

UBND TỈNH KON TUM  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

### QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi  
tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum**

#### TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-BQLKKT ngày 06 tháng 7 năm 2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Siêu thị mini;*

*Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-BQLKKT ngày 13 tháng 7 năm 2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc miễn tiền thuê đất của Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi;*

*Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-BQLKKT ngày 27 tháng 6 năm 2018 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc chuyển từ hình thức thuê đất trả*

*tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi;*

*Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 11/HĐTD-BQLKKT ngày 20 tháng 7 năm 2016 và Phụ lục Hợp đồng số 06/PLHĐTD-BQLKKT ngày 28 tháng 6 năm 2018 giữa Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum và Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi;*

*Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ dự án Siêu thị mi ni tại Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y ký ngày 15 tháng 11 năm 2022 giữa Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi và Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Dũng; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 2502662140, chứng nhận lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2022, chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất 22 tháng 11 năm 2022;*

*Căn cứ Biên bản họp bàn và làm rõ các nội dung đối với trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Liên ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi và Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi;*

*Căn cứ Văn bản số 01/CV-CT ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi về việc tự nguyện trả lại đất đang thuê.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi diện tích 289m<sup>2</sup> đất Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum đã cho Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi thuê đất tại Quyết định số 126/QĐ-BQLKKT ngày 06 tháng 7 năm 2016. Nội dung cụ thể như sau:

**1. Vị trí:** Một phần diện tích lô quy hoạch TM22 (CQ2), Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**2. Trích lục bản đồ địa chính thửa đất:** Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 3, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 272872, số vào sổ cấp GCN CT02763 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 17 tháng 5 năm 2017.

**3. Hiện trạng sử dụng đất:** Đã đầu tư xây dựng Cửa hàng kinh doanh buôn bán, diện tích 192m<sup>2</sup>.

**4. Lý do thu hồi:** Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi tự nguyện trả lại đất đang thuê, thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013, trên cơ sở chuyển nhượng toàn bộ dự án Dự án Siêu thị mi ni tại Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y được Ban quản lý Khu kinh tế chấp thuận, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 2502662140, chứng nhận lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2022, chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất 22 tháng 11 năm 2022.

**5. Bồi thường:**

- Về đất: Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013, do đó không thuộc trường hợp bồi thường theo quy định tại khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

- Về tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại và tài sản gắn liền với đất: Thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

**1.** Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 272872 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17 tháng 5 năm 2017 về Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum theo quy định. Thời hạn nộp trước ngày 25 tháng 3 năm 2023; quá thời hạn này, Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi không nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ đề nghị cấp có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**2.** Phòng Quản lý Xây dựng, Tài nguyên, Môi trường có trách nhiệm:

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 272872 do Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi nộp lại và chuyển cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tham mưu quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

**3.** Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi đất lên Trang thông tin điện tử của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng; Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế; Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (đ/b);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (đ/b);
- Cục thuế tỉnh Kon Tum (đ/b);
- Chi Cục thuế huyện Ngọc Hồi (đ/b);
- UBND huyện Ngọc Hồi (đ/b);
- Phòng Tài nguyên & MT H. Ngọc Hồi (đ/b);
- VP ĐK đất đai huyện Ngọc Hồi (đ/b);
- Lưu: VT, XDTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Huỳnh Quốc Trung**