

UBND TỈNH KON TUM
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất đã cho Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum (nay là Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum) thuê tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Kon Tum Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Kon Tum; Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Kon Tum);

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-BQLKKT ngày 05 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-BQLKKT ngày 01 tháng 02 năm 2018 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc cho thuê đất Đầu tư xây dựng công trình Nhà hàng – Khách sạn kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-BQLKKT ngày 15 tháng 3 năm 2018 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc miễn tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-BQLKKT ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh về chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án Nhà hàng, khách sạn kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước và dịch vụ thương mại;

Trên cơ sở Biên bản kiểm tra thực địa của liên ngành⁽¹⁾ ngày 10 tháng 7 năm 2024; Văn bản số 136/CV-TTPKT/2023 ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất có diện tích 102.354 m² đã cho Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum (nay là Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum) thuê đất để Đầu tư xây dựng công trình Nhà hàng – Khách sạn kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum tại Quyết định số 15/QĐ-BQLKKT ngày 01/02/2018 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum, với nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí: Lô TM25 và lô CX14, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Diện tích: 102.354 m² (một trăm lẻ hai nghìn, ba trăm năm mươi bốn mét vuông) trong đó: Đất thương mại - dịch vụ, diện tích 30.770m², hình thức sử dụng đất nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và đất có mặt nước chuyên dùng, diện tích 71.584m², hình thức sử dụng đất nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Hiện trạng: Kè đá có kích thước: cao khoảng 1,5m, rộng khoảng 0,5m, dài khoảng 180m; Công ty đã san lấp mặt bằng một phần diện tích đất dọc mặt đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, dài khoảng 180m, rộng khoảng 20m.

4. Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum (nay là Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum) bị nhà nước thu hồi đất với lý do dự án bị chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư (Đã quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo qui định).

5. Bồi thường:

- Về đất: Không được bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

- Về tài sản trên đất: Không được bồi thường, lý do: Tài sản trên đất hiện nay chưa được chứng nhận hợp pháp theo Quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

- Chi phí đầu tư vào đất còn lại: Không được hoàn trả chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại điểm 5 khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

⁽¹⁾ Liên ngành: Ban quản lý Khu kinh tế, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, Ủy ban nhân dân xã Pờ Y, Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum (*nay là Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum*):

- Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Quyết định này, Công ty có trách nhiệm tháo dỡ công trình, di dời tài sản trên đất (*nếu có*) để trả lại hiện trạng đất ban đầu cho nhà nước để quản lý, bố trí, sử dụng theo quy định và nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 860105 cấp ngày 18 tháng 12 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp về Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum theo quy định.

- Đảm bảo hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

2. Phòng Quản lý Xây dựng tài nguyên môi trường:

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum nộp và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum để quản lý và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tham mưu quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

3. Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Chánh Văn phòng; Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum; Giám đốc Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum (*nay là Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum*) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (*thực hiện*);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (*để biết*);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (*để biết*);
- UBND huyện Ngọc Hồi (*để biết*);
- Chi Cục thuế huyện Ngọc Hồi (*để biết*);
- Công ty CP Tân Tân Phú Kon Tum (*thực hiện*);
- Lưu: VT, XDTNMT.

TRƯỞNG BAN

Huỳnh Quốc Trung