

Số: 141/BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày 01 tháng 7 năm 2016

### BÁO CÁO

**Xin chủ trương điều chỉnh tổng mức đăng ký dự án đầu tư xây dựng  
Khu dân cư mới Đăk Sứ, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum đã tiếp nhận Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư mới Đăk Sứ tại tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần và xã Đăk Sứ, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH sản xuất thương mại Năng Bình Minh.

Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư được quy định tại văn bản số 653/UBND-KTN ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc đồng ý chủ trương Công ty TNHH SXTM Năng Bình Minh tiếp tục triển khai dự án xây dựng Khu dân cư mới xã Đăk Sứ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 742670680 Chứng nhận lần đầu: ngày 04 tháng 4 năm 2016

Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo UBND tỉnh xem xét và cho ý kiến chủ trương điều chỉnh tổng mức đăng ký đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư mới Đăk Sứ của Công ty TNHH sản xuất thương mại Năng Bình Minh, như sau:

#### 1. Thông tin nhà đầu tư:

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NĂNG BÌNH MINH;  
Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 0309979599 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 08/5/2010; Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 16/12/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: 99/1B Nguyễn Ảnh Thủ, ấp Tây Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông: BAO VẠN THUY

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 09/01/1965

Dân tộc: Hoa

Quốc tịch: Việt Nam

Giấy chứng minh nhân dân số: 021699069

cấp ngày: 29/5/2013

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú tại: 121 Hương lộ 14, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 121 Hương lộ 14, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại: 08 66784555 Địa chỉ email: nangbinhminh277@gmail.com

Chức vụ: Giám đốc

**Nhà đầu tư thứ hai:**

CÔNG TY TNHH AN HOÀNG VŨ; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 3702314725 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 13/11/2014;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 46/D2 Khu dân cư Phú Hòa 1, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông: PHẠM VĂN ĐÔNG Giới tính: Nam

Sinh ngày: 26/4/1961 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Giấy chứng minh nhân dân số: 023737571 cấp ngày: 24/01/2000

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú tại: Ấp Mũi Côn Tiểu, xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Ấp Mũi Côn Tiểu, xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số điện thoại: 0904086162 Địa chỉ email:

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc

**Nhà đầu tư thứ ba:**

CÔNG TY TNHH THÁI HUNG TIẾN; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 3702230095 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 18/11/2013; Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 18/9/2014.

Địa chỉ trụ sở chính: Căn số 1, tổ 1, khu phố 6, thị trấn Uyên Hưng, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông: NGUYỄN VĂN TIẾN Giới tính: Nam

Sinh ngày 31/5/1953 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Giấy chứng minh nhân dân số: 020304214 cấp ngày: 09/11/2007

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú tại: Số 217/29/10, đường Đê Thám, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Số 217/29/10, đường Đê Thám, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số điện thoại: 098 1937375 Địa chỉ email:



Chức vụ: *Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc*

## **2. Thông tin về dự án đăng ký đầu tư:**

- Tên dự án: Khu dân cư mới Đăk Sứ, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
- Địa điểm: Tại xã Đăk Sứ và Thị trấn Plei Kần, h. Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
- Mục tiêu: Xây dựng khu dân cư mới Đăk Sứ với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, tạo cảnh quan đẹp, góp phần hoàn chỉnh quy hoạch phía Tây thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum.
- Quy mô công suất: Diện tích đất sử dụng khoảng 19,5 ha. Đầu tư các công trình kiến trúc: gồm Khu nhà ở thương mại, khu nhà ở xã hội, khu tái định cư và các công trình xã hội (*như khu thể thao, công ty cây xanh, khu dịch vụ thương mại và công trình khác*).
- Tổng vốn đăng ký thực hiện: 180.100.000.000 đ. Bằng chữ: (*Một trăm tám mươi tỷ, một trăm triệu Việt nam đồng*), tương đương 8.576.190 USD (*Tám triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm chín mươi đô la Mỹ*).

*Trong đó:*

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là:

+ CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NĂNG BÌNH MINH tham gia góp vốn 20% so với tổng vốn đầu tư là 36.020.000.000 đồng (*Ba mươi sáu tỷ không trăm hai mươi triệu Việt Nam đồng*). Phương thức góp vốn bao gồm tiền mặt và tài sản cố định kèm theo Giấy CNQSDĐ được định giá.

+ CÔNG TY TNHH AN HOÀNG VŨ tham gia góp vốn 33,4% so với tổng vốn đầu tư là 60.180.000.000 đồng (*Sáu mươi tỷ một trăm tám mươi triệu Việt Nam đồng*). Phương thức góp vốn bao gồm tiền mặt và tài sản cố định kèm theo Giấy CNQSDĐ được định giá.

+ CÔNG TY TNHH THÁI HÙNG TIẾN tham gia góp vốn 46,6% so với tổng vốn đầu tư là 83.900.000.000 đồng (*Tám mươi ba tỷ chín trăm triệu Việt Nam đồng*). Phương thức góp vốn bao gồm tiền mặt và tài sản cố định kèm theo Giấy CNQSDĐ được định giá.

## **3. Nay đăng ký điều chỉnh tổng mức đăng ký đầu tư cụ thể như sau:**

- CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NĂNG BÌNH MINH tham gia góp vốn 20% so với tổng vốn đầu tư là 12.006.600.000 đồng (*Mười hai tỷ, không trăm không sáu triệu, sáu trăm ngàn Việt Nam đồng*).

- CÔNG TY TNHH AN HOÀNG VŨ tham gia góp vốn 33,4% so với tổng vốn đầu tư là 20.051.022.000 đồng (*Hai mươi tỷ, không trăm năm mươi một triệu, không trăm hai mươi hai ngàn Việt Nam đồng*).

- CÔNG TY TNHH THÁI HÙNG TIẾN tham gia góp vốn 46,6% so với tổng vốn đầu tư là 27.975.378.000 đồng (*Hai mươi bảy tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn Việt Nam đồng*).

\* *Lý do điều chỉnh:* Đăng ký điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư 180.100.000.000 đồng. Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ, một trăm triệu đồng xuống còn 60.032.978.000 đồng . Bằng chữ: Sáu mươi tỷ, không trăm ba mươi triệu, chín trăm bảy mươi tám ngàn đồng (*giảm 120.067.022.000 đồng. Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm hai mươi hai ngàn đồng*)

Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị UBND tỉnh xem xét và chấp thuận chủ trương điều chỉnh tổng mức đầu tư đối với dự án xây dựng Khu dân cư mới Đắc Sứ nói trên ./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu VT, QLĐT./.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**VŨ MẠNH HẢI**



**Mẫu I.6**

**Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư**

*(Áp dụng đối với dự án có điều chỉnh chủ trương đầu tư Theo Điều 34, 35, 36, 37  
Nghị định 118/2015/NĐ-CP)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

Kính gửi: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư được quy định tại văn bản số 653/UBND-KTN ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc đồng ý chủ trương Công ty TNHH SXTM Năng Bình Minh tiếp tục triển khai dự án xây dựng Khu dân cư mới xã Đăk Sứ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 742670680 Chứng nhận lần đầu: ngày 04 tháng 4 năm 2016 với các nội dung như sau:

**I. NHÀ ĐẦU TƯ**

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NĂNG BÌNH MINH; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 0309979599 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 08/5/2010; Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 16/12/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: 99/1B Nguyễn Ảnh Thủ, ấp Tây Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông: BAO VẠN THUY

Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: 09/01/1965

Dân tộc: *Hoa*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Giấy chứng minh nhân dân số: 021699069

cấp ngày: 29/5/2013

Nơi cấp: *Công an thành phố Hồ Chí Minh*

Địa chỉ thường trú tại: 121 Hương lộ 14, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 121 Hương lộ 14, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại: 08 66784555 Địa chỉ email: *nangbinhminh277@gmail.com*

Chức vụ: Giám đốc

**Nhà đầu tư thứ hai:**

CÔNG TY TNHH AN HOÀNG VŨ; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 3702314725 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 13/11/2014;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 46/D2 Khu dân cư Phú Hòa 1, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông: PHẠM VĂN ĐÔNG

Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: 26/4/1961

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Giấy chứng minh nhân dân số: 023737571 cấp ngày: 24/01/2000

Nơi cấp: *Công an thành phố Hồ Chí Minh*

Địa chỉ thường trú tại: *Ấp Mũi Côn Tiểu, xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.*

Chỗ ở hiện tại: *Ấp Mũi Côn Tiểu, xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.*

Số điện thoại: 0904086162 Địa chỉ email:

Chức vụ: *Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc*

**Nhà đầu tư thứ ba:**

CÔNG TY TNHH THÁI HUNG TIẾN; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 3702230095 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 18/11/2013; Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 18/9/2014.

Địa chỉ trụ sở chính: Căn số 1, tổ 1, khu phố 6, thị trấn Uyên Hưng, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông: NGUYỄN VĂN TIẾN

Giới tính: *Nam*

Sinh ngày 31/5/1953

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Giấy chứng minh nhân dân số: 020304214 cấp ngày: 09/11/2007

Nơi cấp: *Công an thành phố Hồ Chí Minh*

Địa chỉ thường trú tại: *Số 217/29/10, đường Đề Thám, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.*

Chỗ ở hiện tại: *Số 217/29/10, đường Đề Thám, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.*



Số điện thoại: 098 1937375 Địa chỉ email:

Chức vụ: *Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc*

## II. THÔNG TIN TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN (nếu có)

1. Tên tổ chức kinh tế: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NĂNG BÌNH MINH

2. Mã số doanh nghiệp: 0309979599 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu: ngày 08 tháng 05 năm 2010; Đăng ký thay đổi lần thứ: 6 ngày 16 tháng 12 năm 2015

## III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH VĂN BẢN QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

### 1. Nội dung điều chỉnh 1:

- Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư :.....
- Nay đề nghị sửa thành: .....
- Giải trình lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh: .....

### 2. Nội dung điều chỉnh tiếp theo: .....

## IV. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ (nếu có):

Đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư: KHU DÂN CƯ MỚI ĐẮK SU, HUYỆN NGỌC HÒI, TỈNH KON TUM với nội dung như sau:

### 1. Các Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Stt	Tên giấy	Số giấy/Mã số dự án	Ngày cấp	Cơ quan cấp	Ghi chú (Còn hoặc hết hiệu lực)
1	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	7426706800	04/4/2016	Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum	Còn hiệu lực đến 04 /4 /2017

### 2. Nội dung điều chỉnh:

#### 2.1. Nội dung điều chỉnh 1:

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7426706800 Chứng nhận lần đầu: ngày 04/4/2016 tại khoản 6 Điều 1. Tổng vốn đầu tư của dự án: 180.100.000.000 VND (Một trăm tám mươi tỷ, một trăm triệu Việt Nam đồng), tương đương 8.576.190 USD (Tám triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm chín mươi Đô la Mỹ).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là:

+ CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NĂNG BÌNH MINH tham gia góp vốn 20% so với tổng vốn đầu tư là 36.020.000.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ không trăm hai mươi triệu Việt Nam đồng). Phương thức góp vốn bao gồm tiền mặt và tài sản cố định kèm theo Giấy CNQSDĐ được định giá.

+ CÔNG TY TNHH AN HOÀNG VŨ tham gia góp vốn 33,4% so với tổng vốn đầu tư là 60.180.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ một trăm tám mươi triệu Việt Nam đồng). Phương thức góp vốn bao gồm tiền mặt và tài sản cố định kèm theo Giấy CNQSDĐ được định giá.

+ CÔNG TY TNHH THÁI HUNG TIẾN tham gia góp vốn 46,6% so với tổng vốn đầu tư là 83.900.000.000 đồng (Tám mươi ba tỷ chín trăm triệu Việt Nam đồng). Phương thức góp vốn bao gồm tiền mặt và tài sản cố định kèm theo Giấy CNQSDĐ được định giá.

- Nay đăng ký sửa thành:

+ BÊN A: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NĂNG BÌNH MINH tham gia góp vốn 20% so với tổng vốn đầu tư là 12.006.600.000 đồng (Mười hai tỷ, không trăm không sáu triệu, sáu trăm ngàn Việt Nam đồng).

+ BÊN B: CÔNG TY TNHH AN HOÀNG VŨ tham gia góp vốn 33,4% so với tổng vốn đầu tư là 20.051.022.000 đồng (Hai mươi tỷ, không trăm năm mươi một triệu, không trăm hai mươi hai đồng Việt Nam đồng).

+ BÊN C: CÔNG TY TNHH THÁI HUNG TIẾN tham gia góp vốn 46,6% so với tổng vốn đầu tư là 27.975.378.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn Việt Nam đồng).

- Lý do điều chỉnh: Đăng ký điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư 180.100.000.000 đồng. Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ, một trăm triệu đồng xuống còn 60.032.978.000 đồng. Bằng chữ: Sáu mươi tỷ, không trăm ba mươi triệu, chín trăm bảy mươi tám ngàn đồng (giảm 120.067.022.000 đồng. Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm hai mươi hai ngàn đồng)

**2.2. Nội dung điều chỉnh tiếp theo (ghi tương tự như nội dung điều chỉnh 1)**

**3. Các văn bản liên quan đến nội dung điều chỉnh (nếu có).**

**V. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT:**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định của Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

5.03  
CÓ  
TRÁCH NHIỆM  
SẢN XUẤT  
NĂNG BÌNH  
MINH - TP. H

995-C.T.1  
CÔNG TY  
HỮU HẠN  
THÁI HUNG  
TIẾN  
SINH DƯƠNG



## VI. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Thương mại Năng Bình Minh.
2. Bản sao chứng minh nhân dân người đại diện Công ty
3. Biên bản họp Hội đồng điều chỉnh giảm tổng mức vốn đầu tư.
4. Quyết định đăng ký điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư.
5. Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư đến thời điều chỉnh tổng mức đầu tư.
6. Bản sao văn bản thống nhất chủ trương đầu tư dự án và các Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án: KHU DÂN CƯ MỚI ĐẮK SU, HUYỆN NGỌC HỒI, TỈNH KON TUM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2016

Nhà đầu tư

CÔNG TY TNHH SẢN  
XUẤT THƯƠNG MẠI  
NĂNG BÌNH MINH

Giám đốc



BAO VẠN THỦY

CÔNG TY TNHH  
AN HOÀNG VŨ

Chủ tịch Hội đồng thành  
viên kiêm Giám đốc



PHẠM VĂN ĐÔNG

CÔNG TY TNHH  
THÁI HÙNG TIẾN

Chủ tịch Hội đồng thành  
viên kiêm Giám đốc



NGUYỄN VĂN TIẾN

Số: 24/QĐ-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Xin điều chỉnh giảm vốn đầu tư dự án: Khu Dân Cư Mới Đắc Sứ, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum)

- Căn cứ vào Luật đầu tư tại điều 2, khoản 40 năm 2014;
- Căn cứ vào điều lệ tổ chức hoạt động của Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Năng Bình Minh;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng Góp vốn ngày 14/05/2016.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Giảm vốn đầu tư dự án Khu Dân Cư Mới Đắc Sứ, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum từ 180.100.000.000 VNĐ (Một trăm tám mươi tỷ, một trăm triệu Việt Nam đồng), tương đương 8.576.190 USD (Tám triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm chín mươi Đô la Mỹ) xuống 60.033.000.000 VNĐ (Sáu mươi tỷ không trăm ba mươi ba triệu Việt Nam đồng), tương đương 2.858.571 USD (Hai triệu tám trăm năm mươi tám ngàn, năm trăm bảy mươi một Đô la Mỹ).

**Điều 2:** Căn cứ vào Quyết định này Hội đồng góp vốn có chức năng triển khai thực hiện theo đúng các trình tự thủ tục hiện hành.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Đại diện Chủ Đầu tư dự án  
CÔNG TY TNHH SX-TM NĂNG BÌNH MINH



Bao Van Chung





## BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG GÓP VỐN

(V/v: Điều chỉnh giảm vốn đầu tư dự án Khu Dân Cư Mới Đắc Sứ, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum)

Hôm nay ngày 14/05/2016 tại Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Năng Bình Minh (địa chỉ: 99/1B Đường Nguyễn Ảnh Thủ, Ấp Tây Lân, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, Tp.HCM), chúng tôi gồm có:

### **Bên A: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT – THƯƠNG MẠI NĂNG BÌNH MINH**

Địa chỉ: 99/1B Đường Nguyễn Ảnh Thủ, Ấp Tây Lân, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, Tp.HCM

Đại diện là ông: **BAO VẠN THUY** Chức danh: GIÁM ĐỐC

Điện thoại: 08.6678.4555

Fax: 08.6678.4555

Email: [nangbinhminhbmn277@gmail.com](mailto:nangbinhminhbmn277@gmail.com)

Mã số thuế: 0309979599



### **Bên B: CÔNG TY AN HOÀNG VŨ**

Địa chỉ: Số 46/D2 Khu dân cư Phú Hoà 1, Phường Phú Hoà, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Đại diện là ông: **PHẠM VĂN ĐÔNG** Chức danh: Chủ tịch HĐQT

Điện thoại: 0904086162

Mã số thuế: 3702314725

### **Bên C: CÔNG TY TNHH HƯNG TIẾN**

Địa chỉ: Căn số 1, tổ 1, khu phố 6, Thị trấn Uyên Hưng, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Đại diện là ông: **NGUYỄN VĂN TIẾN** Chức danh: Chủ tịch HĐQT Thành Viên

Điện thoại: 0981937375

Mã số thuế: 3702230095

### **NỘI DUNG LÀM VIỆC: Bàn bạc về việc giảm vốn đầu tư của dự án**

Sau khi bàn bạc, trao đổi các bên thống nhất nội dung như sau:

1. Sau khi đại diện 3 công ty chủ đầu tư dự án Khu Dân Cư Mới Đắc Sứ, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum làm việc và đi đến thống nhất điều chỉnh giảm vốn đầu tư từ **180.100.000.000 VNĐ** (Một trăm tám mươi tỷ, một trăm triệu Việt Nam đồng), tương đương **8.576.190 USD** (Tám triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm chín mươi Đô la Mỹ) xuống **60.033.000.000 VNĐ** (Sáu mươi tỷ, không trăm ba mươi ba triệu Việt Nam đồng), tương đương **2.858.571 USD** (Hai triệu tám trăm năm mươi tám ngàn, năm trăm bảy mươi một Đô la Mỹ)

2. Điều chỉnh tỉ lệ góp vốn



- Bên A góp 20% tổng vốn đầu tư dự án là **12.006.600.000** đồng (Bằng chữ: *mười hai tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm ngàn đồng*). Phương thức góp vốn bao gồm tiền mặt và tài sản cố định kèm GCNQSDĐ được định giá.

- Vốn huy động 80% tổng vốn đầu tư dự án là 48.027.000.000 đồng, trong đó:

+ Bên B góp 33,4% tổng vốn đầu tư dự án là **20.051.022.000** đồng (Bằng chữ: *hai mươi tỷ, không trăm năm mươi một triệu, không trăm hai mươi hai ngàn đồng*). Phương thức góp bằng tài sản cố định kèm GCNQSDĐ được định giá.

+ Bên C góp 46,6% tổng vốn đầu tư dự án là **27.975.378.000** đồng (Bằng chữ: *hai mươi bảy tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn đồng*). Phương thức góp bằng tài sản cố định kèm GCNQSDĐ được định giá.

Việc góp vốn được thực hiện theo tiến độ do các bên thoả thuận, phù hợp với tiến độ thực hiện Dự án.

2.2. Phân chia kết quả đầu tư kinh doanh giữa các bên;

Theo lệ góp vốn, phân chia lợi nhuận đầu tư giữa các bên như sau:

- Bên A: 20,0%.
- Bên B: 33,4%.
- Bên C: 46,6%.

Việc góp vốn được thực hiện theo tiến độ do các bên thoả thuận, phù hợp với tiến độ thực hiện Dự án.

**3. Tiến độ và thời hạn thực hiện hợp đồng**

3.1. Tiến độ thực hiện hợp đồng: 5 năm (2016-2020)

3.2. Thời hạn thực hiện hợp đồng: 7 năm (2016 -2022).

Biên bản này làm cơ sở để các bên tiến tới Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Tp. HCM, ngày 14 tháng 05 năm 2016

**BÊN A**

**Công ty Năng Bình Minh**

(ký tên, đóng dấu)



*Bao Van Chung*

**BÊN B**

**Công ty An Hoàng Vũ**

(ký tên, đóng dấu)



*Phạm Văn Đông*

**BÊN C**

**Công ty Thái Hưng**

**Tiến**

(ký tên, đóng dấu)



*Nguyễn Văn Tiến*







**BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

Kính gửi: - **BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM**

**I. NHÀ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NĂNG BÌNH MINH**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ mã số doanh nghiệp: **0309979599**

Ngày cấp: 08/05/2010      Cơ quan cấp: Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ trụ sở: 99/1B Đường Nguyễn Ảnh Thủ, Ấp Tây Lân, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08 6678 4555 Fax: 08 6678 4555

Email: [nangbinhminhbmn277@gmail.com](mailto:nangbinhminhbmn277@gmail.com) Website: [nangbinhminhbmi.com](http://nangbinhminhbmi.com)

Báo cáo tình hình về hoạt động của dự án từ ngày 04/04/2016 đến ngày 17/05/2016.

Tên dự án: **Khu Dân Cư Mới Đắc Sứ, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum**

Mã số dự án: 7426706800

Ngày cấp: 04/04/2016      Cơ quan cấp: Ban Quản Lý Khu Kinh Tế Tỉnh Kon Tum

**II. Tiến độ thực hiện:**

❖ Vào ngày 05/05/2016 đơn vị Năng Bình Minh họp cùng UBND Huyện và các phòng ban tham mưu liên quan để triển khai dự án KDC Mới thị trấn Plei Kần, Xã Đắc Sứ.

Nội dung: - Thành lập đoàn khảo sát dự án

- Quay phim hiện trạng dự án.

❖ Vào ngày 13/05/2016 gồm:

- Ủy Ban Nhân Dân Huyện;
- Phòng tài nguyên môi trường;
- Phòng kinh tế hạ tầng;
- UBND xã Đắc Sứ (vắng mặt);
- UBND thị trấn Plei Kần (vắng mặt);
- Công ty TNHH Năng Bình Minh;
- Đài PT – TH Huyện Ngọc Hồi;
- Công Ty Cổ phần Đo đạc và Bản đồ HNT.

Đến tại hiện trạng dự án:

- Bàn giao cột mốc, vị trí, tạo độ lưới địa chính của khu dự án 19.5 ha tại thị trấn Plei Kần, Xã Đắc Sứ.

- Quay phim toàn bộ hiện trạng trên mặt đất của đất dự án.

- Lập biên bản bàn giao các đơn vị có mặt đồng ký.

❖ Ngày 17/05/2016 Công ty TNHH Năng Bình Minh gửi công văn số: 50/CV-CT cho UBND Tỉnh Kon Tum, Sở KH-ĐT, Sở TN-MT, Ban Quản lý Khu Kinh Tế Tỉnh Kon Tum, UBND Huyện Ngọc Hồi với nội dung:

- Hiện nay trên đất dự án có hiện tượng chào bán, sang nhượng đất giấy tay tràn lan của một số hộ dân trên đất dự án, tình trạng này nếu cứ tiếp diễn sẽ gây ảnh hưởng lớn đến việc triển khai dự án KDC Mới xã Đăk Sứ của chủ đầu tư.

- Công Ty Cổ phần Đo đạc và Bản đồ HNT đang thực hiện bản đồ đo đạc địa chính tỷ lệ 1/2000.

❖ Ngày 23/05/2016 Công Ty TNHH Năng Bình Minh gửi Công văn số: 51/CV-CT cho UBND Huyện Ngọc Hồi, kèm theo sản phẩm (đĩa DVD, Biên bản) làm cơ sở cho việc triển khai tiếp theo.

### III. Những kiến nghị cần giải quyết:

- Ngăn chặn tình trạng mua bán đất bằng giấy tờ tay trên đất dự án.
- Nghiêm cấm: Xây dựng nhà ở, trồng trọt,... trên đất dự án.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (để báo cáo);
- Sở Kế Hoạch Đầu Tư;
- Sở Tài Nguyên Môi Trường;
- Lưu VT.

Lập tại Tp.HCM, ngày 23 tháng 05 năm 2016

**Nhà đầu tư**

Ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu (nếu có)



*Bao Văn Chủy*



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0309979599

Đăng ký lần đầu: ngày 08 tháng 05 năm 2010

Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 16 tháng 12 năm 2015

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI  
NĂNG BÌNH MINH

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

99/1B Nguyễn Ảnh Thủ, ấp Tây Lân, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 08.66784555

Fax:

Email:

Website:

**3. Vốn điều lệ** 55.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng

**4. Danh sách thành viên góp vốn**

STT	Tên thành viên	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Giá trị phần vốn góp (VNĐ; và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	BAO VAN THỦY	121 Hương Lộ 14, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	38.500.000.000	70,00	021699069	
2	LÊ HỒNG PHƯỚC	Ấp Tây Thạnh, Phường Mỹ Thới, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam	8.250.000.000	15,00	351490723	
3	NGUYỄN KIM ĐỊNH	100/23 Quốc lộ 1A, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	8.250.000.000	15,00	024845039	

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: BAO VẠN THỦY

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 09/01/1965

Dân tộc: Hoa

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 021699069

Ngày cấp: 29/05/2013

Nơi cấp: CA TP HCM

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 121 Hương Lộ 14, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 121 Hương Lộ 14, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

V. TRƯỜNG PHÒNG



CỦA THẠNH SỞ

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực.....039086...

Quyển số: .....SCT/RS

Ngày: 17-12-2015

Chủ Tịch UBND Phường Tân Thành



Trương Phạm Lan Phương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ 021699069

Họ tên: BAO VAN THUY


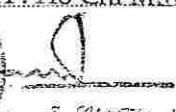
Sinh ngày: 09-01-1965

Nguyên quán: Trung Quốc

Nơi ĐKKK thường trú: 121 Hương Lộ 14

P. Tân Thành, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh



Dân tộc: <b>Hoa</b>		Tôn giáo: <b>Không</b>	
NGŨN TRÒ TRÁI	DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH		
	Seo tròn 0.5cm C.1cm dưới sau đuôi mắt phải.		
NGŨN TRÒ PHẢI	Ngày <u>29</u> tháng <u>05</u> năm <u>2013</u>		
	GIÁM ĐỐC CA TP. Hồ Chí Minh		
		  THEI TON Nguyễn Chí Thành	

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực.....<sup>1 2 3 1 0</sup>.....Luyện số.....<sup>0 1</sup>.....- SCT /BS



Ngày.....18.....05.....2016.....

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG THỚI AN

*Nguyễn Ngọc Trường*









- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định Luật đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

**2. Ưu đãi về thuế thuế nhập khẩu:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: tại Điều 12, Mục 2, Chương 2, Quyết định 72/2013/QĐ-TTg ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định Luật đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

**3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: tại Điều 13, Mục 2, Chương 2, Quyết định 72/2013/QĐ-TTg ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

**4. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư:** Nhà đầu tư liên hệ Tổ hỗ trợ đầu tư thuộc Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư vào Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

**Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

Thực hiện hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại văn bản Luật Đầu tư năm 2014; Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư và triển khai dự án mà nhà đầu tư đã cam kết.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (không hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum./.

KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 3246...3 Quyển số: SGTBS

Ngày: 08-04-2016



Vũ Mạnh Hải

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯƠNG 15, Q.TÂN BÌNH



Nguyễn Minh Việt