

Số: 495/BQLKKT - CHTT  
V/v đưa đất vào sử dụng

Kon Tum, ngày 26 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Công ty Cổ phần In & Bao bì Kon Tum.

Công ty Cổ phần In & Bao bì Kon Tum (*Doanh nghiệp*) thuê lại quyền sử dụng đất gắn với sử dụng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hòa Bình tại Hợp đồng số 16/HĐ/TLĐGVSDHT, ngày 18/11/2008 với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế.

Vị trí lô đất thuê: Lô C1- KCN Hòa Bình; Diện tích: 11.591 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà máy sản xuất In & bao bì; Thời hạn thuê: 50 năm, kể từ ngày 01/01/2008.

Tuy nhiên, doanh nghiệp mới sử dụng khoảng 1.500m<sup>2</sup>/11.591m<sup>2</sup> để xây dựng nhà xưởng sản xuất bao bì, hiện nay nhà xưởng này đã ngừng hoạt động từ tháng 02/2016. Diện tích đất trống chưa sử dụng còn khá nhiều, mật độ xây dựng còn rất thấp (*tối đa là 50%*).

Ban quản lý Khu kinh tế đã nhiều lần làm việc, đôn đốc doanh nghiệp đưa đất vào sử dụng đúng theo qui định (*Biên bản làm việc ngày 29/3/2017, Công văn số 256/BQLKKT-TNMT, ngày 06/6/2017*).

Ngày 01/8/2017, Ban quản lý Khu kinh tế và Công ty cổ phần In & Bao bì có buổi làm việc để giải quyết tình hình sử dụng lô đất nêu trên, theo đó doanh nghiệp có ý kiến: "*Sẽ liên hệ để chuyển nhượng toàn bộ tài sản cho Nhà đầu tư khác theo giá thỏa thuận hoặc tìm đối tác góp vốn liên doanh; hiện nay doanh nghiệp đang gặp khó khăn về tài chính nên chưa cam kết được thời gian để đưa đất vào sử dụng; trường hợp không chuyển nhượng được thì sẽ thu xếp vốn đầu tư*". Tuy nhiên đến nay Doanh nghiệp vẫn chưa thực hiện được các nội dung trên.

Ban quản lý Khu kinh tế đề nghị Doanh nghiệp khẩn trương thực hiện các nội dung theo biên bản làm việc ngày 01/8/2017. Nếu quá thời gian qui định, Doanh nghiệp không đưa đất vào sử dụng, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh sẽ báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

Nhận được văn bản này đề nghị Doanh nghiệp nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở TN&MT (P/h);
- Lưu VT, Cty ĐTPHTT.

KT. **TRƯỜNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**  
  
**Huỳnh Quốc Trung**