

Số: /QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất của Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y  
tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum**

#### **TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để xây dựng công trình Bãi đỗ xe Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;*

*Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-BQLKKT ngày 28 tháng 03 năm 2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng dịch vụ trong Bãi đậu xe;*

*Căn cứ Kết luận thanh tra số 385/KL-STNMT ngày 20 tháng 6 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y;*

*Căn cứ Kết luận kiểm tra số 03/KL-BQLKKT ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y;*

*Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BQLKKT ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y;*

*Căn cứ Biên bản ngày 19/7/2022 của Liên ngành: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngọc Hồi và UBND xã Pờ Y về kiểm tra tiến độ thực hiện dự án đầu tư sau thanh tra, kiểm tra và sau thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y, tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi diện tích 1.107m<sup>2</sup> đất Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum đã cho Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y thuê đất tại Quyết định số 75/QĐ-BQLKKT ngày 28 tháng 03 năm 2016. Nội dung cụ thể như sau:

**1. Vị trí:** Lô quy hoạch GT5, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**2. Trích lục bản đồ địa chính thửa đất:** Thửa đất số 101, 102 tờ bản đồ số 04, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 734885, số vào sổ cấp GCN CT02134 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/4/2016.

**3. Hiện trạng sử dụng đất:** Đã đầu tư xây dựng hạng mục siêu thị mini, diện tích 164,28m<sup>2</sup> (*Còn 5/6 hạng mục của dự án chưa đầu tư*).

**4. Lý do thu hồi:** Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y thuộc trường hợp sử dụng đất vi phạm quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

### **5. Bồi thường:**

- Về đất: Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013, do đó không thuộc trường hợp bồi thường theo quy định tại khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

- Về chi phí đầu tư vào đất còn lại và tài sản trên đất: Khi Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 thì không được trả lại chi phí đầu tư vào đất còn lại và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị

định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

**1. Phòng Quản lý Xây dựng tài nguyên môi trường có trách nhiệm:**

- Tham mưu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y và chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum để quản lý và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tham mưu quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

**2. Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.**

**3. Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y có trách nhiệm thực hiện xử lý tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để quản lý theo quy định của pháp luật.**

**Điều 3:** Chánh Văn phòng; Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế; Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (đ/b);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (đ/b);
- Chi Cục thuế huyện Ngọc Hồi (đ/b);
- UBND huyện Ngọc Hồi (đ/b);
- Phòng TN & MT huyện Ngọc Hồi (đ/b);
- VP ĐK đất đai huyện Ngọc Hồi (đ/b);
- Lưu: VT, XDTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Huỳnh Quốc Trung**