

Số: 155 /BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày 11 tháng 8 năm 2017

**BÁO CÁO**  
**Kết quả thực hiện cải thiện môi trường đầu tư**  
**6 tháng đầu năm 2017**

Thực hiện công văn số 1381/SKHĐT-DN ngày 08/08/2017 V/v đề nghị báo cáo đánh giá kết quả thực hiện cải thiện môi trường đầu tư. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh báo cáo các nội dung chủ yếu như sau:

**I. Kết quả thực hiện 06 tháng đầu năm 2017:**

**1. Xây dựng kế hoạch thực hiện Đề án:**

Thực hiện Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đề án cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh tỉnh Kon Tum đến năm 2020, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã xây dựng kế hoạch số 56/KH-BQLKKT ngày 19/12/2016 triển khai thực hiện Đề án đến năm 2020.

**2. Về chỉ đạo, điều hành và nâng cao nhận thức, trách nhiệm trong xây dựng môi trường đầu tư, kinh doanh:**

- Đẩy mạnh công tác chỉ đạo, phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị trong việc cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, nhất là trong công tác cải cách TTHC; kiên quyết loại bỏ các thủ tục rườm rà. Tập trung khắc phục hiệu quả những nguyên nhân gây trở ngại làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư, kinh doanh.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm, chủ động sáng tạo trong lãnh đạo, chỉ đạo, xây dựng kế hoạch, chương trình hành động triển khai có hiệu quả Đề án cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh của tỉnh Kon Tum đến năm 2020.

- Tiếp tục công khai đường dây nóng tại trụ sở Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban quản lý Cửa khẩu quốc tế Bờ Y; Hỏi đáp trực tuyến trên cổng thông tin điện tử của Ban quản lý Khu kinh tế để tiếp nhận phản ánh và hướng dẫn, giải đáp cho doanh nghiệp, nhà đầu tư;

- Tổ chức tuyên truyền, quán triệt đến từng cán bộ, công chức về tầm quan trọng, ý nghĩa của việc cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Kon Tum nói chung và Khu kinh tế tỉnh nói riêng nhằm nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận và thống nhất cao trong thực hiện. Quán triệt đạo đức công vụ cho cán bộ công chức, thực hiện cải cách hành chính; chống quan liêu, tham nhũng, sách nhiễu; thực hiện tốt tinh thần chính quyền phục

vụ và hỗ trợ doanh nghiệp; kiên quyết xử lý cán bộ công chức vi phạm quy trình xử lý hồ sơ, gây phiền hà cho doanh nghiệp;

- Đôn đốc các phòng, đơn vị trực thuộc nghiêm túc thực hiện quy định về đất đai, xây dựng, môi trường, đăng ký kinh doanh, đầu tư và các TTHC liên quan để tạo thuận lợi cho doanh nghiệp.

### **3. Thực hiện tái cơ cấu nền và tạo dựng môi trường, hành lang pháp lý chung.**

- Nâng cao hiệu quả đầu tư công, thực hiện công khai hóa, minh bạch hóa thông tin về đầu tư. Tăng cường liên kết, phối hợp giữa các địa phương, tiếp tục đẩy mạnh phát triển 03 vùng kinh tế động lực tạo đòn bẩy phát triển kinh tế toàn tỉnh.

- Ưu tiên thu hút đầu tư các ngành kinh tế có tính bền vững phù hợp với điều kiện tự nhiên của khu kinh tế tỉnh; Rà soát đề nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đảm bảo đồng bộ và phù hợp với tình hình thực tế. Tăng cường kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch, công khai quy hoạch, đảm bảo yêu cầu minh bạch và tính khả thi.

### **4. Cải thiện hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, phục vụ cho nhà đầu tư.**

- Phối hợp với các Sở, ban ngành liên quan tập trung nguồn lực chuẩn bị đầu tư đối với các dự án như: Quốc môn, Đường lên cột mốc quốc giới chung 3 nước Việt Nam - Lào- Cam pu chia, sửa chữa nâng cấp Trạm kiểm soát liên hợp Ban quản lý cửa khẩu quốc tế Bờ Y...

- Đề xuất điều chỉnh vị trí quy hoạch KCN Sao Mai và KCN Hoà Bình (giai đoạn II) qua vị trí mới phù hợp.

### **5. Cải cách hành chính và nâng cao chất lượng nền công vụ**

- 100% các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh đã được UBND tỉnh phê duyệt, công bố đều được đăng tải lên Trang thông tin điện tử (kkt-kontum.gov.vn) và niêm yết công khai tại Bộ phận một cửa của BQLKKT tỉnh. Đồng thời tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

- Rà soát, đơn giản hoá, bãi bỏ các TTHC và cắt giảm tối thiểu 30% thời gian giải quyết tất cả các TTHC liên quan đến lĩnh vực đầu tư, kinh doanh cho doanh nghiệp, nhà đầu tư so với quy định. Kết quả giải quyết các TTHC đều trước và đúng hẹn, không có trường hợp trễ hẹn.

- Tuyên truyền, phổ biến trên Website của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh về các TTHC của Ban quản lý Khu kinh tế, về quy hoạch các khu chức năng trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, các khu công nghiệp, Cụm công nghiệp Đăk La về cơ chế chính sách, ưu đãi đầu tư vào Khu kinh tế tỉnh.

- Tiếp tục cập nhật, thống kê, công bố, công khai các TTHC mới ban hành, TTHC được sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bị bãi bỏ và TTHC đã được chuẩn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý của đơn vị trên trang thông tin điện tử, bộ phận Một cửa, trụ sở cơ quan.



- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác hiện đại hóa nền hành chính. Thường xuyên áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng ISO vào hoạt động của cơ quan. Thực hiện giải quyết TTHC theo nguyên tắc không bỏ sung hồ sơ quá 01 lần.

- Công khai thông tin về kết quả giải quyết TTHC trong thực hiện dự án đầu tư, đặc biệt là các trường hợp, lý do thực hiện chậm trễ của từng khâu trên cổng thông tin điện tử của đơn vị.

- Ban hành đầy đủ và công khai các quy định: Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất tại KKTCKQT Bờ Y, các KCN trên địa bàn tỉnh và CCN Đak La; Quy trình đầu tư vào KKT, KCN, CCN trên địa bàn tỉnh; Quy trình thực hiện cơ chế một cửa, cơ chế một cửa liên thông; Quy trình giao đất, cho thuê đất trong KKTCKQT Bờ Y...

- Công tác cải cách hành chính được thực hiện đồng bộ, có hiệu quả; phần mềm văn phòng điện tử được ứng dụng phổ biến, 100% văn bản đi, đến trong nội bộ đều được xử lý qua hệ thống này; Trang thông tin điện tử đảm bảo về hình thức, nội dung, hoạt động có hiệu quả.

- Củng cố Tổ hỗ trợ đầu tư nhằm giúp doanh nghiệp, nhà đầu tư giải quyết khó khăn, nhất là các vấn đề liên quan đến đất đai, giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư để thực hiện dự án đúng tiến độ.

## **6. Đổi mới nâng cao chất lượng công tác quảng bá, xúc tiến, thu hút đầu tư**

- Phối hợp với Sở Kế hoạch đầu tư đẩy mạnh, đổi mới công tác xúc tiến đầu tư đảm bảo đúng trọng tâm và có hiệu quả. Phối hợp chặt chẽ và nâng cao hiệu quả hoạt động xúc tiến đầu tư và các hoạt động hỗ trợ doanh nghiệp.

- Xây dựng Kế hoạch chi tiết thực hiện chương trình xúc tiến đầu tư năm 2017. Tuy nhiên, do khó khăn về nguồn kinh phí phục vụ công tác xúc tiến đầu tư nên hiệu quả công tác xúc tiến đầu tư trong thời gian qua còn nhiều hạn chế.

## **7. Thực hiện tốt nhiệm vụ hỗ trợ, đồng hành cùng doanh nghiệp, nhà đầu tư.**

- Thường xuyên rà soát, đề nghị UBND tỉnh bãi bỏ các quy định về điều kiện kinh doanh, đảm bảo phù hợp với Luật Đầu tư.

- Chú trọng công tác đôn đốc thúc đẩy các nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án đầu tư sau khi được cấp phép. Duy trì tốt và nâng cao hơn nữa chất lượng các dịch vụ hỗ trợ nhà đầu tư. Lãnh đạo Ban quản lý Khu kinh tế thường xuyên gặp gỡ, đối thoại với doanh nghiệp để nắm bắt, tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, nhà đầu tư.

- Thực hiện 01 đợt kiểm tra theo Kế hoạch số 20/KH-BQLKKT ngày 17/3/2017 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, đã kiểm tra được 25 doanh nghiệp

(trong đó tại Khu công nghiệp Hòa Bình 16 DN; Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y 09 DN).

- Việc công khai hóa quỹ đất chưa sử dụng, đất chưa cho thuê, cho thuê lại tại Khu kinh tế cửa khẩu, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp thuộc quản lý của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh chưa kịp thời gây ảnh hưởng đến các doanh nghiệp, nhà đầu tư khi tiếp cận đất đai.

### **8. Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực.**

Tăng cường phối hợp với các sở, ban ngành, đơn vị liên quan nghiên cứu xây dựng chính sách hỗ trợ một phần kinh phí đào tạo lao động cho các dự án phát triển sản phẩm chủ lực, ưu tiên đào tạo lao động là dân tộc thiểu số.

### **9. Kết quả cụ thể:**

#### **- Công tác kiểm tra tình hình hoạt động của các dự án trong KKT:**

BQLKKT đã xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch kiểm tra, rà soát tình hình chấp hành các qui định của pháp luật trong hoạt động đầu tư tại KCN, KKTCK (về đất đai, môi trường, PCCC, xây dựng, v.v...) đối với các dự án sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Thông báo giới thiệu địa điểm, chấp thuận đầu tư.

- **Công tác giới thiệu địa điểm đầu tư:** đã giới thiệu địa điểm đầu tư cho 09 doanh nghiệp. Tổng diện tích đã giới thiệu khoảng 73.334 m<sup>2</sup> (Trong đó, có 05 doanh nghiệp đầu tư vào Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, 04 doanh nghiệp đầu tư vào KCN Hòa Bình 1). Lĩnh vực đầu tư chủ yếu là thương mại, dịch vụ, xây dựng và chế biến lâm sản.

- **Cấp phép xây dựng:** 01 doanh nghiệp tại KKT cửa khẩu quốc tế Bờ Y (Cửa hàng kinh doanh mua bán).

#### **- Công tác thu hồi đất, giao đất, giao lại đất, cho thuê đất:**

+ Lập thủ tục chi thuê 01 tổ chức tại lô QH CQ2 khu I- KKT.

+ Lập thủ tục thanh lý hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH MTV TSC Tây Nguyên; ký kết hợp đồng cho Công ty TNHH MTV Định Phát thuê lại QSD đất (lô đất P/S mà Công ty TNHH MTV TSC Tây Nguyên trả lại).

- **Công tác bồi thường, GPMB hỗ trợ và TĐC:** Thỏa thuận bồi thường Tại lô QH CX14 khu I và TM7 khu III khu kinh tế

### **II. Phương hướng nhiệm vụ 06 tháng cuối năm 2017:**

- Tiếp tục rà soát, đơn giản hoá, bãi bỏ các TTHC và cắt giảm thời gian giải quyết tất cả các TTHC liên quan đến lĩnh vực đầu tư, kinh doanh cho doanh nghiệp, nhà đầu tư so với quy định. .

- Tiếp tục cập nhật, thống kê, công bố, công khai các TTHC mới ban hành, TTHC được sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bị bãi bỏ và TTHC đã được chuẩn hóa

thuộc phạm vi chức năng quản lý của đơn vị trên trang thông tin điện tử, bộ phận Một cửa, trụ sở cơ quan.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến trên Website của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh về các TTHC của Ban quản lý Khu kinh tế, về quy hoạch các khu chức năng trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, các khu công nghiệp, Cụm công nghiệp Đăk La về cơ chế chính sách, ưu đãi đầu tư vào Khu kinh tế tỉnh.

- Rà soát và công khai hóa quỹ đất chưa sử dụng, đất chưa cho thuê, cho thuê lại tại Khu kinh tế cửa khẩu, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp thuộc quản lý của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh đến các doanh nghiệp, nhà đầu tư khi tiếp cận đất đai

Trên đây là báo cáo đánh giá kết quả thực hiện cải thiện môi trường đầu tư 06 tháng đầu năm 2017 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở KHĐT (B/c);
- Lưu: VT, QLĐT.

19. **TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**



*Mạnh Hải*

**VŨ MẠNH HẢI**