

Số: /QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV kinh doanh xuất nhập khẩu Hoàng Anh Gia Lai tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-BQLKKT ngày 17 tháng 7 năm 2015 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Kho chứa hàng;

Căn cứ Quyết định số 63a/QĐ-BQLKKT ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV kinh doanh xuất nhập khẩu Hoàng Anh Gia Lai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng quản lý Xây dựng, Tài nguyên, Môi trường (kèm theo Biên bản ngày 10/9/2020 của Liên ngành về việc kiểm tra tiến độ thực hiện dự án đầu tư sau Thanh tra¹ và sau thời gian gia hạn tiến độ tiến độ sử dụng đất² của Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xuất nhập khẩu Hoàng Anh Gia Lai),

QUYẾT ĐỊNH:

¹ Kết luận Thanh tra số 440/KL-STNMT ngày 11/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

² Quyết định số 63a/QĐ-BQLKKT ngày 09/8/2018 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

Điều 1: Thu hồi diện tích 20.004,9m² đất Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cho Công ty TNHH MTV kinh doanh xuất nhập khẩu Hoàng Anh Gia Lai thuê tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (tại Quyết định số 137/QĐ-BQLKKT ngày 17 tháng 7 năm 2015 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum).

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV kinh doanh xuất nhập khẩu Hoàng Anh Gia Lai vi phạm quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Quản lý Xây dựng, Tài nguyên, Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo và gửi Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH MTV kinh doanh xuất nhập khẩu Hoàng Anh Gia Lai.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất;

- Lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV kinh doanh xuất nhập khẩu Hoàng Anh Gia Lai theo quy định;

- Có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi nói trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

Điều 3: Các ông (bà): Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế, Giám đốc Công ty TNHH MTV kinh doanh xuất nhập khẩu Hoàng Anh Gia Lai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);

- Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục thuế tỉnh; UBND huyện Ngọc Hồi (phối hợp thực hiện);

- Lưu: VT, QLXDTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Huỳnh Quốc Trung