

Số: /QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát địa hình (tỷ lệ 1/500), phục vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 07/5/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ các Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Dự toán chi phí khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Nhiệm vụ khảo sát địa hình (tỷ lệ 1/500), phục vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, do Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Trần Thạch lập;

Xét đề nghị của Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế, tại Tờ trình số 33/TTr-CTY ngày 12/3/2020 về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát địa hình (tỷ lệ 1/500), phục vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát địa hình (tỷ lệ 1/500), phục vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, với các nội dung như sau:

I. Thông tin chung:

- Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh.
- Địa điểm quy hoạch: Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
- Đơn vị lập nhiệm vụ khảo sát: Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Trần Thạch.

II. Nhiệm vụ khảo sát:

1. Mục đích khảo sát:

- Khảo sát tình hình hiện trạng về điều kiện địa hình, địa vật, các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình kiến trúc nhà cửa, cây hoa màu, lưới không chế mặt bằng và độ cao khu vực lập quy hoạch.
- Khảo sát, đo vẽ lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m để phục vụ cho công tác lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

2. Phạm vi khảo sát:

a. Vị trí: Khu vực khảo sát, đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 thuộc Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

b. Ranh giới :

- Phía Bắc: Giáp đường từ Trạm kiểm soát liên hợp đi đường NT18 thuộc xã Pờ Y;
- Phía Đông: Giáp đường N18 (*đường N10 theo Quy hoạch chung*) đoạn thuộc xã Pờ Y và đồn biên phòng 677;
- Phía Nam: Giáp đường D8, tụ thủy và đồi cao;
- Phía Tây: Giáp đường biên giới Việt Nam – Lào, cách đường tuần tra biên giới khoảng 100m về hướng Tây.

3. Cơ sở pháp lý và tiêu chuẩn, quy phạm khảo sát được áp dụng :

a. Cơ sở pháp lý:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH13 ngày 20/11/2018;
- Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

b. Tiêu chuẩn, quy phạm khảo sát được áp dụng:

- Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam TCXDVN số 9398- 2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung.

- Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ từ 1:500 đến 1:5000 (Phần ngoài trời) ban hành kèm theo Quyết định số 248/KT của Cục trưởng Cục đo đạc và bản đồ nhà nước ngày 9/8/1990 - 96TCN43-90.

- Quy phạm thành lập bản đồ địa hình tỷ lệ từ 1:500 đến 1:25000 (Phần trong nhà) ban hành kèm theo Quyết định số 247/KT của Cục trưởng Cục đo đạc và bản đồ nhà nước ngày 9/8/1990 - 96TCN42-90.

- Các Tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành Việt Nam.

4. Khối lượng các loại công tác khảo sát (dự kiến):

- Lập đường chuyền cấp 2: 08 điểm.

- Đo vẽ, lập bản đồ địa hình: Khoảng 245 ha (*Trong đó 27ha lập quy hoạch mới và cập nhật 18ha mặt nước hồ Lạc Long Quân, hồ Âu cơ; Cập nhật 200 ha Quy hoạch cũ có khảo sát khoảng 23% cho các khu vực thay đổi*).

- Thủy chuẩn kỹ thuật: 1,5 Km.

5. Thời gian thực hiện khảo sát: Khoảng 60 ngày, bắt đầu từ tháng 03 năm 2020.

Điều 2. Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế có trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch và đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Giám đốc Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế; Trưởng các Phòng, đơn vị trực thuộc và thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CTY ĐTPHTH (06 bản);
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Huỳnh Quốc Trung

