như đề xuất:**

- Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh (Văn bản số 564/BCH-TM)
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh (Văn bản số 939/BCH-TM)
- Sở Giáo dục và Đào tạo (Văn bản số 389/SGDDT-KHTC ngày 17/4/2015)
- Sở Giao thông vận tải (Văn bản số 627/SGTVT-KHTC ngày 20/4/2015)
- Sở Khoa học và công nghệ (Văn bản số 113/SKHCN-TĐC ngày 16/4/2015)
- Sở Văn hóa thể thao và Du lịch (Văn bản số 557/SVHTTDL-NVDL ngày 16/4/2015)

##### **2. Các đơn vị có ý kiến tham gia cụ thể:**

###### **2.1. Sở Ngoại vụ (Văn bản số 165/SNgV-BG)**

- Tại trang 2/25: “Dự kiến vào cuối năm 2012, tập đoàn Hoàng Anh Gia Lai sẽ xây dựng một sân bay tại Attapur để phục vụ đi lại cho nhà đầu tư và du khách” nên biên tập lại là “Đến nay tập đoàn Hoàng Anh Gia Lai đã đầu tư xây dựng sân bay tại tỉnh Attapur nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào, đây là điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của nhà đầu tư và du khách trong và ngoài nước khi sân bay được đưa vào hoạt động”.

- Tại trang 3/25: “Để tăng cường hợp tác phát triển với Campuchia hơn nữa, trong....Kon Tui Nias/Ratanakiri” nên biên tập lại là “Để tăng cường hợp tác hơn nữa trong lĩnh vực hợp tác phát triển kinh tế với Campuchia tỉnh Kon Tum đang đốc thúc Ủy ban chính quyền tỉnh Ratanakiri sớm trình cấp có thẩm quyền của Campuchia cho chủ trương mở cửa khẩu Kon Tuy Neak”

Góp ý của Sở Ngoại vụ, Ban quản lý xin tiếp thu và bổ sung.

**2.2. Sở Công thương** (Cơ bản thống nhất như đề xuất và có góp ý thêm tại Văn bản số 442/SCT-KHTC)

- Về bố cục đề cương nhiệm vụ cần thể hiện như: Sự cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch; đánh giá tình hình lập, phê duyệt và thực hiện quy hoạch theo QĐ 225 của Thủ tướng Chính phủ (những kết quả đạt được, những tồn tại và vấn đề không phù hợp...); những nội dung, nhiệm vụ cần điều chỉnh quy hoạch (không gian, chức năng, tiêu chí...); Kế hoạch và giải pháp thực hiện quy hoạch; Danh mục những công trình trọng điểm và ưu tiên đầu tư.

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Những nội dung trên đã được thể hiện trong Hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung và bám sát nội dung được quy định tại Điểm 1, Điều 23 của Luật quy hoạch đô thị năm 2009 và Điểm 1, Điều 26 của Luật Xây dựng năm 2014.

- Tại mục d. Cấp điện (trang 15/25): Đề nghị chỉnh sửa lại như sau “Hiện tại, nguồn điện cung cấp cho Khu kinh tế là từ Trạm 110kV Đắk Tô. Căn cứ quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2015, có xét đến năm 2020 được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định 6261/QĐ-BCT ngày 29/11/2011 thì đến năm 2020 trên khu vực huyện Ngọc Hồi sẽ hoàn thành công trình trạm 110kV Bờ Y và nhánh rẽ (TBA xây dựng tại thôn Nông Nhày II, xã Đắk Nông, huyện Ngọc Hồi) với công suất thiết kế 50MVA, giai đoạn đầu của công trình TBA 110kV Bờ Y được lắp máy biến áp 16MW với 01 mạch đường 22kV cấp điện KKT cửa khẩu Bờ Y dự kiến hoàn thành trong năm 2015”

Ban quản lý khu kinh tế xin tiếp thu và bổ sung.

**2.3. UBND huyện Ngọc Hồi** (Văn bản số 252/UBND-TH)

- Để có số liệu chính xác phục vụ điều chỉnh đồ án. Đề nghị Ban quản lý cập nhật số liệu tại thời điểm gần nhất (hiện trạng sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm 2014).

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Nội dung này sẽ được thể hiện trong quá trình lập đồ án quy hoạch. Hồ sơ nhiệm vụ thể hiện những nội dung bao quát và bám theo nội dung được quy định tại Điểm 1, Điều 23 của Luật quy hoạch đô thị năm 2009 và Điểm 1, Điều 26 của Luật Xây dựng năm 2014.

- Theo ranh giới của đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Plei Kần đến năm 2030 thì Nhiệm vụ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y chồng lấn khoảng 110 ha (vị trí chồng lấn thuộc các thôn Bắc Phong, Đắk Mế, Kon Khôn, Măng Tôn của xã Bờ Y). Đề nghị Ban quản lý xem xét bỏ phần diện tích này ra khỏi phạm vi nghiên cứu của đồ án. Nếu giữ nguyên phần diện tích này trong nhiệm vụ của đồ án. Ban quản lý xem xét giữ nguyên hiện trạng quy hoạch của khu vực chồng lấn này

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Khu vực chồng lấn này nằm trên trục đường chính khu III-Khu kinh tế đã được đầu tư hạ tầng và các công trình còn dở dang chuẩn bị tiếp tục đầu tư. Xét

thấy đưa phần diện tích này vào quy hoạch điều chỉnh đợt này là cần thiết vì Khu II được xác định là khu trung tâm của Khu kinh tế không thể tách rời, đồng thời đảm bảo tính kế thừa và quy mô dân số cho toàn khu kinh tế.

- Trong nội dung nhiệm vụ của đề án có các lỗi chính tả, đề nghị Ban quản lý rà soát kỹ trước khi ban hành.

Trong quá trình soạn thảo không tránh khỏi các lỗi chính tả khi đánh máy. Ban quản lý Khu kinh tế xin tiếp thu và chỉnh sửa.

**2.4. Sở Kế hoạch và Đầu tư** (Cơ bản thống nhất như đề xuất và có góp ý thêm tại Văn bản số 373/SKHT-KTVX)

- Tên quy hoạch đề nghị chỉnh sửa lại thành: “*Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y*” theo thông báo số 750/TB-TU ngày 09/10/2014 của Tỉnh ủy Kon Tum và công văn số 2728/UBND-KTN ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh Kon Tum.

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Tên gọi “*Điều chỉnh tổng thể*” thuộc loại điều chỉnh quy hoạch (*chỉ mức độ điều chỉnh*) theo quy định tại Điểm 1, Điều 37 của Luật Xây dựng 2014. Nên dùng tên gọi “*điều chỉnh quy hoạch chung*” là phù hợp với nội dung Văn bản số 8857/VPCP-KTN, ngày 13/12/2011 của Văn phòng Chính phủ.

- Bộ cục nhiệm vụ: Tại mục 1.1 trang 2; mục 1.2 trang 4; mục III trang 9

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung được lập đã bám sát nội dung được quy định tại Điểm 1, Điều 23 của Luật quy hoạch đô thị năm 2009 và Điểm 1, Điều 26 của Luật Xây dựng năm 2014.

- Tại điểm a, mục 5.3, trang 13 dự báo quy mô dân số đến năm 2030 khoảng 56.700 người, như vậy sẽ không đạt tiêu chí quy mô dân số đô thị loại II (theo quy định tại Điểm 2, Điều 11, Nghị định 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 thì đô thị loại II có quy mô dân số toàn đô thị phải đạt từ 300.000 người trở lên; áp dụng thêm Điều 15 tại Nghị định nêu trên các đô thị ở vùng cao, vùng sâu, vùng xa, biên giới... thì quy mô dân số và mật độ dân số có thể thấp hơn, nhưng tối thiểu phải đạt 50% tiêu chuẩn quy định, như vậy quy mô dân số tối thiểu phải đạt 150.000 người); đề nghị đơn vị tính toán lại cho phù hợp, đồng thời bổ sung thêm các tiêu chuẩn tại Điều 11 Nghị định 42/2009/NĐ-CP (như: mật độ dân số, tỷ lệ lao động phi nông nghiệp khu vực nội thành, hệ thống các công trình hạ tầng đô thị, kiến trúc cảnh quan đô thị) để có cơ sở triển khai thực hiện đảm bảo đến năm 2030 đáp ứng được các tiêu chí trở thành đô thị loại II như mục tiêu đã đề ra;

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp thu và giải trình:

Ban quản lý Khu kinh tế căn cứ theo quy hoạch tổng thể PTKTXH huyện Ngọc Hồi định hướng đến năm 2025 (QĐ số 481/QĐ-UBND ngày 22/5/2014) và tổng hợp quy mô dân số từ các khu đô thị thuộc phạm vi 15.000 ha đã được phê duyệt để sát tình hình thực tế địa phương và có thể tiêu chí về quy mô dân số sẽ không đạt. Ban quản lý khu kinh tế xin tiếp thu và báo cáo UBND tỉnh.

**2.5. Công an tỉnh** *(Cơ bản thống nhất như đề xuất và có góp ý thêm tại Văn bản số 549/CAT-PA81)*

Trong quá trình điều chỉnh quy hoạch cần:

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường chiến lược bổ sung đối với dự án, đồng thời lập báo cáo giám sát và quan trắc môi trường định kỳ theo quy định

- Xây dựng khu xử lý chất thải rắn, nước thải, chất thải nguy hại theo quy định

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp thu:

Đây là bước lập đề cương nhiệm vụ nên các nội dung trên chưa được thể hiện chi tiết, trong quá trình triển khai lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chủ đầu tư thể hiện trong đồ án quy hoạch.

**2.6. Sở Xây dựng** *(Cơ bản thống nhất như đề xuất và có góp ý thêm tại Văn bản số 223/SXD-QLKTQH)*

a. Cơ sở pháp lý, bổ sung: Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng.

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp thu và bổ sung

b. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch phải tuân thủ theo quy định tại khoản 1, Điều 26 của Luật Xây dựng 2014; Văn bản số 2728/UBND-KTN, ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y và các quy định hiện hành. Trong đó cần lưu ý một số nội dung chính như sau:

- Căn cứ Luật Xây dựng 2014, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y là khu chức năng đặc thù (không phải là đô thị), do vậy cần xác định các tiêu chí và thời hạn quy hoạch Khu kinh tế (từ 20-25 năm) cho phù hợp.

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp thu và điều chỉnh

- Nghiên cứu đánh giá quá trình đầu tư phát triển theo quy hoạch xây dựng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 225/QĐ-TTg ngày 08/02/2007 từ năm 2007 cho đến nay để xác định những vấn đề bất cập cần phải điều chỉnh trong quá trình lập đồ án quy hoạch xây dựng

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Nội dung trên đã được thể hiện tại mục 1.1 phần I *(Lý do của việc lập điều chỉnh quy hoạch)* và mục 3.2 phần III trong tập Hồ sơ nhiệm vụ *(Những nội dung đã triển khai theo quy hoạch 225)*.

- Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-TTg ngày 08/02/2007 của Thủ tướng Chính phủ, quy hoạch Khu kinh tế với quy mô sử dụng đất 70.438 ha, dân số 220.000 người, nay dự kiến điều chỉnh quy hoạch với quy mô sử dụng đất 15.000 ha, dân số 56.700 người. Do vậy đề nghị bổ sung luận cứ xác định việc điều chỉnh quy mô dân số và đất đai quy hoạch khu kinh tế và định hướng quản lý quy hoạch đối với phần diện tích còn lại. Đồng thời bổ sung dự báo quy mô dân số, đất đai và các chỉ tiêu kinh tế-kỹ thuật cho từng giai đoạn quy hoạch.

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp thu và giải trình:

Ban quản lý Khu kinh tế căn cứ theo quy hoạch tổng thể PTKTXH huyện Ngọc Hồi định hướng đến năm 2025 (QĐ số 481/QĐ-UBND ngày 22/5/2014) và tổng hợp dự báo quy mô dân số từ các khu đô thị thuộc phạm vi 15.000 ha đã được phê duyệt để sát tình hình thực tế địa phương và có thể tiêu chí về quy mô dân số sẽ không đạt khi trở thành đô thị loại II. Ban quản lý khu kinh tế xin tiếp thu và báo cáo UBND tỉnh. Nội dung không điều chỉnh của đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt (Phần diện tích còn lại nằm ngoài 15.000 ha) vẫn được thực hiện (quy định tại khoản 2, Điều 36 của Luật Xây dựng 2014) và giao cho huyện Ngọc Hồi quản lý.

- Nêu các yêu cầu đồ án quy hoạch cần nghiên cứu để đạt được nội dung đồ án quy hoạch theo quy định tại khoản 2, Điều 26 của Luật Xây dựng 2014.

- Về hồ sơ sản phẩm: Nghiên cứu chỉnh sửa theo quy định tại Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Xây dựng và các quy định hiện hành, trong đó lồng ghép một số bản đồ quy hoạch trên cùng một bản vẽ để tiết kiệm kinh phí lập quy hoạch.

- Thành phần bản vẽ: Bổ sung sơ đồ vị trí ranh giới và mối liên hệ vùng. Bản đồ ranh giới lập quy hoạch cần xác định ranh giới cụ thể theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2728/UBND-KTN, ngày 21/10/2014.

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp thu, bổ sung.

**2.7. Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn: (Văn bản số 428/SNN-KH)**

- Về hiện trạng sử dụng đất: Đề nghị chủ đầu tư cần đánh giá kỹ hiện trạng của từng loại đất, cụ thể cần đánh giá kỹ hiện trạng về đất có rừng, bổ sung đánh giá hiện trạng về đất nông nghiệp (cần nêu rõ đất trồng lúa 02 vụ), đồng thời cần bổ sung đánh giá hiện trạng các công trình thủy lợi trong vị trí quy hoạch.

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp thu, giải trình:

Đây là bước lập đề cương nhiệm vụ nên các nội dung trên chưa được thể hiện chi tiết, trong quá trình triển khai lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chủ đầu tư thể hiện trong đồ án quy hoạch.

**II. Các đơn vị không có ý kiến tham gia gồm:**

Huyện ủy Ngọc Hồi; Cục Hải quan Gia Lai-Kon Tum; Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Thông tin và truyền thông; HĐND, UBND: Thị trấn Plêi Kần; HĐND huyện Ngọc Hồi; HĐND, UBND các xã: Bờ Y, Đăk Sứ, Đăk Dục, Đăk Nông, Đăk Kan, Sa Loong.

**B. Ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư có liên quan:**

Ban quản lý đã làm gửi Hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 đến: HĐND, UBND: huyện Ngọc Hồi, Thị trấn Plêi Kần; HĐND, UBND các xã: Bờ Y, Đăk Sứ, Đăk Dục, Đăk Nông, Đăk Kan, Sa Loong.

**I. Ý kiến tham gia cụ thể như sau:**

**1. Cộng đồng dân cư xã Bờ Y:**

### 1.1. Phần câu hỏi:

Có 5/8 câu hỏi đưa ra được đánh giá chưa hợp lý và 3/5 câu hỏi đưa ra được đánh giá hợp lý (có kết quả thăm dò ý kiến kèm theo)

### 1.2. Phần ý kiến khác:

- Diện tích quy hoạch khu cột mốc ba biên và khu vực cửa khẩu Đăk Kôi diện tích 1650 ha là không phù hợp vì địa hình đồi núi dốc. Quy hoạch diện tích trên có khả năng không đảm bảo.

#### Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Diện tích 1650 ha bao gồm: 150 ha khu cửa khẩu Đăk Kôi đã có chủ trương đầu tư, phê duyệt đề án, đã được liên ngành khảo sát (Văn bản số 937/UBND-KTTH, ngày 23/4/2014 về việc lập quy hoạch cửa khẩu Đăk Kôi và Khu du lịch cột mốc quốc giới 03 nước Việt Nam-Lào-Campuchia) và 1.500 ha khu du lịch cột mốc đã có chủ trương, định hướng phát triển mở rộng của tỉnh, tuy có địa hình đồi dốc vẫn phát triển được loại hình du lịch phù hợp.

- Các phân khu quy hoạch chưa hợp lý cần xem lại việc giữ nguyên khu dân cư hiện tại theo quy hoạch nông thôn mới đã được duyệt, không nên quy hoạch quá nhiều diện tích dành cho văn phòng, cơ quan, doanh nghiệp.

#### Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Các quy hoạch phân khu là bước cụ thể hóa của quy hoạch chung và triển khai theo quy hoạch chung (theo Quyết định 225/QĐ-TTg đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt). Trong quá trình lập quy hoạch cơ bản vẫn giữ nguyên khu dân cư hiện tại theo quy hoạch nông thôn mới đã được duyệt, diện tích đất dành cho văn phòng, cơ quan, doanh nghiệp được bố trí theo nhu cầu thực tế và tính chất khu quy hoạch.

- Nên giảm quy mô quy hoạch Khu công nghiệp vì Khu công nghiệp quá rộng không có khả năng thực hiện và nhu cầu phát triển tại Khu kinh tế cửa khẩu Bờ Y không phải là khu công nghiệp là chủ đạo. Nên quy hoạch tập trung vào thương mại dịch vụ.

#### Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Nhu cầu phát triển công nghiệp tại khu kinh tế là rất lớn, Quy hoạch chung Khu công nghiệp Bờ Y có tổng diện tích là 1.565 ha. Trong quá trình triển khai lập QHCT, Ban quản lý Khu kinh tế đã đề xuất lập quy hoạch cho giai đoạn I là 794 ha để phù hợp thực trạng và khả năng của địa phương.

- Theo quy hoạch khu kinh tế cửa khẩu đạt đô thị loại II có phù hợp với quy hoạch đô thị của tỉnh Kon Tum không? Và có đúng với các văn bản quy phạm pháp luật của Chính phủ không. Về tiêu chí đô thị trực thuộc tỉnh hay Trung ương.

#### Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Quy hoạch khu kinh tế cửa khẩu đạt đô thị loại II là phù hợp với quy hoạch tổng thể PTKTXH huyện Ngọc Hồi định hướng đến năm 2025 (QĐ số 481/QĐ-UBND ngày 22/5/2014) và phù hợp Quyết định 225/QĐ-TTg đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Ranh giới quy hoạch cần xem lấy theo bình đồ cơ bản không nên xem lần thu nhỏ quy hoạch.

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Ranh giới quy hoạch được lấy theo đường giao thông, đường phân chia các khu chức năng, địa hình (đường đồng mức, sông, suối...), cân đối theo diện tích khoảng 15.000 ha đảm bảo kết nối được các khu chức năng để đầu tư phát triển đồng bộ, hạn chế phá vỡ quy hoạch.

**2. UBND huyện Ngọc Hồi:** (Văn bản số 412/UBND-TH, ngày 05/6/2015)

2.1. Ranh giới điều chỉnh quy hoạch khu vực theo bản đồ Ban quản lý khu kinh tế cung cấp có diện tích khoảng 19.900 ha là vượt quá chủ trương của UBND tỉnh cho phép khoảng 15.000 ha. Đề nghị ranh giới nhiệm vụ bỏ ra một phần diện tích thuộc khu vực xã Đăk Kan khoảng 2.100 ha (điều chỉnh theo hướng từ nút N173, N46, N146 đến nút N63 thay vì từ nút N173, N171, N170, N178, N59, N53, N93, ... đến nút N63 theo nội dung Nhiệm vụ đã nêu. (Các nút này thuộc Bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất của Đồ án điều chỉnh khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 225/QĐ-TTg ngày 08/2/2007).

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp thu, giải trình:

Khu vực xã Đăk Kan Ban quản lý đã tổ chức lập quy hoạch chi tiết hai đồ án đến tỷ lệ 1/500 (Khu đô thị Nam Bờ Y, Khu trung tâm thương mại quốc tế) với tính chất là khu đô thị, khu phi thuế quan ở phía nam Khu kinh tế có dự án đường vào khu thương mại (đã khảo sát, có hồ sơ thiết kế) nối từ QL 14C đến KCN Bờ Y. Là khu chức năng quan trọng có sức lan tỏa, khả năng thu hút đầu tư, động lực phát triển khu kinh tế. Xét thấy sự cần thiết nêu trên, Ban quản lý giữ lại là phù hợp.

**2.2. Nhiệm vụ đồ án:**

- Đề nghị chuyển từ đô thị loại II xuống đô thị loại III cho phù hợp và có tính khả thi vì theo quy định tại Nghị định số 42/2009/NĐ-CP thì đô thị loại II là thành phố trực thuộc tỉnh hoặc trực thuộc Trung ương; Quy mô dân số từ 300 nghìn người trở lên, mật độ dân số khu vực nội thành từ 8.000/km<sup>2</sup> người trên lên, tỷ lệ lao động phi nông nghiệp tối thiểu 80%, ...do đó từ nay đến năm 2030 là không thể thực hiện được. Đồng thời khi chuyển xuống đô thị loại III thì điều chỉnh các hạng mục khác cho phù hợp với đô thị loại III (như dân số, y tế, giáo dục, khu công nghiệp...

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp thu và giải trình:

Ban quản lý Khu kinh tế căn cứ theo quy hoạch tổng thể PTKTXH huyện Ngọc Hồi định hướng đến năm 2025 (QĐ số 481/QĐ-UBND ngày 22/5/2014) và tổng hợp quy mô dân số từ các khu đô thị thuộc phạm vi 15.000 ha đã được phê duyệt để sát tình hình thực tế địa phương và có thể tiêu chí về quy mô dân số sẽ không đạt khi trở thành đô thị loại II. Ban quản lý khu kinh tế xin tiếp thu và báo cáo UBND tỉnh.

- Giữ nguyên hiện trạng các khu dân cư đã ổn định, tránh xáo trộn, đặc biệt là các khu dân cư hiện có dọc theo quốc lộ 40.

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Quy hoạch điều chỉnh cơ bản vẫn giữ nguyên khu dân cư hiện có, quy hoạch nông thôn mới đã được duyệt. Nội dung này đã được Ban quản lý xem xét, đưa vào nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đợt này.

- Xem lại diện tích quy hoạch khu du lịch cột mốc 3 biên (1.500 ha) vì hiện tại tổng diện tích tại khu vực này khoảng 1.100 đến 1.400 ha (*bao gồm cả khu vực cửa khẩu Đăk Kôi*).

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Diện tích 1.500 ha khu du lịch cột mốc 3 biên đã có chủ trương, định hướng phát triển mở rộng của tỉnh. Diện tích chính thức sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án điều chỉnh.

- Đề nghị bỏ không quy hoạch khu du lịch hồ Đăk Xú vì thủy điện Đăk Xú 2 nằm trên khu vực này đã bỏ ra khỏi quy hoạch mạng lưới thủy điện của tỉnh Kon Tum, nên không có lồng hồ thủy điện để tận dụng.

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp thu, điều chỉnh

- Đề nghị điều chỉnh giảm diện tích Khu công nghiệp (1.565 ha) cho phù hợp với thực tế của khu kinh tế:...

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Nhu cầu phát triển công nghiệp tại khu kinh tế là rất lớn, Quy hoạch chung Khu công nghiệp Bờ Y có tổng diện tích là 1.565 ha. Trong quá trình triển khai lập QHCT, Ban quản lý Khu kinh tế đã đề xuất lập quy hoạch cho giai đoạn I là 794 ha để phù hợp thực trạng và khả năng của địa phương.

- Đề nghị làm rõ các nội dung sau:

+ Làng văn hóa Asean có cần thiết và phù hợp không trong khi UBND tỉnh đã có quy hoạch làng văn hóa cộng đồng Tây Nguyên.

+ Trung tâm giáo dục gồm những hạng mục gì?

+ Việc bố trí kho dự trữ quốc gia đã làm việc thống nhất với Trung tâm dự trữ quốc gia chưa.

+ Quy hoạch vùng trồng hoa có phù hợp không, trong khi UBND tỉnh đã quy hoạch vùng trồng hoa ở huyện KonPlong.

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp thu, giải trình:

Việc bố trí kho dự trữ quốc gia, quy hoạch vùng trồng hoa là phù hợp quy hoạch chung theo quyết định 225/QĐ-TTg.

**2.3. Về số liệu đồ án:**

- Đề nghị Ban quản lý khu kinh tế cập nhật số liệu đánh giá hiện trạng năm 2014 và các số liệu khác cho phù hợp (*từ trang 9 đến 25*) vì nhiều số liệu

được đưa ra trong nhiệm vụ của đề án không sát (xây dựng sân bay Attapur, lao động đang làm việc theo ngành kinh tế 247.615 người; các nội dung tổ chức không gian và hệ thống trung tâm...)

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp thu và cập nhật số liệu mới.

- Đề nghị bỏ trong nhiệm vụ đề án nội dung “Định hướng phát triển không gian hai bên đường N5” (trang 13), vì ranh giới quy hoạch không bao gồm đường N5.

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Quy hoạch điều chỉnh trong phạm vi 15.000 ha bao gồm một phần diện tích đường N5. Nên biên tập lại “Nghiên cứu phát triển không gian đô thị dọc hai bên tuyến đường NT18 và một phần đường N5”

#### 2.4. Một số nội dung khác:

Tại phần “I: Lý do và sự cần thiết lập đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y”. Đề nghị đơn vị soạn thảo làm rõ hơn lý do điều chỉnh hoặc tại sao phải điều chỉnh, cụ thể:

- Tại điểm “b” của mục: “1.1 lý do điều chỉnh quy hoạch”: Đề nghị bổ sung một số nội dung cần điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 (theo quyết định số 481/QĐ-UBND, ngày 25/5/2014 của UBND tỉnh Kon Tum).

- Tại điểm “c” của mục: “1.1 lý do điều chỉnh quy hoạch”: Đề nghị bổ sung làm rõ ý, khẳng định lợi thế về vị trí để khai thác tiềm năng.

- Tại điểm “d” của mục: “1.1 lý do điều chỉnh quy hoạch”: Cần nêu rõ vì sao cần phải điều chỉnh và việc điều chỉnh sẽ ảnh hưởng như thế nào đối với tam giác phát triển kinh tế với Lào và Campuchia.

- Tại điểm “e” của mục: “1.1 lý do điều chỉnh quy hoạch” để phát huy lợi thế của vùng kinh tế động lực.

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Bốn nội dung trên đã được nêu trong Tập hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch. Do đây là bước lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch nên các nội dung này chỉ mang tính tổng quát, rút gọn. Ban quản lý khu kinh tế sẽ giải trình cụ thể khi bảo vệ và thể hiện chi tiết trong quá trình lập đề án điều chỉnh quy hoạch.

- Ngoài ra, trong điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y tỉnh Kon Tum đến năm 2030 chưa nêu rõ một số hạn chế của việc thực hiện quy hoạch cũ để có hướng khắc phục, cụ thể:

+ Một số đề án trong quy hoạch không khả thi.

+ Việc sử dụng đất của nhân dân còn gặp một số khó khăn nhất định.

Ban quản lý Khu kinh tế giải trình:

Nội dung trên đã được nêu tại phần III (trang 9) “Đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch theo quyết định 225/QĐ-TTg” trong Tập hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch.

**II. Các đơn vị không có ý kiến tham gia:**

HĐND, UBND: Thị trấn Plêi Kần; HĐND, UBND các xã: Đắk Sứ, Đắk Dục, Đắk Nông, Đắk Kan, Sa Loong.

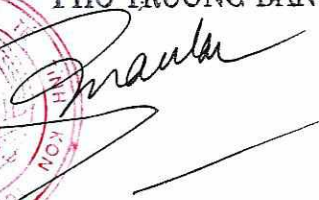
**C. Khó khăn, vướng mắc:**

Cộng đồng dân cư các xã có liên quan đến khu vực lập điều chỉnh quy hoạch tham gia ý kiến còn hạn chế, chưa phát huy được dân chủ ở cơ sở. Hạn chế cho chủ đầu tư trong việc tổng hợp ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư để hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chunh trình thẩm định, phê duyệt.

Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Nơi nhận: 

- UBND tỉnh Kon Tum;
- Đ/c Nguyễn Đức Tuy-PCT UBND tỉnh (B/c);
- Sở Xây dựng tỉnh;
- Lưu VT, QHMT.

  
15 **TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**  
  
**VŨ MẠNH HẢI**

Số: /TTr-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm 2016

**DỰ THẢO**

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung  
xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum đến năm 2035**



Kính gửi:

- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng.

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/3/2003;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-TTg ngày 08/02/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Công văn số 8857/VPCP-KTN ngày 13/12/2011 của Văn phòng Chính phủ đồng ý chủ trương điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum.

UBND tỉnh Kon Tum trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 với các nội dung chính như sau

**1. Về quy mô, diện tích:**

- Phạm vi nghiên cứu: khoảng 15.000 ha. Thuộc một phần diện tích tự nhiên các xã: Đăk Sứ, SaLoong, Bờ Y, Đăk Kan huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum:

- + Phía Bắc: Giáp xã Đăk Nông
- + Phía Nam: Giáp xã SaLoong
- + Phía Đông: Giáp thị trấn Plei Kần
- + Phía Tây: Giáp Lào và Campuchia

**2. Nguyên tắc điều chỉnh:**

- Tập trung vào nội dung cần điều chỉnh, nội dung không điều chỉnh của đồ án đã phê duyệt vẫn giữ nguyên, đồng thời kế thừa toàn bộ các đồ án quy hoạch (*Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu 1/2000, quy hoạch chi tiết 1/500*) các khu chức năng đã được phê duyệt trong diện tích điều chỉnh.

- Việc điều chỉnh phải trên cơ sở phân tích, đánh giá hiện trạng, đề xuất xác định rõ: khu phi thuế quan, khu bảo thuế, khu chế xuất, khu công nghiệp, khu dịch vụ, thương mại, khu giải trí, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu hành chính và các khu chức năng khác phù hợp với đặc điểm của khu vực cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

- Xác định tính chất, vai trò, mục tiêu, động lực phát triển của Khu kinh tế, yêu cầu cơ bản để khai thác tiềm năng; Xác định rõ các chỉ tiêu về dân số, sử dụng đất; kinh tế, văn hóa-xã hội; chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Đề xuất hướng phát triển, bố trí hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật trong khu vực; đánh giá môi trường chiến lược; kế hoạch ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

### **3. Tính chất**

Là khu kinh tế cửa khẩu quốc tế có vị trí quan trọng trong tam giác phát triển ba nước Việt Nam - Lào - Campuchia.

Là khu kinh tế tổng hợp, đa ngành, đa lĩnh vực, bao gồm: Thương mại – dịch vụ - du lịch – công nghiệp – đô thị và nông lâm nghiệp gắn với cửa khẩu quốc tế Bờ Y và các cửa khẩu chính; là đô thị loại II vùng biên giới (đô thị cửa khẩu); điểm du lịch Quốc gia;

Là cửa ngõ giao thương quốc tế, đầu mối giao thông, xuất - nhập khẩu hàng hóa và thương mại dịch vụ gắn kết hành lang kinh tế Đông - Tây của khu vực.

Là trung tâm kinh tế, văn hóa - xã hội, giáo dục - đào tạo, y tế, du lịch có hệ thống cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại đáp ứng tiêu chí trở thành đô thị loại II vùng biên giới.

Có vị trí quan trọng về an ninh, quốc phòng.

### **4. Quy mô dân số**

Chỉ tiêu quy mô dân số kiến nghị điều chỉnh và áp dụng cho đồ án điều chỉnh theo hướng để đô thị đạt các tiêu chí của đô thị loại II (có áp dụng tiêu chuẩn cho đô thị biên giới).

Dự báo đến năm 2035: dân số khoảng 200.000 người

### **5. Quy mô đất đai**

Vị trí, quy mô diện tích của từng phân khu chức năng trong Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y được xác định cụ thể trong Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế.

### **6. Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu**

Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án chủ yếu dựa vào quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị. Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật áp dụng theo yêu cầu của quy chuẩn quy hoạch xây dựng hiện hành đảm bảo yêu cầu đối với đô thị loại II.

**7. Nội dung đồ án quy hoạch:** Thực hiện theo Luật Xây dựng năm 2014 và các quy định hiện hành. Trong đó cần định hướng một số nội dung chính như sau:

7.1. Cập nhật bổ sung, điều chỉnh các nội dung phát sinh gồm: Các Quy hoạch tổng thể phát triển Kinh tế - xã hội các cấp; Các quy hoạch ngành, lĩnh vực, sản phẩm chủ yếu; Quy hoạch sử dụng đất các cấp; Các chương trình, kế hoạch, dự án đầu tư... đã được phê duyệt hoặc đã có chủ trương.

7.2. Cập nhật các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

- Điều chỉnh lại ranh giới Khu kinh tế cho phù hợp (*theo Biên bản cắm mốc biên giới Việt Nam-Lào ngày 08/11/2010*).

- Điều chỉnh lại tất cả các chỉ tiêu cho phù hợp với qui mô mới.

- Đề xuất điều chỉnh hoặc loại bỏ một số công trình, dự án không khả thi.

- Đề xuất điều chỉnh vị trí sân golf

7.3. Đề xuất bổ sung một số khu chức năng:

- Khu du lịch cột mốc 3 nước Việt Nam-Lào-Camphuchia (1.500 ha)

- Khu cửa khẩu Đăk Kôi (150 ha)

- Khu chế xuất

- Các trung tâm cụm xã, trung tâm xã (Theo quy hoạch nông thôn mới đã được phê duyệt).

- Quy hoạch dọc tuyến N5, NT18 một số khu vực để phát triển các khu dân cư, dịch vụ, thương mại...

7.4. Kế thừa toàn bộ các đồ án quy hoạch: Quy hoạch chung (QHC), quy hoạch phân khu 1/2000 (QHPK), quy hoạch chi tiết 1/500(QHCT) các khu chức năng đã được phê duyệt trong diện tích điều chỉnh bao gồm:

- QHC: Khu Công nghiệp Bờ Y (1.565ha)

- QHPK: Khu I (251ha), Khu II-III (930ha), Khu trung tâm thương mại Quốc tế Bờ Y (375ha), Khu đô thị Nam Bờ Y (970ha)

- QHCT: Khu I (200 ha), Khu II (141 ha), Khu III (241 ha), Khu đô thị Nam Bờ Y (340 ha), Khu trung tâm thương mại Quốc tế Bờ Y (270ha), Khu Công nghiệp Bờ Y (815,4 ha).

**8. Hồ sơ đồ án quy hoạch:** Thực hiện theo Luật Xây dựng năm 2014 và các quy định hiện hành.

**9. Kinh phí:** Thực hiện theo quy định hiện hành

**10. Tổ chức thực hiện:**

10.1. Lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung:

- Tổ chức lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung;

- Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung;

- Trình Bộ Xây dựng thẩm định và Thủ tướng phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung.

10.2. Lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung:

- Lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch chung;

- Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án điều chỉnh quy hoạch chung;

- Trình Bộ Xây dựng thẩm định và Thủ tướng Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung hoặc ủy quyền cho UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt.

**11. Tiến độ thực hiện:**

Lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung: Không quá 12 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được duyệt.

*(Có nhiệm vụ, bản vẽ thu nhỏ, dự thảo Quyết định phê duyệt, báo cáo tổng hợp ý kiến tham gia và các văn bản pháp lý liên quan kèm theo).*

Kính trình Bộ Xây dựng thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-TTg

Hà Nội, ngày tháng năm 2016

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng  
Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum đến năm 2035**

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Xét đề nghị của Bộ Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-BXD ngày tháng năm 2016.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 với những nội dung chính như sau:

**1. Về quy mô, diện tích:**

- Phạm vi nghiên cứu: khoảng 15.000 ha. Thuộc một phần diện tích tự nhiên các xã: Đắk Sứ, SaLoong, Bờ Y, Đắk Kan huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum:

- + Phía Bắc: Giáp xã Đắk Nông
- + Phía Nam: Giáp xã SaLoong
- + Phía Đông: Giáp thị trấn Plei Kần
- + Phía Tây: Giáp Lào và Campuchia

**2. Nguyên tắc điều chỉnh:**

- Tập trung vào nội dung cần điều chỉnh, nội dung không điều chỉnh của đồ án đã phê duyệt vẫn giữ nguyên, đồng thời kế thừa toàn bộ các đồ án quy hoạch (*Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu 1/2000, quy hoạch chi tiết 1/500*) các khu chức năng đã được phê duyệt trong diện tích điều chỉnh.

- Việc điều chỉnh phải trên cơ sở phân tích, đánh giá hiện trạng, đề xuất xác định rõ: khu phi thuế quan, khu bảo thuế, khu chế xuất, khu công nghiệp, khu dịch vụ, thương mại, khu giải trí, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu hành chính và các khu chức năng khác phù hợp với đặc điểm của khu vực cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

- Xác định tính chất, vai trò, mục tiêu, động lực phát triển của Khu kinh tế, yêu cầu cơ bản để khai thác tiềm năng; Xác định rõ các chỉ tiêu về dân số, sử dụng đất; kinh tế, văn hóa-xã hội; chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Đề xuất hướng phát triển, bố trí hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật trong khu vực; đánh giá môi trường chiến lược; kế hoạch ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

### **3. Tính chất**

Là khu kinh tế cửa khẩu quốc tế có vị trí quan trọng trong tam giác phát triển ba nước Việt Nam - Lào - Campuchia.

Là khu kinh tế tổng hợp, đa ngành, đa lĩnh vực, bao gồm: Thương mại – dịch vụ - du lịch – công nghiệp – đô thị và nông lâm nghiệp gắn với cửa khẩu quốc tế Bờ Y và các cửa khẩu chính; là đô thị loại II vùng biên giới (đô thị cửa khẩu); điểm du lịch Quốc gia;

Là cửa ngõ giao thương quốc tế, đầu mối giao thông, xuất - nhập khẩu hàng hóa và thương mại dịch vụ gắn kết hành lang kinh tế Đông - Tây của khu vực.

Là trung tâm kinh tế, văn hóa - xã hội, giáo dục - đào tạo, y tế, du lịch có hệ thống cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại đáp ứng tiêu chí trở thành đô thị loại II vùng biên giới.

Có vị trí quan trọng về an ninh, quốc phòng.

### **4. Quy mô dân số**

Chỉ tiêu quy mô dân số kiến nghị điều chỉnh và áp dụng cho đồ án điều chỉnh theo hướng để đô thị đạt các tiêu chí của đô thị loại II (có áp dụng tiêu chuẩn cho đô thị biên giới).

Dự báo đến năm 2035: dân số khoảng 200.000 người

### **5. Quy mô đất đai**

Vị trí, quy mô diện tích của từng phân khu chức năng trong Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y được xác định cụ thể trong Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung Khu kinh tế.

### **6. Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu**

Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án chủ yếu dựa vào quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị. Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật áp dụng theo yêu cầu của quy chuẩn quy hoạch xây dựng hiện hành đảm bảo yêu cầu đối với đô thị loại II.

**7. Nội dung đồ án quy hoạch:** Thực hiện theo Luật Xây dựng năm 2014 và các quy định hiện hành. Trong đó cần định hướng một số nội dung chính như sau:

7.1. Cập nhật bổ sung, điều chỉnh các nội dung phát sinh gồm: Các Quy hoạch tổng thể phát triển Kinh tế - xã hội các cấp; Các quy hoạch ngành, lĩnh vực, sản phẩm chủ yếu; Quy hoạch sử dụng đất các cấp; Các chương trình, kế hoạch, dự án đầu tư... đã được phê duyệt hoặc đã có chủ trương.

7.2. Cập nhật các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

- Điều chỉnh lại ranh giới Khu kinh tế cho phù hợp (*theo Biên bản cắm mốc biên giới Việt Nam-Lào ngày 08/11/2010*).

- Điều chỉnh lại tất cả các chỉ tiêu cho phù hợp với qui mô mới.

- Đề xuất điều chỉnh hoặc loại bỏ một số công trình, dự án không khả thi.

- Đề xuất điều chỉnh vị trí sân golf

7.3. Đề xuất bổ sung một số khu chức năng:

- Khu du lịch cột mốc 3 nước Việt Nam-Lào-Campuchia (1.500 ha)

- Khu cửa khẩu Đăk Kôi (150 ha)

- Khu chế xuất

- Các trung tâm cụm xã, trung tâm xã (Theo quy hoạch nông thôn mới đã được phê duyệt).

- Quy hoạch dọc tuyến N5, NT18 một số khu vực để phát triển các khu dân cư, dịch vụ, thương mại...

7.4. Kế thừa toàn bộ các đồ án quy hoạch: Quy hoạch chung (QHC), quy hoạch phân khu 1/2000 (QHPK), quy hoạch chi tiết 1/500(QHCT) các khu chức năng đã được phê duyệt trong diện tích điều chỉnh bao gồm:

- QHC: Khu Công nghiệp Bờ Y (1.565ha)

- QHPK: Khu I (251ha), Khu II-III (930ha), Khu trung tâm thương mại Quốc tế Bờ Y (375ha), Khu đô thị Nam Bờ Y (970ha).

- QHCT: Khu I (200 ha), Khu II (141 ha), Khu III (241 ha), Khu đô thị Nam Bờ Y (340 ha), Khu trung tâm thương mại Quốc tế Bờ Y (270ha), Khu Công nghiệp Bờ Y (815,4 ha).

**8. Hồ sơ đồ án quy hoạch:** Thực hiện theo Luật Xây dựng năm 2014 và các quy định hiện hành.

**9. Kinh phí:** Thực hiện theo quy định hiện hành

**10. Tổ chức thực hiện:**

10.1. Lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung:

- Tổ chức lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung;

- Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung;

- Trình Bộ Xây dựng thẩm định và Thủ tướng phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung.

10.2. Lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung:

- Lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch chung;

- Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án điều chỉnh quy hoạch chung;

- Trình Bộ Xây dựng thẩm định và Thủ tướng Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung hoặc ủy quyền cho UBND tỉnh Kon Tum.

### **11. Tiến độ thực hiện:**

Lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung: Không quá 12 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được duyệt.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum có trách nhiệm bố trí nguồn vốn, phê duyệt tổng dự toán chi phí lập điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; phối hợp với Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành liên quan tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum đến năm 2035.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quốc phòng, Giao thông vận tải, Tài chính, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Kon Tum;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;
- VPCP: BTCN, các PCN, Cổng TTĐT, các Vụ: KTTH, NC, ĐP;
- Lưu: VT, KTN.

**THỦ TƯỚNG**

UBND TỈNH KON TUM  
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/SCT-KHTC

V/v tham gia ý kiến vào nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi.

Kon Tum, ngày 4 tháng 4 năm 2015

|                              |               |                           |
|------------------------------|---------------|---------------------------|
| ĐQL KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM | Số: 585/GOV   | Chuyên: 16.7-7. QHMT (QĐ) |
| CÔNG VĂN BẢN                 | Chuyên: ..... | Số: 103-QL                |

Kính gửi: Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

Thực hiện theo nội dung Công văn số 135/BQLKKT-QHMT ngày 31/3/2015 của quý cơ quan “V/v lấy ý kiến nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y”; sau khi nghiên cứu đề cương nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch Sở Công Thương có ý kiến tham gia như sau:

1. Về cơ bản nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y Sở Công Thương thống nhất;

2. Tuy nhiên đề nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch được cụ thể, rõ ràng và có tính khả thi cao Sở Công Thương góp ý bổ sung:

Về bố cục đề cương nhiệm vụ cần thể hiện:

- Sự cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch;
- Đánh giá tình hình lập, phê duyệt và thực hiện quy hoạch theo Quyết định 225 của Thủ tướng Chính phủ (những kết quả đạt được, những tồn tại và những vấn đề không phù hợp...)

- Những nội dung, nhiệm vụ cần điều chỉnh quy hoạch (không gian, chức năng, tiêu chí...)

- Kế hoạch và các giải pháp thực hiện quy hoạch;

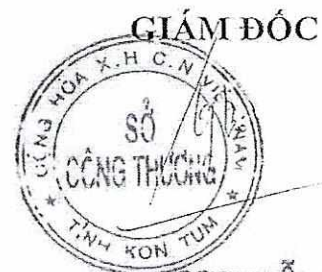
- Danh mục những hạng mục công trình trọng điểm, ưu tiên đầu tư.

Về nội dung cụ thể: Tại mục d. Cấp điện (Trang 15/25): Đề nghị chỉnh sửa lại như sau “Nguồn điện: Hiện tại, nguồn điện cung cấp cho Khu kinh tế là từ trạm 110kV Đăk Tô. Căn cứ Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2015, có xét đến năm 2020 được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 6261/QĐ-BCT ngày 29/11/2011 thì đến năm 2020 trên khu vực huyện Ngọc Hồi sẽ hoàn thành xây dựng công trình trạm 110kV Bờ Y và nhánh rẽ (TBA xây dựng tại thôn Nông Nhảy II, xã Đăk Nông, huyện Ngọc Hồi) với công suất thiết kế 50MVA; giai đoạn đầu của công trình TBA 110kV Bờ Y được lắp máy biến áp 16MW với 01 mạch đường dây 22kV cấp điện KKT cửa khẩu Bờ Y, dự kiến hoàn thành trong năm 2015.”

Trên đây là một số ý kiến Sở Công Thương tham gia vào nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi. Vậy đề nghị quý cơ quan nghiên cứu tổng hợp tham mưu UBND tỉnh./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở (b/c)
- Lưu VT, KHTC.



NGUYỄN BỘ

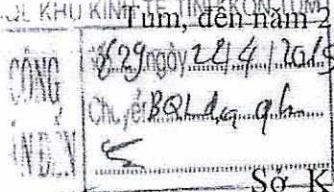
UBND TỈNH KON TUM  
SỞ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 113/ SKHCN-TĐC

Kon Tum, ngày 16 tháng 4 năm 2015

V/v góp ý kiến Nhiệm vụ điều chỉnh  
quy hoạch chung xây dựng Khu kinh  
tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y tỉnh Kon  
Tum, đến năm 2030.



Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

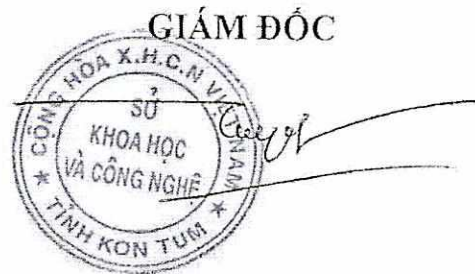
Sở Khoa học và Công nghệ (Sở KH&CN) nhận được công văn số: 135/BQLKKT-QHMT ngày 31/03/2015, của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc lấy ý kiến Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y tỉnh Kon Tum. (Kèm theo dự thảo "Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y tỉnh Kon Tum, đến năm 2030").

Sau khi nghiên cứu, Sở KH&CN hoàn toàn thống nhất với nội dung dự thảo.

Sở KH&CN phúc đáp Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum biết, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Chi cục TĐC.



Trần Thị Tuyết

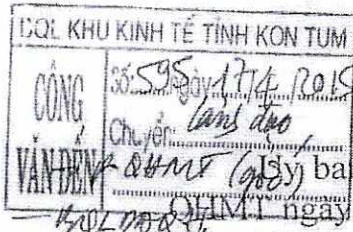
**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGỌC HỒI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 252/UBND-TH

Ngọc Hồi, ngày 15 tháng 4 năm 2015

Về việc tham gia góp ý Nhiệm vụ  
đề án điều chỉnh quy hoạch chung  
Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y



Kính gửi: Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

ban nhân dân huyện Ngọc Hồi nhận được Công văn số 135/BQLKKT-  
ngày 31/3/2015 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc lấy ý  
kiến nhiệm vụ đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu  
quốc tế Bờ Y; sau khi nghiên cứu Nhiệm vụ, UBND huyện Ngọc Hồi có ý kiến  
tham gia như sau:

1. Để có số liệu chính xác phục vụ điều chỉnh đề án, đề nghị Ban quản lý  
khu kinh tế cập nhật số liệu tại thời điểm gần nhất (*hiện trạng sử dụng đất và kế  
hoạch sử dụng đất năm 2014*).

2. Theo ranh giới của Đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Plei Kần  
đến năm 2030 thì diện tích nghiên cứu của Nhiệm vụ đề án điều chỉnh quy hoạch  
Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y chồng lấn khoảng 110 ha (*vị trí chồng lấn  
thuộc các thôn Bắc Phong, Đắk Mế, Kon Khôn và Măng Tôn của xã Bờ Y*). Đề  
nghị Ban quản lý khu kinh tế xem xét bỏ phần diện tích này ra khỏi phạm vi  
nghiên cứu của Đề án. Nếu giữ nguyên phần diện tích này trong Nhiệm vụ đề án,  
Ban quản lý khu kinh tế xem xét việc giữ nguyên hiện trạng quy hoạch của khu  
vực chồng lấn này.

3. Trong nội dung Nhiệm vụ của đề án có các lỗi chính tả, đề nghị Ban quản  
lý khu kinh tế rà soát kỹ trước khi ban hành.

Trên đây là nội dung góp ý cho Nhiệm vụ đề án điều chỉnh quy hoạch chung  
xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, UBND huyện Ngọc Hồi báo để Ban  
quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các P. CT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Lưu: VT, TH (Đặt KHTT).



UBND TỈNH KON TUM  
**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Số: 373 /SKHĐT-KTVX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 15 tháng 4 năm 2015

V/v góp ý điều chỉnh tổng thể quy  
hoạch chung xây dựng Khu kinh  
tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| BQL KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM |                       |
| CÔNG                         | Số 605 ngày 20/4/2015 |
| VĂN BẢN                      | Chuyên: L. tạo ban,   |
|                              | BQL địa phương (gửi). |

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

Theo đề nghị của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum tại Công văn số 135/BQLKKT-QHMT, ngày 31/3/2015 về việc lấy ý kiến nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Sau khi xem xét Sở Kế hoạch và Đầu tư cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y tỉnh Kon Tum, đến năm 2030 do Ban quản lý Khu kinh tế lập gửi lấy ý kiến (sau đây gọi tắt là Quy hoạch); tuy nhiên đề Quy hoạch được đầy đủ, hoàn thiện hơn đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế bổ sung, chỉnh sửa một số nội dung sau:

**1. Về tên Quy hoạch.**

Đề nghị chỉnh sửa lại thành: “Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y” (theo Thông báo số 750-TB/TU ngày 09/10/2014 của Tỉnh ủy Kon Tum và Công văn số 2728/UBND-KTN ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh Kon Tum);

**2. Về nội dung Quy hoạch.**

- Lý do và sự cần thiết điều chỉnh Quy hoạch: Một số nội dung tại mục 1.1 (trang 1) chưa nêu được lý do (vì sao phải điều chỉnh giảm từ 70.438 ha xuống còn khoảng 15.000 ha), sự cần thiết phải điều chỉnh Quy hoạch (mục b, trang 1) hoặc chỉ tập trung phân tích sự thuận lợi về vị trí của Khu kinh tế trong giao lưu phát triển (mục c, trang 2),...; đề nghị đơn vị luận chứng thêm về những hạn chế, sự không phù hợp của Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y<sup>(1)</sup> so với tình hình phát triển trong khu vực, so với các Quy hoạch khác... để tăng thêm sức thuyết phục về sự cần thiết phải điều chỉnh;

- Mục 1.2, trang 4, các nội dung tại mục này chỉ nhắc lại và phân tích thêm các nội dung đã được đề cập tại mục 1.1, trang 1, do đó nên xem xét gộp 02 mục này thành một, tránh trùng lặp; một số từ tại mục này sử dụng chưa phù hợp hoặc trùng lặp như: “Du lịch chiến tranh” nên đổi thành du lịch di tích, “du lịch tự nhiên” và “du lịch sinh thái” gộp lại thành du lịch sinh thái ...;

- Mục III, trang 9 mới chỉ đánh giá tình hình thực hiện Quy hoạch theo Quyết định số 225/QĐ-TTg ngày 08/2/2007; trên cơ sở kết quả thực hiện được,

<sup>1</sup> Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 225/QĐ-TTg, ngày 08/2/2007.

cần xác định những điểm mạnh cần phát huy, những hạn chế, tồn tại cần khắc phục, những nội dung kế thừa và tiếp tục thực hiện trong thời gian tới mà không cần điều chỉnh,...;

- Tại điểm a, mục 5.3, trang 13, dự báo quy mô dân số đến năm 2030 khoảng 56.700 người, như vậy sẽ không đạt tiêu chí về quy mô dân số của đô thị loại II (theo quy định tại Điểm 2, Điều 11 Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 thì đô thị loại II có quy mô dân số toàn đô thị phải đạt từ 300.000 người trở lên; áp dụng thêm Điều 15 tại Nghị định nêu trên, các đô thị ở vùng cao, vùng sâu, vùng xa, biên giới,... thì quy mô dân số và mật độ dân số có thể thấp hơn, nhưng tối thiểu phải đạt 50% tiêu chuẩn quy định, như vậy quy mô dân số tối thiểu phải đạt 150.000 người); đề nghị đơn vị tính toán lại cho phù hợp, đồng thời bổ sung thêm các tiêu chuẩn quy định tại Điều 11 Nghị định số 42/2009/NĐ-CP (như: Mật độ dân số, tỷ lệ lao động phi nông nghiệp khu vực nội thành, hệ thống các công trình hạ tầng đô thị, kiến trúc cảnh quan đô thị) để có cơ sở triển khai thực hiện đảm bảo đến năm 2030 đáp ứng được các tiêu chí để trở thành đô thị loại II như mục tiêu đề ra;

- Bổ sung đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 10/2010/TT-BXD, ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng;

Trên đây là nội dung góp ý của Sở Kế hoạch và Đầu tư, đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế tổng hợp bổ sung, chỉnh sửa hoàn thiện lại Quy hoạch trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KTVX, ĐNL(3b).



KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC  
Ngô Việt Thành

UBND TỈNH KON TUM  
**SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 627/SGTVT-KHTC  
V/v tham gia góp ý Nhiệm vụ điều  
chỉnh quy hoạch chung xây dựng  
Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Kon Tum, ngày 20 tháng 4 năm 2015

BQL KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

CÔNG  
VĂN BẢN

Số: 34 ngày 24/4/2015

Chuyển: BQL địa phương

Kính gửi: Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

Theo đề nghị của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum tại Văn bản số 135/BQLKKT-QHMT ngày 31/3/2015 về việc lấy ý kiến nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Sau khi xem xét Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và tài liệu liên quan, Sở Giao thông vận tải có ý kiến như sau:

Thống nhất nội dung Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum đến năm 2030.

Sở Giao thông vận tải báo Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum biết. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (b/c);
- Lưu VT, KH-TC.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Văn Thuận

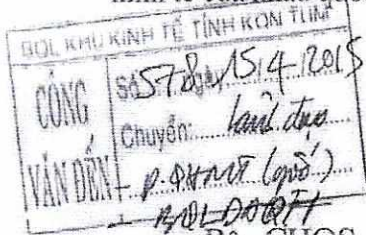
BỘ TƯ LỆNH QUÂN KHU 5  
BCHQS TỈNH KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 939 /BCH-TM

Kon Tum, ngày 10 tháng 4 năm 2015

V/v tham gia góp ý vào nhiệm vụ  
điều chỉnh quy hoạch chung khu  
kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.



Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế

Bộ CHQS tỉnh nhận được Công văn số 135/BQLKKT-QHMT ngày 31/3/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc tham gia góp ý vào nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Bộ CHQS tỉnh nhất trí với nội dung điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Quá trình điều chỉnh quy hoạch, đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế không làm ảnh hưởng đến những nội dung liên quan đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng đã được thống nhất giữa Ban Quản lý Khu kinh tế, Bộ CHQS và Bộ CHBD Biên phòng tỉnh.

Vậy Bộ CHQS tỉnh báo để Ban Quản lý Khu kinh tế biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC, Th03.



Đại tá Võ Thanh Chín

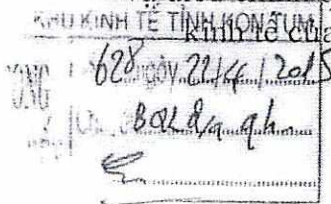
UBND TỈNH KON TUM  
SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 557/SVHTTDL-NVDL

Kon Tum, ngày 20 tháng 4 năm 2015

V/v tham gia ý kiến đối với Hồ sơ nhiệm  
vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng Khu  
kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y



Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum

Ngày 01/4/2015 Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có nhận được văn bản số 135/BQLKKT-QHMT V/v lấy ý kiến nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; Qua nghiên cứu hồ sơ nhiệm vụ, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tham gia một số ý kiến như sau:

Cơ bản thống nhất với nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y của đơn vị; Tuy nhiên, đây mới chỉ là đề cương nhiệm vụ, để có cơ sở tham gia góp ý chi tiết hơn về các nội dung, hạng mục cụ thể của đồ án; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị Ban Quản lý các khu kinh tế tỉnh sớm hoàn chỉnh Quy hoạch tổng thể Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y gửi Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tham gia góp ý.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo để đơn vị biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (theo dõi);
- Lưu VT, NVDL.

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

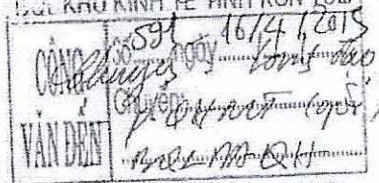
Phan Văn Hoàng

Số: ~~5.6.4~~/BCH-TM

Số: 5.6.4/BCH-TM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

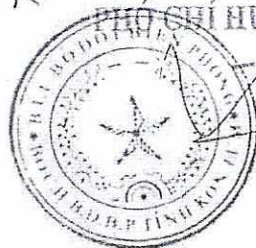
Kon Tum, ngày 4 tháng 4 năm 2015



Bộ chỉ huy BDBP tỉnh báo để Ban quản lý khu kinh tế tỉnh biết./

- Như trên;
- Lưu VT, CK, H03.

KT. CHỈ HUY TRƯỞNG  
~~PHÓ CHỈ HUY TRƯỞNG~~



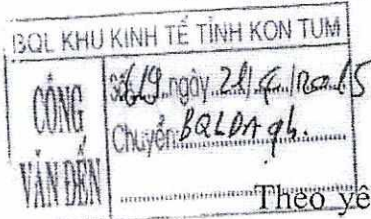
Dai tá Trần Xuân Vĩnh

**UBND TỈNH KON TUM**  
**SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 381 /SGDDT-KHTC  
V/v góp ý nhiệm vụ điều chỉnh chung  
QH Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y

Kon Tum, ngày 17 tháng 4 năm 2015



Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum

Theo yêu cầu của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum tại Công văn số 135/BQLKKT-QHMT ngày 31/3/2015 về việc lấy ý kiến nhiệm vụ điều chỉnh chung Quy hoạch chung xây dựng KTT cửa khẩu quốc tế Bờ Y đến năm 2030, sau khi xem xét nội dung điều chỉnh liên quan đến lĩnh vực giáo dục và đào tạo, Sở Giáo dục và Đào tạo Kon Tum thống nhất với dự thảo của Ban quản lý Khu kinh tế đã lập.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở KH-ĐT;
- Lưu VP, KHTC.



**GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Sỹ Thư

UBND TỈNH KON TUM  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ  
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 428 /SNN-KH

"Về việc tham gia góp ý Nhiệm vụ  
điều chỉnh quy hoạch chung xây  
dựng Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc  
tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi."

Kon Tum, ngày 21 tháng 4 năm 2015

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| BQL KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM |                                         |
| CÔNG<br>VĂN ĐƠN              | Số 6 Ngày 25/4/2015<br>Chuyển: BQLDA QL |

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được Công văn số 135/BQLKKT-QHMT, ngày 31/3/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum Về việc lấy ý kiến nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Qua xem xét nội dung Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum lập. Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

- Về góp ý Nhiệm vụ quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi; kiến trúc, không gian kiến trúc và các mạng lưới hạ tầng kỹ thuật thuộc của Cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh là Sở Xây dựng chuyên ngành (theo khoản 4 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị). Nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch trên, không thuộc nhiệm vụ chuyên ngành, nên ngành không có ý kiến.

- Về hiện trạng sử dụng đất: Đề nghị Chủ đầu tư cần đánh giá hiện trạng của từng loại đất, cụ thể cần đánh giá kỹ hiện trạng về đất có rừng, bổ sung đánh giá hiện trạng đất nông nghiệp (cần nêu rõ đất trồng lúa 02 vụ), đồng thời cần bổ sung đánh giá hiện trạng các công trình thủy lợi trong vị trí quy hoạch.

Trên đây là ý kiến tham gia góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch trên, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; KH (Đúc).



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Văn Tất Cường

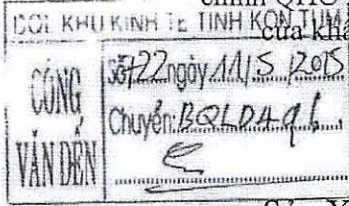
UBND TỈNH KON TUM  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 223 /SXD-QLKTQH

Kon Tum, ngày 07 tháng 5 năm 2015

V/v tham gia ý kiến nhiệm vụ điều  
chỉnh QHC xây dựng Khu kinh tế  
cửa khẩu quốc tế Bờ Y.



Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 135/BQLKKT-QHMT, ngày 31/3/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc lấy ý kiến nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y kèm theo nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng do Ban Quản lý Khu kinh tế lập. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất theo nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y do Ban Quản lý Khu kinh tế lập.

2. Để hoàn thiện nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng, đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế nghiên cứu, điều chỉnh bổ sung một số nội dung sau:

a) Cơ sở pháp lý, bổ sung: Thông tư số 07/2008/TT-BXD, ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng.

b) Nội dung nhiệm vụ quy hoạch phải tuân thủ theo quy định tại khoản 1, Điều 26 Luật Xây dựng năm 2014; văn bản số 2728/UBND-KTN ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh về việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y và các quy định hiện hành. Trong đó lưu ý một số nội dung chính sau:

- Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y là khu chức năng đặc thù (không phải là đô thị), do vậy cần xác định các tiêu chí và thời hạn quy hoạch khu kinh tế (từ 20 năm đến 25 năm) cho phù hợp.

- Nghiên cứu đánh giá quá trình đầu tư phát triển theo quy hoạch xây dựng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 225/QĐ-TTg ngày 08/02/2007 từ năm 2007 cho đến nay để xác định những vấn đề bất cập cần phải điều chỉnh trong quá trình lập đồ án quy hoạch xây dựng.

- Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-TTg ngày 08/02/2007 của Thủ tướng Chính phủ, quy hoạch Khu kinh tế với quy mô sử dụng đất là 70.438ha, dân số là 220.000 người, nay dự kiến điều chỉnh quy hoạch với quy mô sử dụng đất là 15.000ha, dân số là 56.700 người. Do vậy, đề nghị bổ sung luận cứ xác định việc điều chỉnh quy mô dân số và đất đai quy hoạch khu kinh tế và định hướng quản lý quy hoạch đối với phần diện tích đất còn lại. Đồng thời bổ sung dự báo quy mô dân số, đất đai và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cho từng giai đoạn quy hoạch.

- Nêu các yêu cầu đồ án quy hoạch cần nghiên cứu để đạt được nội dung đồ án quy hoạch theo quy định tại khoản 2, Điều 26 Luật Xây dựng năm 2014.

- Về hồ sơ sản phẩm: Nghiên cứu chỉnh sửa theo quy định tại Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Xây dựng và các quy định hiện hành, trong đó lồng ghép một số bản đồ quy hoạch trên cùng một bản vẽ để tiết kiệm kinh phí lập quy hoạch.

- Thành phần bản vẽ: Bổ sung sơ đồ vị trí ranh giới và mối liên hệ vùng. Bản đồ ranh giới lập quy hoạch cần xác định ranh giới cụ thể theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 2728/UBND-KTN ngày 21/10/2014.

Sở Xây dựng có ý kiến đề Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum nghiên cứu, tổng hợp./. *vu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLKTQH.*ntvu*



Nguyễn Quang Hải

BỘ CÔNG AN  
CÔNG AN TỈNH KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 519 /CAT-PA81

Kon Tum, ngày 20 tháng 4 năm 2015

V/v tham gia ý kiến nhiệm vụ  
điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng  
Khu Kinh tế cửa khẩu Bờ Y



Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Kon Tum

Công an tỉnh Kon Tum nhận được văn bản số 135/BQLKKT-QHMT ngày 31/3/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc lấy ý kiến nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Sau khi xem xét hồ sơ Công an tỉnh có ý kiến như sau:

Cơ bản thống nhất với nội dung hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum đến năm 2030 do Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum lập. Tuy nhiên trong quá trình điều chỉnh quy hoạch cần:

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường chiến lược bổ sung đối với dự án, đồng thời lập báo cáo giám sát và quan trắc môi trường định kỳ theo quy định.
- Xây dựng khu xử lý chất thải rắn, nước thải, chất thải nguy hại theo đúng quy định.

Vậy Công an tỉnh Kon Tum trao đổi để các đồng chí biết./.

Nơi nhận

- Ban Quản lý KKT
- Lưu CAT, PA81



Đại tá Nguyễn Bá Dũng

UBND TỈNH KON TUM  
SỞ NGOẠI VỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165/SNgV-BG

Kon Tum, ngày 10 tháng 4 năm 2015

V/v tham gia ý kiến Nhiệm vụ điều  
chỉnh quy hoạch chung xây dựng  
Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y  
tỉnh Kon Tum, đến năm 2030.

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Khu kinh tế tỉnh Kon Tum |                   |
| CÔNG                     | 31/3/2015         |
| VĂN BẢN                  | Chuyên: 13/4/2015 |
|                          | 13/4/2015         |
|                          | 31/3/2015         |

Ngoại vụ nhận được Công văn số 135/BQLKKT-QHMT ngày của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc lấy ý kiến Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y tỉnh Kon Tum, đến năm 2030.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ “Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y tỉnh Kon Tum, đến năm 2030” và các văn bản khác có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Ngoại vụ tham gia ý kiến như sau:

- Tại trang 2/25: “Dự kiến vào cuối năm 2012, tập đoàn Hoàng Anh Gia Lai sẽ xây dựng một sân bay tại Attapur để phục vụ cho việc đi lại của nhà đầu tư và du khách” nên biên tập lại là “Đến nay, tập đoàn Hoàng Anh Gia Lai đã đầu tư xây dựng sân bay tại tỉnh Attapur nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào, đây là điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của các nhà đầu tư và du khách trong và ngoài nước khi sân bay được đưa vào hoạt động”.

- Tại trang 3/25: “Để tăng cường hợp tác phát triển kinh tế với Campuchia hơn nữa, trong ....Kon Tum Nias/Ratanakiri” nên biên tập lại là: “Để tăng cường hơn nữa trong lĩnh vực hợp tác phát triển kinh tế với Campuchia, tỉnh Kon Tum đang đốc thúc Ủy ban chính quyền tỉnh Ratanakiri sớm trình cấp có thẩm quyền của Campuchia cho chủ trương mở cửa khẩu Kon Tum Neak”, vì hiện nay cửa khẩu phụ Đăk Côi thuộc xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đã được Chính phủ đưa vào danh mục các cửa khẩu ưu tiên mở, nâng cấp hạ tầng và hiện đại hóa trang thiết bị gắn theo phân kỳ đầu tư đến năm 2020 (ban hành kèm theo Quyết định số 1490/QĐ-TTg, ngày 26/8/2013 của Thủ tướng Chính phủ).

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Ngoại vụ chuyển đến Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, PQLBG.



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Võ Anh Tuấn

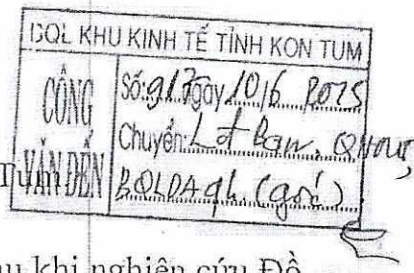
ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 112/UBND-TH

Ngọc Hồi, ngày 05 tháng 6 năm 2015

V/v góp ý Nhiệm vụ Đồ án  
điều chỉnh quy hoạch chung Khu  
Kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Bờ Y



Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Kon Tum

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy, sau khi nghiên cứu Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (kèm theo Công văn số 135/BQLKKT-QHMT ngày 31/3/2015 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum); UBND huyện Ngọc Hồi đã lấy ý kiến góp ý của HĐND, UBMT TQVN huyện và các đồng chí ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy và thống nhất có ý kiến tham gia như sau:

1. Ranh giới điều chỉnh quy hoạch theo bản đồ Ban quản lý Khu kinh tế cung cấp có diện tích khoảng 19.900 ha là vượt quá chủ trương UBND tỉnh cho phép khoảng 15.000 ha. Đề nghị ranh giới trong nhiệm vụ bỏ ra một phần dịch tích thuộc khu vực xã Đăk Kan khoảng 2.100 ha (điều chỉnh theo hướng từ nút N173, N46, N146 đến nút N63 thay vì từ nút N173, N171, N170, N178, N59, N53, N93, ... đến nút N63 theo nội dung Nhiệm vụ đã nêu), (các nút này thuộc Bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất của Đồ án điều chỉnh khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 225/QĐ-TTg ngày 08/2/2007).

2. Nhiệm vụ Đồ án.

- Đề nghị chuyển từ đô thị loại II xuống đô thị loại III cho phù hợp và có tính khả thi vì theo quy định tại Nghị định số 42/2009/NĐ-CP thì đô thị loại II : là thành phố trực thuộc tỉnh hoặc trực thuộc Trung ương; quy mô dân số từ 300 nghìn người trở lên, mật độ dân số khu vực nội thành từ 8.000 người/km<sup>2</sup> trở lên, tỷ lệ lao động phi nông nghiệp tối thiểu 80%, ... do đó từ nay đến năm 2030 là không thể thực hiện được. Đồng thời khi chuyển xuống đô thị loại III thì điều chỉnh các hạng mục khác cho phù hợp với đô thị loại III (như dân số, y tế, giáo dục, khu công nghiệp....).

- Giữ nguyên hiện trạng các khu dân cư đã ở ổn định, tránh xáo trộn, đặc biệt là các khu dân cư hiện có dọc theo quốc lộ 40.

- Xem lại diện tích quy hoạch khu du lịch Cột mốc 3 biên (1.500 ha) vì hiện tại tổng diện tích tại khu vực này khoảng 1.100 đến 1.400 ha (bao gồm cả Khu vực cửa khẩu Đăk Côi).

- Đề nghị bỏ không quy hoạch Khu du lịch hồ Đăk Xú vì thủy điện Đăk Xú 2 nằm trên khu vực này đã bỏ ra khỏi quy hoạch mạng lưới thủy điện của tỉnh Kon Tum, nên không có lòng hồ thủy điện để tận dụng.

- Đề nghị điều chỉnh giảm diện tích khu công nghiệp (1.565 ha) cho phù hợp thực tế của Khu kinh tế:

+ Theo quy hoạch Khu công nghiệp có một phần diện tích nằm bên phải đường NT18 tính từ đường N5 đi vào, ta luy dương có độ dốc rất lớn, nên không thể khai thác được quỹ đất phục vụ cho khu công nghiệp.

+ Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y lợi thế về phát triển công nghiệp rất hạn chế. Vì trên địa bàn, công nghiệp chủ yếu là chế biến gỗ, cao su. Tuy nhiên, nguyên liệu gỗ ngày càng hạn chế, ít dần; cao su chủ yếu là sơ chế, không làm ra sản phẩm từ cao su, do không có đầu ra sản phẩm.

+ Qua tham khảo một số khu công nghiệp cửa khẩu của các tỉnh khác có diện tích nhỏ hơn như: Khu công nghiệp của Cửa khẩu Lệ Thanh- Đức Cơ- Gia Lai 210 ha; Khu công nghiệp Hải Yên của Cửa khẩu Móng Cái - Quảng Ninh 192,7 ha; Khu công nghiệp An Phú của Cửa khẩu Mộc Bài- Tây Ninh 103,6 ha.

- Đề nghị làm rõ các nội dung sau:

+ Làng văn hóa ASeam có cần thiết và phù hợp không trong khi UBND tỉnh đã có quy hoạch làng văn hóa cộng đồng Tây nguyên.

+ Trung tâm giáo dục gồm những hạng mục gì?

+ Việc bố trí Kho dự trữ quốc gia Ban Quản lý đã làm việc thống nhất với trung tâm dự trữ Quốc gia chưa.

+ Quy hoạch vùng trồng hoa có phù hợp không, trong khi UBND tỉnh đã quy hoạch vùng trồng hoa ở huyện KonPlong

### 3. Về số liệu đồ án:

- Đề nghị Ban quản lý khu kinh tế cập nhật số liệu đánh giá hiện trạng năm 2014 và các số liệu khác từ huyện cho phù hợp (từ trang 9 đến 25) vì nhiều số liệu được đưa ra trong nhiệm vụ của đồ án không sát (xây dựng sân bay Attapur; lao động đang làm việc theo ngành kinh tế 247.615 người; các nội dung tổ chức không gian và hệ thống trung tâm...).

- Đề nghị bỏ trong nhiệm vụ đồ án nội dung “định hướng phát triển không gian hai bên đường N5” (trang 13), vì ranh giới điều chỉnh quy hoạch không bao gồm đường N5.

### 4. Một số nội dung khác:

Tại phần “I. Lý do và sự cần thiết lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y”. Đề nghị đơn vị soạn thảo làm rõ hơn lý do điều chỉnh hoặc tại sao phải điều chỉnh, cụ thể:

- Tại điểm “b” của mục “1.1 Lý do điều chỉnh quy hoạch”: Đề nghị bổ sung một số nội dung cần điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội huyện Ngọc Hồi đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 (theo Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 22/5/2014 của UBND tỉnh Kon Tum).

- Tại điểm “c” của mục “1.1 Lý do điều chỉnh quy hoạch”: Đề nghị bổ sung làm rõ ý, khẳng định lợi thế về vị trí để khai thác tiềm năng.

- Tại điểm “d” của mục “1.1 Lý do điều chỉnh quy hoạch”: Cần nêu rõ vì sao cần phải điều chỉnh và việc điều chỉnh sẽ ảnh hưởng như thế nào đối với tam giác phát triển kinh tế với Lào và Campuchia.

- Tại điểm “e” của mục “1.1 Lý do điều chỉnh quy hoạch” để phát huy lợi thế của vùng kinh tế động lực.

Ngoài ra, trong điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y tỉnh Kon Tum đến năm 2030 chưa nêu rõ một số hạn chế của việc thực hiện Quy hoạch cũ để có hướng khắc phục, cụ thể:

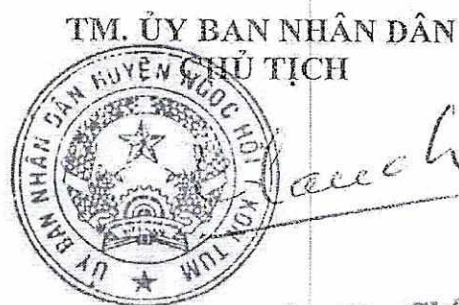
+ Một số đề án trong quy hoạch không khả thi.

+ Việc sử dụng đất của nhân dân còn gặp một số khó khăn nhất định.

Trên đây là nội dung góp ý Nhiệm vụ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y./. *vd*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PVP;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Phòng Tái nguyên - Môi trường;
- UBND xã Bờ Y, Đăk Xú, Đăk Kan, Sa Loong;
- Lưu: VT, TH.



Trần Văn Chí



# PHIẾU THĂM DÒ Ý KIẾN

CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ ĐỐI VỚI  
NHIỆM VỤ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG KHU KINH TẾ  
CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y ĐẾN NĂM 2030.

QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM  
CỘNG  
VĂN BẢN  
Số 36 ngày 12/5/2015  
Chuyển: BQLPA (gốc).

## A. THÔNG TIN VỀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

Họ và tên: ...UBND Xã Bờ Y - Ngọc Hồi - Kon Tum...  
Địa chỉ: ...Thôn Măng Tơ - Bờ Y - Ngọc Hồi - Kon Tum...

## B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO NHIỆM VỤ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y ĐẾN NĂM 2030

1) Theo Ông/Bà phạm vi và ranh giới lập quy hoạch như trong hồ sơ nhiệm vụ đề xuất đã hợp lý chưa?

☐ Rất hợp lý ☐ Hợp lý ☒ Chưa hợp lý

2) Theo Ông/Bà tính chất đô thị nêu trong hồ sơ nhiệm vụ đã hợp lý chưa?

☐ Rất hợp lý ☐ Hợp lý ☒ Chưa hợp lý

3) Theo Ông/Bà các khu chức năng nêu trong hồ sơ nhiệm vụ đã hợp lý chưa?

☐ Rất hợp lý ☐ Hợp lý ☒ Chưa hợp lý

4) Theo Ông/Bà quy mô dân số đến năm 2030 nêu trong hồ sơ nhiệm vụ đã hợp lý chưa?

☐ Rất hợp lý ☒ Hợp lý ☐ Chưa hợp lý

5) Theo Ông/Bà quy mô đất đai xây dựng đô thị như trong hồ sơ nhiệm vụ đề xuất đã hợp lý chưa?

☐ Rất hợp lý ☐ Hợp lý ☒ Chưa hợp lý

6) Theo Ông/Bà định hướng phát triển không gian của đô thị đến năm 2030 như vậy đã hợp lý chưa?

☐ Rất hợp lý ☐ Hợp lý ☒ Chưa hợp lý

7) Theo Ông/Bà định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật của đô thị đến năm 2030 như trong hồ sơ nhiệm vụ đề xuất đã hợp lý chưa?

☐ Rất hợp lý ☒ Hợp lý ☐ Chưa hợp lý

8) Theo Ông/Bà đánh giá môi trường chiến lược như vậy đã hợp lý chưa?

☐

Rất hợp lý

☒

Hợp lý

☐

Chưa hợp lý

## C. CÁC Ý KIẾN GÓP Ý KHÁC

1/ Diện tích quy hoạch Khu Cốt mốc 3 Biên Vã Khu Vực Cửa Khẩu Đầm Côi diện tích 1650 ha là không phù hợp vì địa hình đồi núi, dốc. Quy hoạch diện tích trên có khả năng không đảm bảo.

2/ Các phân khu quy hoạch chưa hợp lý. Cần xem lại việc giữ nguyên khu dân cư hiện tại theo quy hoạch, nông thôn mới đã được duyệt. Không nên quy hoạch quá nhiều diện tích dân cư. Văn phòng, cơ quan doanh nghiệp.

3/ Nên giảm quy mô quy hoạch Khu Công nghiệp và Khu công nghiệp quá rộng không có khả thi thực hiện và như cần phát triển tại Khu kinh tế Cửa Khẩu Bó X. Không phải là Khu Công nghiệp là Chu đèo. Nên quy hoạch tập trung vào thương mại và dịch vụ.

4/ Theo quy hoạch Khu Vực kinh tế Cửa Khẩu đặt đô thị loại II có phù hợp với quy hoạch đô thị của tỉnh không? Và có đúng với các văn bản quy phạm pháp luật của chính phủ không. Về tiêu chí đô thị trực thuộc tỉnh hay trực thuộc trung ương.

5/ Cần giới quy hoạch cần xem lại theo biến đổi có bản không nên xem lại thu nhỏ quy hoạch.

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN SỰ ĐÓNG GÓP CỦA QUÝ VỊ