

UBND TỈNH KON TUM
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 170/BQLKKT-QHXD

Kon Tum, ngày 21 tháng 4 năm 2017

V/v lấy ý vị trí điều chỉnh KCN Sao Mai,
cập nhật nội dung cơ sở giáo dục nghề nghiệp
cho 3 nước Campuchia - Lào - Việt Nam

Kính gửi:

- UBND TP. Kon Tum;
- UBND huyện Ngọc Hồi ;
- Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh;
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Giáo dục và Đào tạo; Công thương; Văn hóa thể thao và Du lịch; Giao thông vận tải; Ngoại vụ; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 594/VP-HTKT ngày 05/4/2017 về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các Khu công nghiệp tỉnh Kon Tum đến năm 2020.

Ban quản lý Khu kinh tế dự thảo Văn bản “*đề xuất vị trí điều chỉnh KCN Sao Mai, cập nhật nội dung cơ sở giáo dục nghề nghiệp cho 3 nước Campuchia - Lào - Việt Nam*”. Đề nghị Quý Cơ quan nghiên cứu, tham gia góp ý (có dự thảo văn bản kèm theo, file ảnh bản đồ khổ lớn được gửi vào hộp thư công vụ của các đơn vị hoặc tải về qua trang TTĐT của Ban quản lý Khu kinh tế: kkt-kontum.gov.vn/lấy_ý_kiến_VB_chính_sách).

Ý kiến tham gia của quý Cơ quan bằng Văn bản xin gửi về Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (đ/c: Xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum) trước ngày 28/4/2017./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Nguyễn Đức Tuy-PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu VT, QHXD.

1. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

VŨ MẠNH HẢI

UBND TỈNH KON TUM
VĂN PHÒNG

Số: **594** /VP-HTKT

V/v điều chỉnh, bổ sung quy hoạch
các Khu công nghiệp tỉnh Kon Tum
đến năm 2020

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày **05** tháng 4 năm 2017

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 1973-CV/VPTU ngày 27/3/2017 về việc chưa trình nội dung điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các Khu công nghiệp tỉnh Kon Tum đến năm 2020 tại Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy tháng 3/2017; đồng chí Nguyễn Đức Tuy - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan nghiên cứu hoàn thiện nội dung điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Kon Tum đến năm 2020, trong đó đề xuất vị trí điều chỉnh quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai cho phù hợp với điều kiện thực tế và cập nhật nội dung thành lập cơ sở giáo dục nghề nghiệp để hỗ trợ đào tạo nghề nghiệp cho 3 nước Campuchia - Lào - Việt Nam tại Kon Tum⁽¹⁾, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 21/4/2017.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- VP UBND tỉnh (CVP, PVP_{HTKT});
- Lưu: VT, HTKT4.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đặng Quang Hà

¹ Gợi ý: Xây dựng Trung tâm đào tạo nghề CLV gắn với thực hành và sản xuất; đồng thời gắn với giao lưu văn hóa, phát triển du lịch và thu hút đầu tư của doanh nghiệp 3 nước, trở thành một trong những mô hình mẫu trong hợp tác 3 nước Việt Nam, Lào, Campuchia, gồm các khu chức năng: (1) Khu đào tạo nghề, (2) Khu trưng bày sản phẩm, giao lưu văn hóa 3 nước gắn với hậu cần dịch vụ khác, (3) Khu sản xuất của doanh nghiệp 03 nước, (4) Khu nội trú cho công nhân và học viên.

Số: /BQLKKT-QHXD

Kon Tum, ngày tháng 4 năm 2017

V/v đề xuất vị trí điều chỉnh KCN
Sao Mai, cập nhật nội dung cơ sở
giáo dục nghề nghiệp cho 3 nước
Campuchia - Lào - Việt Nam

DỰ THẢO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 594/VP-HTKT ngày 05/4/2017 về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các Khu công nghiệp tỉnh Kon Tum đến năm 2020. Qua nghiên cứu, rà soát, Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo như sau:

1. Về nghiên cứu, hoàn thiện nội dung điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Kon Tum đến năm 2020, trong đó đề xuất vị trí điều chỉnh quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai cho phù hợp với điều kiện thực tế:

Sau khi kiểm tra thực địa, rà soát các vị trí đất có điều kiện thuận lợi để phát triển, hình thành Khu công nghiệp (*trừ 2 vị trí đã đề xuất ban đầu: Tân Cảnh - Đăk Tô và Đăk Nông - Ngọc Hồi do chưa cần thiết vì trên địa bàn đã có các Khu công nghiệp*). Ban quản lý Khu kinh tế đề xuất chuyển Khu công nghiệp Sao Mai đầu tư tại thôn 4, xã Hòa Bình, TP. Kon Tum:

Phía Bắc: Giáp suối Đăk Ke Not;

Phía Nam: Khu giãn dân;

Phía Tây: Giáp suối HaLo;

Phía Đông: Đường dây 500kv.

- Qui mô: 200 ha.

- Hiện trạng: Phần lớn diện tích đất trồng cây cao su (*khoảng 4-5 năm tuổi*) của dân, phần còn lại trồng sắn, mía, bởi lời người dân đang canh tác và một phần đất trống địa phương đang quản lý, không có đất trồng lúa, trong khu vực không có nhà - công trình kiên cố, có đường hiện trạng Bê tông nhựa rộng 3m đi qua khu đất, có một phần diện tích đất thuộc địa phận xã Chư Hreng.

- Điều kiện phát triển: Theo quy hoạch có tuyến đường tránh TP. Kon Tum đi qua khu đất, cách đường HCM khoảng 0,6km, gần nguồn cung cấp nước (*suối HaLo và suối Đăk Ke Not*), địa hình bằng phẳng, đất xen lẫn đá cùi thuận lợi để phát triển công nghiệp, hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước thuận lợi. Có quỹ đất dự trữ để phát triển khi cần mở rộng diện tích, khả năng kêu gọi đầu tư thuận lợi, lực lượng lao động tại chỗ. Có khả năng đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, triển khai đồng bộ

và kết nối chặt chẽ giữa quy hoạch phát triển khu công nghiệp với phát triển đô thị, phân bố dân cư, nhà ở và các công trình xã hội phục vụ công nhân làm việc trong Khu công nghiệp. Phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo về quốc phòng - an ninh khu vực.

- Dự kiến bố trí các loại hình công nghiệp: Chế biến nông lâm sản, hàng tiêu dùng, lắp ráp, tiểu thủ công nghiệp, sản xuất vật liệu xây dựng, kho vận... và nhóm ngành công nghiệp khác ít gây ô nhiễm môi trường.

Nếu được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ hoàn chỉnh chi tiết nội dung trên để bổ sung vào đề án Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Kon Tum đến năm 2020 thay thế đề án đã trình trước đó (có sơ đồ vị trí kèm theo).

2. Về cập nhật nội dung thành lập cơ sở giáo dục nghề nghiệp cho 3 nước Campuchia - Lào - Việt Nam (nội dung này đã có trong nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y đến năm 2035 đang trình Thủ tướng Chính phủ):

Qua rà soát quy hoạch, nghiên cứu và khảo sát thực địa, Ban quản lý Khu kinh tế dự kiến đề xuất như sau:

Phương án 1 (phương án chọn):

- Vị trí: Tại xã Đăk Kan, thuộc Khu Trung tâm thương mại quốc tế Bờ Y.

Phía Bắc: Giáp Công viên hồ trung tâm;

Phía Nam: Giáp Khu đô thị Nam Bờ Y;

Phía Tây: Giáp đất QH Khu cho người nước ngoài;

Phía Đông: Giáp Khu đô thị Nam Bờ Y.

- Diện tích: Khoảng 500 ha (trong phạm vi 15.000 ha sau khi đề xuất điều chỉnh giảm diện tích).

- Hiện trạng: Đất trồng cao su của Công ty 732 (gần đến niên hạn thanh lý), địa hình bằng phẳng, có đường đất rộng 3m đi vào khu đất, khu vực này tiếp giáp tuyến đường quy hoạch vào Khu Trung tâm thương mại Quốc Tế Bờ Y và đường vào Khu công nghiệp Bờ Y (đã có Hồ sơ thiết kế được duyệt).

- Điều kiện để hình thành và phát triển: 80% diện tích đất thuộc đồ án QHCT 1/500 - Khu Trung tâm thương mại Quốc Tế Bờ Y. Theo quy hoạch có tuyến đường cao tốc đoạn Bờ Y - Ngọc Hồi, đường vào Khu Trung tâm thương mại, Khu công nghiệp đi qua khu đất nên khả năng kết nối về giao thông với các khu vực là thuận lợi. Chi phí đền bù đất thấp hơn so với các vị trí khác, giải phóng mặt bằng thuận lợi.

- Tính chất: Trung tâm đào tạo nghề CLV gắn với thực hành và sản xuất; đồng thời gắn với giao lưu văn hóa, phát triển du lịch và thu hút đầu tư của Doanh nghiệp 3 nước, trở thành một trong những mô hình mẫu trong hợp tác 3 nước Việt Nam, Lào, Campuchia.

- Các khu chức năng chính:

+ Khu đào tạo nghề (60ha).

- + Khu trung bày, giới thiệu sản phẩm (60 ha).
- + Khu giao lưu văn hóa 3 nước gắn với hậu cần dịch vụ (43ha).
- + Khu sản xuất chung của DN 3 nước (174ha)
- + Khu nội trú cho công nhân và học viên + dự trữ (22ha + 141ha).

Nếu được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch QHCT 1/500 - Khu Trung tâm thương mại Quốc Tế Bờ Y để phù hợp các khu chức năng của cơ sở giáo dục nghề nghiệp cho 3 nước CLV và cập nhật nội dung trên vào đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y đến năm 2035, dự kiến đồ án quy hoạch hoàn thành trong năm 2017 (có sơ đồ vị trí kèm theo).

Phương án 2:

- Vị trí: Tại xã Đăk Kan và SaLoong, phía Nam Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Phía Bắc: Giáp đất quy hoạch Khu III và quy hoạch đường cao tốc;

Phía Nam: Giáp đất canh tác nông nghiệp;

Phía Tây: Giáp đất canh tác nông nghiệp;

Phía Đông: Giáp đất QH Khu Trung tâm thương mại Quốc Tế Bờ Y

- Diện tích: Khoảng 564 ha (trong phạm vi 15.000 ha sau khi đề xuất điều chỉnh giảm diện tích).

- Hiện trạng: Đất trồng cao su của Công ty 732 (gần đến niên hạn thanh lý) và đất canh tác nông lâm nghiệp của người dân. Địa hình tương đối bằng phẳng về phía Đông, còn lại địa hình dốc cục bộ. Đã có đường đất rộng 3m đi vào khu đất quy hoạch, Khu vực này tiếp giáp quy hoạch tuyến đường vào Khu thương mại Quốc Tế Bờ Y và đường vào Khu công nghiệp Bờ Y (đã có Hồ sơ thiết kế được duyệt).

- Điều kiện để hình thành và phát triển: Tuy không gần kề đường giao thông chính hiện có, nhưng về lâu dài vị trí này theo quy hoạch có đường cao tốc đoạn Bờ Y - Ngọc Hồi, đường vào Khu Trung tâm thương mại, Khu công nghiệp đi qua khu đất nên khả năng kết nối về giao thông với các khu vực là khả thi và thuận lợi. Chi phí đền bù thấp, giải phóng mặt bằng thuận lợi.

- Tính chất: Trung tâm đào tạo nghề CLV gắn với thực hành và sản xuất; đồng thời gắn với giao lưu văn hóa, phát triển du lịch và thu hút đầu tư của Doanh nghiệp 3 nước, trở thành một trong những mô hình mẫu trong hợp tác 3 nước Việt Nam, Lào, Campuchia.

- Các khu chức năng chính:

- + Khu đào tạo nghề (72ha)
- + Khu trung bày, giới thiệu sản phẩm (72ha)
- + Khu giao lưu văn hóa 3 nước gắn với hậu cần dịch vụ (120ha)
- + Khu sản xuất chung của DN 3 nước (150 ha)
- + Khu nội trú cho công nhân và học viên (150ha)

- Các chỉ tiêu về quy hoạch xây dựng sẽ được nghiên cứu, thể hiện chi tiết trong quá trình tổ chức lập đồ án quy hoạch xây dựng (có sơ đồ vị trí kèm theo).

Nếu được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ cập nhật nội dung trên vào đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y đến năm 2035, dự kiến đồ án quy hoạch hoàn thành trong năm 2017 (có sơ đồ vị trí kèm theo).

Phương án nghiên cứu, kết hợp:

Việc thành lập và xây dựng cơ sở giáo dục nghề nghiệp cho 3 nước Campuchia - Lào - Việt Nam trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y nếu theo kế hoạch thì cần nhiều thời gian để hình thành và đi vào hoạt động. Đó đó để đẩy nhanh tiến độ, trước mắt có thể nghiên cứu bố trí cơ sở này tại TP. Kon Tum, sau khi hình thành cơ sở giáo dục nghề nghiệp này trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y có thể chuyển về tại Khu kinh tế cửa khẩu theo đúng quy hoạch được duyệt (như phương án chọn).

Lý do: TP. Kon Tum hiện có sẵn cơ sở vật chất, đội ngũ kỹ thuật có thể đáp ứng được ngay yêu cầu các khu chức năng của cơ sở giáo dục nghề nghiệp cho 3 nước CLV theo phương án chọn đã nêu, cụ thể như sau:

+ Khu đào tạo nghề: Có thể bố trí tại các trường: Trường trung cấp nghề Kon Tum, trường cao đẳng kinh tế kỹ thuật Kon Tum hoặc Phân hiệu Đại Học Đà Nẵng tại Kon Tum.

+ Khu nội trú cho công nhân và học viên: Học viên có thể bố trí tại các trường nêu trên. Công nhân có thể bố trí gần khu vực sản xuất.

+ Khu giao lưu văn hóa 3 nước gắn với hậu cần dịch vụ: Trung tâm Văn hóa thể thao thanh thiếu nhi tỉnh.

+ Khu sản xuất chung của DN 3 nước: Bố trí tại KCN Hòa Bình II (P. Ngô Mây) hoặc CCN Đắk La.

+ Khu trưng bày, giới thiệu sản phẩm: Bố trí tại KCN Hòa Bình II hoặc CCN Đắk La (đất Hành chính-dịch vụ). Có thể kết hợp bố trí tại các lần Hội chợ thương mại tổ chức trong tỉnh.

Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Nguyễn Đức Tuy-PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT; QHXD.

TRƯỞNG BAN

