

Số: /QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến gỗ Tiến Anh Đạt

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Kon Tum Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Kon Tum; Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Kon Tum);

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-BQLKKT ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến gỗ Tiến Anh Đạt;

Xét đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt tại Đơn xin gia hạn tiến độ sử dụng đất số 29/DXGH-TAD ngày 21 tháng 6 năm 2024 (Kèm theo Kết luận thanh tra số 3324/KLTr-UBND ngày 05/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Văn bản số 4387/VP-KTTH ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc Văn bản số 28/BC-TAD của Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt; Văn bản 2088/UBND-NNTN ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chỉ đạo theo nội dung

Văn bản số 1702/STNMT-QHKHSDD ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Biên bản kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất và tình hình thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y ngày 28/11/2022 giữa Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum và Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt; Biên bản làm việc ngày 29 tháng 05 năm 2024 gồm các thành phần Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 62/QĐ-BQLKKT, Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt, Ủy ban nhân dân xã Pờ Y về việc kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất và tình hình thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; Thông báo số 51/TB-BQLKKT ngày 19/6/2024 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh về Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất và tình hình thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y và hồ sơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng cho Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến gỗ Tiến Anh Đạt đối với khu đất đã được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cho thuê đất theo Quyết định số 96/QĐ-BQLKKT ngày 14 tháng 11 năm 2017 để thực hiện hoàn thành dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến gỗ Tiến Anh Đạt.

- Thời gian gia hạn sử dụng đất: 24 tháng tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Lý do gia hạn: Việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ tại Quyết định số 05/QĐ-TAĐ ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt và được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày có Thông báo số 51/TB-BQLKKT ngày 19/6/2024 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt đã có Đơn đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Quản lý Xây dựng, Tài nguyên, Môi trường tham mưu Ban quản lý Khu kinh tế xác định tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Quản lý Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, tiền thuê đất trong thời gian dự án chậm tiến độ và các khoảng thu khác theo quy định. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt vẫn chưa hoàn thành dự án thì cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất và Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt không được trả lại tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất và giá trị của tài sản gắn liền với đất.

4. Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử Ban quản lý Khu kinh tế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng; Trưởng Phòng Quản lý Xây dựng, Tài nguyên, Môi trường; Trưởng Phòng Quản lý Đầu tư; Giám đốc Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Ngọc Hồi;
- Chi Cục thuế huyện Ngọc Hồi;
- Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt (t/h);
- Lưu: VT, XDTNMT.

TRƯỞNG BAN

Huỳnh Quốc Trung