

Số: /QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính, tỷ lệ 1/500 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y**

### TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2014/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 11/01/2011 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính, tỷ lệ 1/500 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 2455/UBND-HTKT ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Xây dựng, Tài nguyên, Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính, tỷ lệ 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y như sau:

- Điều chỉnh lô P/S (23.336 m<sup>2</sup>) và một phần lô X13 (41.870 m<sup>2</sup>) từ đất Bãi đỗ xe tập trung và Công viên cây xanh sang đất ở kết hợp Thương mại - Dịch vụ.

- Điều chỉnh một phần lô X13 (19.070 m<sup>2</sup>) từ đất Công viên cây xanh sang đất Bãi đỗ xe tập trung (để hoán đổi vị trí lô P/S nêu trên khi đã điều chỉnh).

*Bảng tổng hợp sử dụng đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch*

Quy hoạch được duyệt							Điều chỉnh cục bộ					
Chức năng lô đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	MĐXD (%)	Tầng cao (tầng)	HSSĐ Đ (lần)	Chỉ giới XD	Chức năng lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	MĐXD (%)	Tầng cao (tầng)	HSSĐ Đ (lần)	Chỉ giới XD
Đất bãi đỗ xe tập trung	P/S	23.336	-	-	-	Tối thiểu 5.5m	Đất ở kết hợp TMDV	23.336	60	2-5	1.2-3	Tối thiểu 5m
Công viên cây xanh	X13	41.870	5%	1	0.05	Tối thiểu 6m	Đất ở kết hợp TMDV	41.870	60	2-5	1.2-3	Tối thiểu 5m
Công viên cây xanh	X13	19.070	5%	1	0.05	Tối thiểu 6m	Đất bãi đỗ xe tập trung	19.070	-	-	-	-

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 11/01/2011 của UBND tỉnh Kon Tum.

*(Có Bản vẽ quy hoạch sử dụng đất kèm theo)*

**Điều 2.** Phòng Quản lý Xây dựng, Tài nguyên, Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện:

1. Tổ chức công bố công khai các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên theo quy định.
2. Cập nhật các nội dung nêu trên vào các đồ án quy hoạch có liên quan.

**Điều 3.** Các Ông (bà): Chánh Văn phòng; Trưởng phòng Quản lý Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế; Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng (đ/b);
- UBND huyện Ngọc Hồi (đ/b);
- Lưu: VT, XDTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Huỳnh Quốc Trung**

