

Số: 530/BQLKKT-QHXD

Kon Tum, ngày 14 tháng 11 năm 2017

V/v cung cấp thông tin về quy
hoạch xây dựng tại Khu III

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum nhận được Văn bản số 69/CV-TA ngày 09/11/2017 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc thông tin tranh chấp đất đai (kèm sơ đồ trích lục Thửa đất số 28A, Tờ bản đồ số 08 do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngọc Hồi lập ngày 12/4/2017).

Sau khi đi kiểm tra thực địa, đối chiếu bản đồ quy hoạch, Ban quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:

- Theo Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu II-III, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 29/12/2011): Lô đất tranh chấp được quy hoạch là Đất cây xanh, có ký hiệu là CX4, chỉ giới đường đỏ¹ tính từ tim đường Quốc lộ 40 (Đường trục chính Khu III) là 12m.

- Theo Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu III, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 24/10/2014): Lô đất tranh chấp được quy hoạch là Đất cây xanh sinh thái mặt nước, có ký hiệu là ST1, chỉ giới đường đỏ tính từ tim đường Quốc lộ 40 (Đường trục chính Khu III) là 12m, chỉ giới xây dựng² là 6m.

Ban quản lý Khu kinh tế báo để Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QHXD.

KT. **TRƯỞNG BAN**
PHÓ TRƯỞNG BAN



Huỳnh Quốc Trung

¹ Chỉ giới đường đỏ: Là đường ranh giới để phân định ranh giới giữa phần đất được xây dựng công trình và phần đất được dành cho đường giao thông.

² Chỉ giới xây dựng: là đường giới hạn cho phép xây dựng công trình chính trên thửa đất.