

BÁO CÁO

Kết quả triển khai kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng BCD 98 tại Thông báo số 03/TB-BCĐ ngày 24/02/2017

Thực hiện Văn bản 2514/UBND-KT ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc báo cáo kết quả triển khai Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng BCD 98 tại Thông báo số 03/TB/TB-BCĐ ngày 24/02/2017.

Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Tình hình và kết quả thực hiện

1.1. Về khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Hòa bình (*Giai đoạn II*): Đã tạm dừng thực hiện.

1.2. Đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng theo danh mục được UBND tỉnh ban hành.

Thực hiện Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khai thác quỹ đất phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (*giai đoạn I*). Ban quản lý Khu kinh tế lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất⁽¹⁾ với tổng diện tích đất 46.587 m², giá trị dự kiến thu được: 12.478 triệu đồng. Đơn vị đã phối hợp với Trung tâm bán đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum triển khai công tác bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất⁽²⁾. Kết quả: Đã tổ chức bán đấu giá được 3 lô: DT 5.920 m², tiền thu được 2.179 triệu đồng (*tăng 364,67 triệu so với giá khởi điểm*) và chuẩn bị đấu giá các đợt tiếp theo. Tuy nhiên, thực hiện chủ trương của UBND tỉnh⁽³⁾, Ban quản lý Khu kinh tế đã tạm dừng việc triển khai đấu giá các lô đất còn lại thuộc dự án khai thác quỹ đất phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (*giai đoạn I*). Ban quản lý Khu kinh tế đã phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra, xác minh giá đất cụ thể và đã có Báo cáo số 161/BC-BQLKKT ngày 18/8/2017.

⁽¹⁾ Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 19/12/2016; Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 21/2/2017; Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh.

⁽²⁾ Được UBND phê duyệt tại: Quyết định số 211/QĐ-UBND, ngày 10/3/2016; Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 19/12/2016; Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 21/2/2017; Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 23/3/2017

⁽³⁾ Văn bản số 1993/UBND-NNTN ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh.



2. Khó khăn, vướng mắc

- Hạ tầng KKTCK chậm được đầu tư, vốn hỗ trợ đầu tư hạ tầng KKT từ ngân sách Trung ương bị thu hoàn ứng, không có vốn tiếp tục đầu tư hạ tầng; vốn ngân sách địa phương khó khăn, hạn chế;

- Một số dự án đầu tư hạ tầng KKT đã được phê duyệt và xác định nguồn vốn cụ thể, tuy nhiên chậm được giao vốn nên khó khăn cho Ban quản lý KKT trong thực hiện dự án⁽⁴⁾;

- Nguồn thu phí hạ tầng cửa khẩu đã ổn định, nhưng số thu còn ít; giá trị thu đấu giá QSD đất trong KKT thấp chưa đáp ứng nhu cầu vốn cho đầu tư hạ tầng KKT, do đó tiến độ thực hiện các dự án chậm;

- Hiện tại đến thời điểm báo cáo còn nợ đọng XDCCB từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất trong KKTCK: 7.225 triệu đồng (để thanh toán cho 4 dự án Đường giao thông HCM đi Đắk Ang; Đường vào khu dân cư I-1; Đường D7, D9; Mở rộng đường 2 bên Trạm KSLH) do chưa có nguồn thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Kiến nghị

- Đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương điều chuyển một số lô đất để thực hiện công tác bồi thường, GPMB⁽⁵⁾.

- Tiếp tục cho triển khai đấu giá các lô đất còn lại thuộc dự án khai thác quỹ đất phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1) để thanh toán khối lượng nợ xây dựng cơ bản⁽⁶⁾.

Trên đây là báo cáo kết quả triển khai Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban chỉ đạo 98 tại Thông báo số 03/TB-BCĐ ngày 24/02/2017. Ban quản lý Khu kinh tế báo Sở Kế hoạch và Đầu tư biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư (tổng hợp);
- Lưu: VT, KHTH.

TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



VŨ MẠNH HẢI



⁽⁴⁾ Dự án Đường lên cột mốc biên giới Việt Nam- Lào- Campuchia.

⁽⁵⁾ Tờ trình số 71/TTr-BQLKKT ngày 30/8/2017.

⁽⁶⁾ Báo cáo số 161/BC-BQLKKT ngày 18/8/2017.