

UBND TỈNH KON TUM
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLKKT-XDTNMT

Kon Tum, ngày tháng năm

V/v trả lời đơn kiến nghị của
công dân

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Xuân Hương
(*Thường trú tại thôn Iêk, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum*).

Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum nhận được Đơn kiến nghị đề ngày 24 tháng 7 năm 2023 của bà Nguyễn Thị Xuân Hương, thường trú tại thôn Iêk, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Sau khi rà soát, đối chiếu các qui định Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh trả lời như sau:

1. Về nội dung kiến nghị đối với Lô đất diện tích **262,5m²** tại Giấy chứng nhận QSD đất số 00987 QSDĐ/24/2004/HĐCN(H) do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 14/01/2004:

Qua kiểm tra hồ sơ liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường và hỗ trợ tái định cư thì lô đất của bà Nguyễn Thị Xuân Hương trước đây có diện tích là **411.5m²** đã được UBND tỉnh Kon Tum quyết định thu hồi để lập phương án bồi thường tại Quyết định số 1263/QĐ-UB ngày 01/9/2004 và Quyết định số 274/QĐ-UB ngày 21/3/2005. Trong đó:

+ Có **173,4m²** thuộc phạm vi ảnh hưởng của Công trình Đường trục chính khu III (*thuộc Dự án Đường nội bộ Khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y*) đã được phê duyệt kinh phí đền bù thiệt hại trên đất thu hồi để xây dựng công trình tại Quyết định số 1832/QĐ-UB ngày 24/12/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; đã thực hiện chi trả tiền bồi thường (*Có hồ sơ chi trả tiền bồi thường kèm theo*); dự án đã phê duyệt quyết toán công trình tại Quyết định số 316/QĐ-BQLKKT ngày 26/12/2012 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

+ Diện tích còn lại **238,1m²** thuộc phạm vi ảnh hưởng của Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng và tái định cư các làng đồng bào dân tộc (*Làng Iêk*) Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum; được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Quyết định số 44/QĐ-BQLKKT ngày 26/3/2007 của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y và Quyết định số 74/QĐ-BQLKKT ngày 28/5/2007 của Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y về việc điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên đất thu hồi; chưa thực hiện chi trả tiền bồi thường (*do hộ gia đình không nhận tiền*). Dự án đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương dừng thực hiện tại Văn bản số 955/UBND-KTTH ngày 08/6/2011.

(*có Quyết định thu hồi đất và hồ sơ bồi thường kèm theo*).

2. Về nội dung đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Nội dung này trùng hợp với nội dung của cử tri xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, Ban quản lý Khu kinh tế phối hợp với UBND huyện Ngọc Hồi đã tổ chức làm việc và thống nhất cách giải quyết (*Có biên bản làm việc kèm theo*).

Vậy, đề nghị bà Nguyễn Thị Xuân Hương nộp hồ sơ để chỉnh lý biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi để được hướng dẫn, giải quyết.

Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum trả lời đề bà Nguyễn Thị Xuân Hương được biết, liên hệ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLXDTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Huỳnh Quốc Trung