

Số: /BQLKKT-XDTNMT
Về việc trả lời kiến nghị của Cử tri
xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi.

Kon Tum, ngày tháng năm

Kính gửi: Cử tri xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi.

Thực hiện Văn bản số 2221/UBND-NNTN ngày 13/7/2023 về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 5, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026; Văn bản số 2201/UBND-NNTN ngày 12/7/2023 về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri theo Thông báo số 144/TB-MTTQ-UB ngày 26 tháng 6 năm 2022 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;

Sau khi rà soát, nghiên cứu các nội dung ý kiến, kiến nghị của cử tri. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri như sau:

*** Nội dung kiến nghị của Cử tri xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi:** “*Một số hộ dân trên địa bàn xã Pờ Y khi liên hệ làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất còn lại sau khi thu hồi từ năm 2004 đến năm 2007 để thực hiện các công trình trên địa bàn xã (như: N1, N2, D1, D2) đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện giải thích rằng: “Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất (thu hồi tổng thể), Ban Quản lý khu kinh tế đã phê duyệt kinh phí bồi thường và chi tiền cho các hộ dân có đất bị thu hồi nhưng không có quyết định thu hồi chi tiết của từng hộ (thể hiện về diện tích, ranh giới thu hồi đất). Vì vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi không có cơ sở chính lý biến động thu hồi đất đối với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong phạm vi thu hồi đất”. Vậy cử tri đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý khu kinh tế cung cấp quyết định thu hồi đất chi tiết của từng hộ dân để tạo điều kiện cho người dân thực hiện chính lý biến động đối với phần đất không thuộc phạm vi bị thu hồi.”*

*** Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh xin trả lời:**

Nội dung Cử tri xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi ý kiến, kiến nghị về chính lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nằm trong phạm vi Dự án: Đường nội bộ Khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Từ năm 2004 đến năm 2007, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã ban hành các quyết định thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (nay là Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum) lập phương

án bồi thường để xây dựng các công trình thuộc dự án nêu trên¹.

Tuy nhiên, do nguồn vốn còn hạn chế, Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y chỉ triển khai đầu tư xây dựng được một số tuyến đường sau: Đường trục chính Khu III; một số đoạn đường D4, Khu III; Đường N1-1, N1-2, N1-3-1, N1-3-2, N1-3-3, N1-4, N1-5, D1-1, D1-2, D22, D5, D6, N17, D24 và Nút giao thông Km13+200, Khu III. Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất dừng và đã phê duyệt quyết toán dự án (công trình) tại Quyết định số 316/QĐ-BQLKKT ngày 26/12/2012.

Trên cơ sở ý kiến, kiến nghị của cử tri, ngày 20 tháng 7 năm 2023, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum đã tổ chức làm việc với Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi (*Có biên bản kèm theo*) để thống nhất biện pháp giải quyết đối với các nội dung ý kiến, kiến nghị của Cử tri xã Pờ Y như sau:

- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến các hộ dân đã nhận tiền bồi thường để Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi tiến hành đo đạc, trích lục lại các thửa đất để các ngành có cơ sở làm việc với các hộ dân. Trên cơ sở biên bản làm việc với các hộ dân, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi ban hành quyết định thu hồi đất (*do Phòng Tài nguyên Môi trường huyện tham mưu*) gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện làm thủ tục chỉnh lý biến động theo quy định.

Vậy, đề nghị Cử tri xã Pờ Y có nhu cầu chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc phạm vi thu hồi đất của dự án, công trình nêu trên nộp hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi để được hướng dẫn, giải quyết.

¹ Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 15/9/2003 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất tại huyện Ngọc Hồi để bố trí sử dụng theo quy hoạch xây dựng công trình đường D24 và nút giao thông Km 13+200 khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y; Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 01/9/2004 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất tại huyện Ngọc Hồi để xây dựng công trình đường trục chính khu III đoạn từ Km 12+281,34 đến Km 13+ 112,48 khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y; Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 7/3/2006 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp và đất ở của hộ gia đình cá nhân sang đất chuyên dùng để lập phương án bồi thường xây dựng đường trục chính khu III thuộc khu trung tâm Khu kinh tế của khẩu Quốc tế Bờ Y; Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 07/3/2006 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp và đất ở của hộ gia đình cá nhân sang đất chuyên dùng để lập phương án bồi thường xây dựng đường nội bộ D4 khu III thuộc khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y; Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 07/3/2006 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp và đất ở của hộ gia đình cá nhân sang đất chuyên dùng để lập phương án bồi thường xây dựng đường nội bộ khu III thuộc khu trung tâm Khu kinh tế của khẩu Quốc tế Bờ Y; Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 10/01/2005 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình các tuyến Đường nội bộ khu III, Khu trung tâm kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y; Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 07/03/2005 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp và đất ở của hộ gia đình cá nhân sang đất chuyên dùng để lập phương án bồi thường xây dựng đường nội bộ khu III thuộc khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum trả lời các ý kiến, kiến nghị đề Cử tri xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TT UBMTTQVN tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Pháp chế HĐND (b/c);
- Tô Đại biểu HĐND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TN&MT, GTVT (p/h);
- UBND Ngọc Hồi (p/h);
- Phòng TN&MT huyện Ngọc Hồi (p/h);
- VPĐKĐĐ huyện Ngọc Hồi (p/h);
- UBND xã Pờ Y (p/h);
- Lãnh đạo BQLKKT;
- Lưu: VT, XDTNMT, pctruong.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Huỳnh Quốc Trung