

UBND TỈNH KON TUM
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 508/BQLKKT-QHXD

Kon Tum, ngày 19 tháng 10 năm 2016

Về việc điều chỉnh quy hoạch cục
bộ KCN Hòa Bình (giai đoạn 1)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh nhận được Văn bản số 18/CV-CT và Văn bản số 19/CV-CT ngày 12/10/2016 của Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I Về việc xin thuê lại đất để thực hiện dự án đầu tư tại KCN Hòa Bình. Theo đó, Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I xin được thuê lại đất để thực hiện dự án đầu tư tại Kon Tum. Cụ thể như sau:

*** Dự án 1:**

- Tên dự án đầu tư: Xây dựng trung tâm điều hành sản xuất, dịch vụ.
- Mục tiêu đầu tư: Trung tâm điều hành, văn phòng làm việc, trưng bày và giới thiệu sản phẩm.
- Quy mô: 6 tầng; 4.500 m² sàn.
- Vốn đầu tư: Khoảng 20 tỷ đồng.
- Tiến độ đầu tư: Từ năm 2016 - 2017.
- Vị trí đất xin thuê lại để thực hiện dự án: Một phần lô đất có ký hiệu T1 (đất trung tâm điều hành) Khu công nghiệp Hòa Bình, diện tích đất (dự kiến): khoảng 1.500 m². (Có Văn bản số 18/CV-CT và Văn bản số 19/CV-CT ngày 12/10/2016 của Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I kèm theo).

*** Dự án 2:**

- Tên dự án đầu tư: Xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung.
 - Mục tiêu đầu tư: Sản xuất gạch không nung phục vụ nhu cầu xây dựng trên địa bàn 2 tỉnh Gia Lai, Kon Tum.
 - Công suất: 60 triệu viên/năm.
 - Vốn đầu tư: Khoảng 10 tỷ đồng.
 - Tiến độ đầu tư: Từ 2016 - 2017.
 - Vị trí đất xin thuê lại để thực hiện dự án: Một phần lô đất có ký hiệu E2, F1 và đất trống bên cạnh đã được UBND tỉnh cho điều chỉnh sang đất Nhà máy sản xuất chế biến nhựa thông tại Khu công nghiệp Hòa Bình (Theo Văn bản số 1764/UBND-KTN ngày 11/8/2015).
- + Diện tích: 13.077 m².

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 552/QĐ-UBND ngày 09/6/2008 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Hòa Bình, thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum), tỉnh Kon



Tum; số 357/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Hòa bình (*phần mở rộng*) thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Hiện nay, Khu công nghiệp Hòa Bình đã hết quỹ đất công nghiệp. Vì vậy, để bố trí hợp lý và khai thác hiệu quả quỹ đất phục vụ sản xuất, kinh doanh, Ban quản lý Khu kinh tế đề xuất UBND tỉnh thống nhất chủ trương:

* Điều chỉnh cục bộ lô đất có ký hiệu T1 (*quy hoạch đất trung tâm điều hành thuộc đất hạ tầng khu công nghiệp, 1.508 m²*) sang đất công nghiệp cho thuê (*đất xây dựng trụ sở, văn phòng làm việc, dịch vụ thương mại*). Các chỉ tiêu xây dựng giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt.

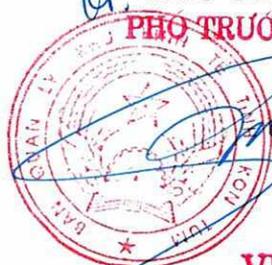
* Bổ sung cục bộ chức năng sử dụng đất là đất Nhà máy sản xuất gạch không nung đối với một phần lô đất Nhà máy nước E2, đất Bãi phế thải, chất thải rắn F1 và phần đất trồng bên cạnh đã được UBND tỉnh cho điều chỉnh sang đất Nhà máy sản xuất chế biến nhựa thông tại Khu công nghiệp Hòa Bình (Theo Văn bản số 1764/UBND-KTN ngày 11/8/2015) đã giới thiệu cho một nhà đầu tư có quốc tịch Hàn Quốc nhưng không thực hiện. Đến nay, không còn liên lạc được với Nhà đầu tư và Thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư đã hết hiệu lực thực hiện. Các chỉ tiêu xây dựng thực hiện như các lô đất gần kề đã được duyệt.

(*Có Sơ đồ trích lục vị trí các lô đất kèm theo*).

Ban quản lý Khu kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Nguyễn Đức Tuy - PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- P.KHTH; P.QLĐT; Cty ĐTPHTT Khu kinh tế (đ/b);
- Cty TNHH MTV Chiến Thắng I (đ/b);
- Lưu: VT, QH XD.

TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN


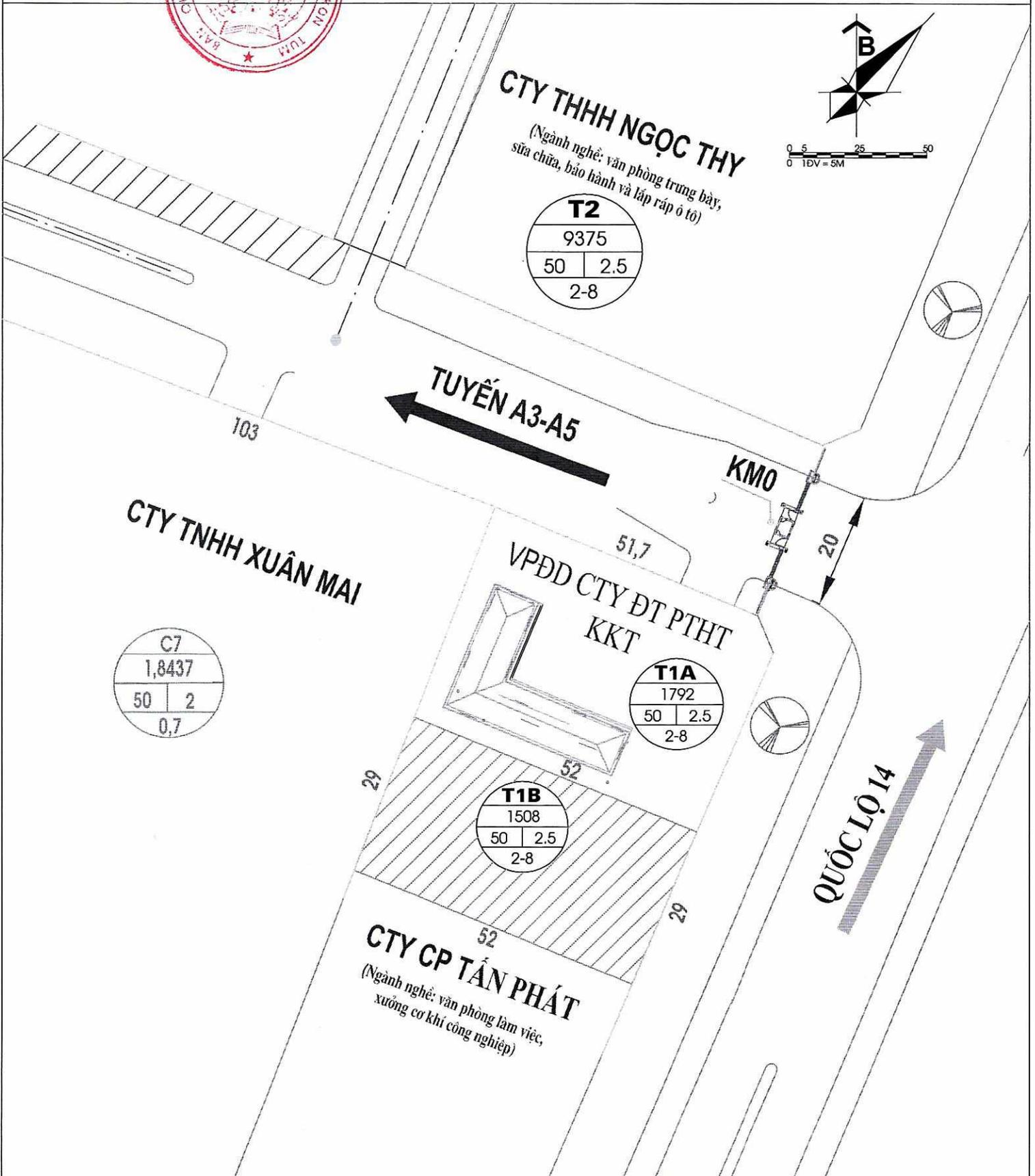
VŨ MẠNH HẢI





SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC VỊ TRÍ LÔ ĐẤT

(Kèm theo Văn bản số 508/BQLKKT-QHXD ngày 19/10/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh)

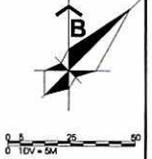


VỊ TRÍ LÔ ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM	MỘT PHẦN LÔ T1 KCN HÒA BÌNH
	DIỆN TÍCH	KHOẢNG 1.508 M2



SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC VỊ TRÍ LÔ ĐẤT

(Kèm theo Văn bản số 508/BQLKKT-QHXD ngày 19/10/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh)



RANH GIỚI VỊ TRÍ ĐẤT THỰC HIỆN
DỰ ÁN SX GẠCH KHÔNG NUNG, DIỆN TÍCH KHOẢNG 13.077M2

	VỊ TRÍ LÔ ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM	MỘT PHẦN LÔ E2, LÔ F1, PHẦN ĐẤT TRỐNG KCN HÒA BÌNH
		DIỆN TÍCH	KHOẢNG 13.077 M2

**CÔNG TY TNHH MTV
CHIẾN THẮNG I**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18 /CV-CT

Kon Tum, ngày 12 tháng 10 năm 2016

Về việc xin thuê lại đất để
thực hiện dự án đầu tư tại
Khu công nghiệp Hòa Bình

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum

Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I là đơn vị chuyên sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; xây dựng công trình; sản xuất, bán buôn vật liệu xây dựng và vận tải hàng hóa. Giấy phép đăng ký kinh doanh số 6101178618 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp ngày 01/8/2014. Địa chỉ: Lô CX, KCN Hòa Bình, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Sau khi tìm hiểu, nghiên cứu các chính sách thu hút đầu tư của Tỉnh Kon Tum, quy hoạch chi tiết xây dựng và hiện trạng đất các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I kính đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tạo điều kiện để Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I được thuê lại đất để thực hiện dự án đầu tư tại Kon Tum. Cụ thể như sau:

- Tên dự án đầu tư: Xây dựng trung tâm điều hành sản xuất, dịch vụ.
- Mục tiêu đầu tư: Trung tâm điều hành, văn phòng làm việc, trưng bày và giới thiệu sản phẩm của Công ty cũng như các sản phẩm khác trong và ngoài nước.

- Quy mô:

+ Diện tích đất xây dựng: 750 m².

+ Số tầng: 6 tầng.

+ Diện tích sàn: 4.500 m².

- Vốn đầu tư: Khoảng 20 tỷ đồng.

- Tiến độ đầu tư: Từ 2016 - 2017.

- Vị trí đất xin thuê lại để thực hiện dự án: Một phần lô đất có ký hiệu T1 Khu công nghiệp Hòa Bình.

+ Diện tích: 1.500 m².

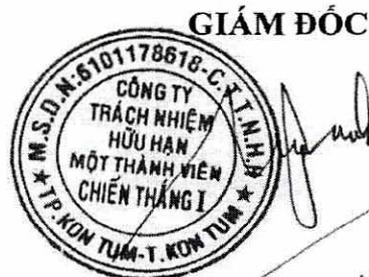
Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I cam kết sử dụng đất đúng mục đích được cho phép, thực hiện đầu tư đúng địa điểm, tiến độ, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, nộp tiền thuê đất đúng hạn, đầy đủ.

Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I xin chân thành cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN GIỚI THIỆU ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ
VÀ CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum

1. Chủ đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV CHIẾN THẮNG I**
 - Đại diện là Ông: Nguyễn Văn Hải - Chức vụ: Giám đốc
 - Địa chỉ liên hệ: Lô CX, Khu Công Nghiệp Hòa Bình, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
 - Số điện thoại: 0603 838888
 2. Giấy phép đăng ký kinh doanh số: 6101178618 Do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 01/8/2014.
 3. Địa điểm khu đất xin đầu tư: Một phần lô đất có ký hiệu T2, Khu công nghiệp Hòa Bình, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
 4. Diện tích: Khoảng 1.500 m².
 5. Tên dự án đầu tư: Xây dựng nhà điều hành, giới thiệu sản phẩm.
 6. Mục tiêu đầu tư: XD nhà điều hành, làm việc và giới thiệu sản phẩm của Công ty cũng như các sản phẩm khác trong và ngoài nước.
 7. Công suất: 4.500 m² sàn.
 8. Vốn đầu tư: Khoảng 20 tỷ đồng.
 9. Tiến độ đầu tư: Từ năm 2017.
 10. Thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum làm cơ sở để Công ty tiến hành các thủ tục thuê lại đất, chuẩn bị đầu tư theo quy định hiện hành. Công ty cam kết sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện đầu tư đúng địa điểm được giới thiệu; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn.
- Cam kết khác: Không yêu cầu bồi thường khi bị thu hồi đất do chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, hoặc không đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liền.

Kon Tum, ngày tháng năm 2016

CHỦ ĐẦU TƯ



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Hải

**CÔNG TY TNHH MTV
CHIẾN THẮNG I**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10 /CV-CT

Kon Tum, ngày 12 tháng 10 năm 2016

Về việc xin thuê lại đất để
thực hiện dự án đầu tư tại
Khu công nghiệp Hòa Bình

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum

Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I là đơn vị chuyên sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; xây dựng công trình; sản xuất, bán buôn vật liệu xây dựng và vận tải hàng hóa. Giấy phép đăng ký kinh doanh số 6101178618 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp ngày 01/8/2014. Địa chỉ: Lô CX, Khu Công Nghiệp Hòa Bình, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Sau khi tìm hiểu, nghiên cứu các chính sách thu hút đầu tư của Tỉnh Kon Tum, quy hoạch chi tiết xây dựng và hiện trạng đất các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I kính đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh báo cáo UBND tỉnh Kon Tum và tạo điều kiện để Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I được thuê lại đất để thực hiện dự án đầu tư tại Kon Tum. Cụ thể như sau:

- Tên dự án đầu tư: Xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung.
- Mục tiêu đầu tư: Sản xuất gạch không nung phục vụ nhu cầu xây dựng trên địa bàn 2 tỉnh Gia Lai, Kon Tum.
- Công suất: 60 triệu viên/năm.
- Vốn đầu tư: Khoảng 10 tỷ đồng.
- Tiến độ đầu tư: Từ 2016 - 2017.
- Vị trí đất xin thuê lại để thực hiện dự án: Một phần lô đất có ký hiệu E2, F1 và đất trống bên cạnh đã được UBND tỉnh cho điều chỉnh sang đất Nhà máy sản xuất chế biến nhựa thông tại Khu công nghiệp Hòa Bình (Theo Văn bản số 1764/UBND-KTN ngày 11/8/2015).

+ Diện tích: 13.077 m².

Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I cam kết sử dụng đất đúng mục đích được cho phép, thực hiện đầu tư đúng địa điểm, tiến độ, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, nộp tiền thuê đất đúng hạn, đầy đủ.

Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I xin chân thành cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Hải

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN XIN GIỚI THIỆU ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ
VÀ CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum

1. Chủ đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV CHIẾN THẮNG I**
 - Đại diện là Ông: Nguyễn Văn Hải - Chức vụ: Giám đốc
 - Địa chỉ liên hệ: Lô CX, Khu Công Nghiệp Hòa Bình, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
 - Số điện thoại: 0603 838888
 2. Giấy phép đăng ký kinh doanh số: 6101178618 Do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 01/8/2014.
 3. Địa điểm khu đất xin đầu tư: Một phần lô đất có ký hiệu E2, F1 và đất trống bên cạnh đã được UBND tỉnh cho điều chỉnh sang đất Nhà máy sản xuất chế biến nhựa thông tại Khu công nghiệp Hòa Bình, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
 4. Diện tích: Khoảng 13.077 m².
 5. Tên dự án đầu tư: Xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung.
 6. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất gạch không nung phục vụ nhu cầu xây dựng trên địa bàn 2 tỉnh Gia Lai, Kon Tum.
 7. Công suất: 60 triệu viên/năm.
 8. Vốn đầu tư: Khoảng 10 tỷ đồng.
 9. Tiến độ đầu tư: Từ năm 2017.
 10. Thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum làm cơ sở để Công ty tiến hành các thủ tục thuê lại đất, chuẩn bị đầu tư theo quy định hiện hành. Công ty cam kết sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện đầu tư đúng địa điểm được giới thiệu; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn.
- Cam kết khác: Không yêu cầu bồi thường khi bị thu hồi đất do chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, hoặc không đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liền.

Kon Tum, ngày tháng năm 2016

CHỦ ĐẦU TƯ



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Hải