

UBND TỈNH KON TUM
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLKKT-XDTNMT

Kon Tum, ngày tháng năm

V/v phối hợp cung cấp thông tin về thực hiện các Kết luận thanh tra

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ban quản lý Khu kinh tế nhận được Văn bản số 793/STNMT-TTr ngày 25/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum phối hợp cung cấp thông tin về thực hiện các Kết luận thanh tra, Ban quản lý Khu kinh tế cung cấp thông tin (các nội dung liên quan đến kiến nghị đối với Ban quản lý Khu kinh tế) như sau:

1. Kết luận số 382/KL-STNMT ngày 20/6/2018 về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Dic Energy¹:

* Nội dung kiến nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum:

Thường xuyên kiểm tra các dự án đã cho được thuê đất tại Khu công nghiệp Hòa Bình về sử dụng đất đai nhằm phát hiện và xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

* Nội dung triển khai sau Kết luận thanh tra:

- Ngày 31/03/2021, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum tổ chức buổi làm việc với chủ đầu tư về tình hình về tình hình hoạt động dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất viên nén năng lượng của Công ty TNHH Năng lượng Dic.

- Ngày 09/5/2021, Ban quản lý Khu kinh tế ban hành Văn bản số 336/BQLKKT-QLĐT về việc thực hiện cam kết dự án đầu tư của Công ty TNHH Năng lượng DIC.

- Ngày 15/9/2021, Ban quản lý Khu kinh tế ban hành Văn bản số 874/BQLKKT-QLĐT về việc thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Năng lượng DIC.

- Đến thời điểm hiện tại Công ty TNHH Năng lượng Dic (Công ty Cổ phần Dic Energy) dừng hoạt động và nợ tiền thuê đất của Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế.

- Dự án hiện do Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum đang thụ lý giải quyết².

- Dự án đã được Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum Quyết

¹ Công ty cổ phần Dic Energy thành Công ty TNHH Năng lượng DIC (Giấy ủy quyền thực hiện dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Hòa Bình ngày 03/11/2014; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV số 6101179393; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 38221000018 cấp ngày 6/11/2018)

² Quyết định số 79/2019/QĐST-DS ngày 02/10/2019.

định³ thi hành án theo đơn yêu cầu số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020.

- Hiện dự án đang tạm dừng hoạt động

(Có tài liệu chi tiết kèm theo)

2. Kết luận số 319/KL-STNMT ngày 30/5/2018 về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Nhân Thành -10B:

* Nội dung kiến nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum:

- Tăng cường công tác kiểm tra các dự án đã cho Công ty TNHH Nhân Thành -10B thuê đất, nhằm phát hiện và xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai của Công ty TNHH Nhân Thành -10B.

- Hướng dẫn chủ dự án thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan.

* Nội dung triển khai sau Kết luận thanh tra:

- Ngày 01/8/2018, Ban quản lý Khu kinh tế mời Công ty TNHH Nhân Thành 10B làm việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Ngày 11/03/2020, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 19/QĐ-BQLKKT về việc thành lập đoàn kiểm tra doanh nghiệp năm 2020.

- Qua kiểm tra doanh nghiệp, trên cơ sở Kết luận số 389/KL-STNMT ngày 20/6/2018 Kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Ban hành Kết luận kiểm tra số 07/KL-BQLKKT ngày 12/6/2020 về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Nhân Thành 10B, tại thời điểm kiểm tra chưa xác định chủ đầu tư vi phạm theo quy định theo Luật Đất đai năm 2013.

- Ngày 23/3/2021, Ban quản lý Khu kinh tế tổ chức mời Công ty TNHH Nhân Thành 10B làm việc về tình hình triển khai dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Ngày 15/3/2022, Ban quản lý Khu kinh tế ban hành Kế hoạch số 22/KH-BQLKKT về việc giám sát, đánh giá dự án đầu tư tại Khu công nghiệp, Khu kinh tế năm 2022.

- Công ty TNHH Nhân Thành 10B hiện đang triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo hồ sơ được duyệt.

(Có tài liệu chi tiết kèm theo)

3. Kết luận số 441/KL-STNMT ngày 11/7/2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ:

* Nội dung kiến nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum:

- Thường xuyên kiểm tra các dự án đã cho được thuê đất tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y về sử dụng đất đai nhằm phát hiện và xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức theo đúng quy

³ Quyết định số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

định của pháp luật về đất đai.

- Làm việc với Công ty để có kế hoạch tiếp tục đầu tư một số hạng mục công trình Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của Giám đốc Công ty.

** Nội dung triển khai sau Kết luận thanh tra:*

- Năm 2020, Ban quản lý Khu kinh tế đã lập danh mục các dự án chậm tiến độ sử dụng đất đưa vào kế hoạch thanh tra năm 2020 và được UBND đưa vào kế hoạch thanh tra, kiểm tra đối với doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2020. Tuy nhiên, do tình hình Covid 19 diễn biến phức tạp nên tạm hoãn chưa thanh tra, kiểm tra đối với Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ để xác định hành vi vi phạm pháp luật các quy định về đất đai, đầu tư theo quy định.

- Thực hiện Văn bản số 518/UBND-KTTH ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc đôn đốc, kiểm tra tình hình thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum đã ban hành giấy mời (03 lần) Số 12/GM-BQLKKT ngày 09/3/2021; Số 26/GM-BQLKKT ngày 19/3/2021; Số 30/GM-BQLKKT ngày 26/3/2021 làm việc về tình hình triển khai dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Tuy nhiên, Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ không dự làm việc.

- Năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã ban hành Quyết định 501/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 Thành lập Đoàn thanh tra liên ngành tiến hành thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về lĩnh vực đất đai của các tổ chức được thuê đất tại các Khu Công nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum; ngày 24/9/2021 Đoàn thanh tra gửi Thông báo lịch làm việc với đơn vị vào ngày 04/11/2021. Tuy nhiên Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ không làm việc và không có ý kiến phản hồi tới Đoàn thanh tra.

- Dự án hiện dừng hoạt động và không liên lạc được với chủ đầu tư.

(Có tài liệu chi tiết kèm theo)

Ban quản lý Khu kinh tế báo để Sở Tài nguyên và Môi trường được biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLXDTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Huỳnh Quốc Trung

