

Số: 23 /KH-BQLKKT

Kon Tum, ngày 07 tháng 04 năm 2016

KẾ HOẠCH

Kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện các dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y

Thực hiện Chương trình công tác của Ban Chấp hành Đảng bộ Ban quản lý Khu kinh tế Quý II/2016 và Chương trình công tác năm 2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

Ban Quản lý Khu kinh tế xây dựng Kế hoạch kiểm tra, rà soát tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y đợt I năm 2016, như sau:

I. MỤC ĐÍCH

Nhằm tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc cho các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân (gọi chung là nhà đầu tư) trong quá trình triển khai các thủ tục đăng ký đầu tư, thực hiện dự án đầu tư trong địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, qua đó nhằm hỗ trợ cho nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư của mình thuận lợi, đúng qui định của pháp luật.

Kiểm tra, rà soát, đánh giá tình hình chấp hành các qui định của pháp luật về đầu tư nhằm đôn đốc, phát hiện, xử lý hoặc đề nghị xử lý kịp thời theo thẩm quyền các trường hợp vi phạm qui định của nhà nước về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai, v.v... đối với các nhà đầu tư có dự án đăng ký đầu tư trong Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

II. YÊU CẦU

Công tác kiểm tra, rà soát phải đảm bảo trên cơ sở tuân thủ các qui định của nhà nước về quản lý đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các qui định khác của pháp luật có liên quan.

Công tác kiểm tra, rà soát phải đảm bảo tính công khai, minh bạch trên tinh thần xây dựng, hỗ trợ, giúp đỡ, tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư khắc phục khó khăn triển khai thực hiện tốt dự án đầu tư của mình.

III. NỘI DUNG KIỂM TRA, RÀ SOÁT.

1. Nội dung kiểm tra, rà soát:

Kiểm tra, rà soát tình hình triển khai thực hiện đối với các dự án sau khi được Thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư; cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (Chưa thực hiện kiểm tra đối với các dự án đã đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh trong Khu kinh tế cửa khẩu). Cụ thể các nội dung sau:



1. Tình hình chấp hành các qui định về thủ tục đăng ký đầu tư, thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

2. Tình hình chấp hành các qui định về đất đai: Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và các qui định khác về quản lý đất đai.

3. Tình hình chấp hành các qui định về lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư; cấp Giấy phép xây dựng công trình.

4. Tình hình chấp hành các qui định về quản lý quy hoạch xây dựng; về thi công xây dựng công trình; về bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình và các qui định khác của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

5. Tình hình xây dựng và thực hiện kế hoạch, cam kết về tiến độ xây dựng công trình; tiến độ thực hiện dự án đầu tư; về qui mô vốn đầu tư đăng ký, tiến độ giải ngân vốn đầu tư, v.v...

Ngoài các nội dung kiểm tra, rà soát nêu trên. Trong quá trình thực hiện, tùy theo lĩnh vực sản xuất, kinh doanh và đặc thù ngành nghề của từng dự án sẽ thực hiện các nội dung kiểm tra, rà soát khác theo qui định của pháp luật.

2. Phương pháp thực hiện:

Ban quản lý Khu kinh tế cử Đoàn kiểm tra gồm các phòng quản lý chuyên môn trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế làm việc tại các doanh nghiệp, cơ quan, đơn vị. Thành phần Đoàn kiểm tra gồm các ông (bà) sau:

*** Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế:**

Ông: Lưu Đình Cầu – Chánh văn phòng, Trưởng Đoàn kiểm tra.

*** Phòng Quản lý Đầu tư:**

Ông: Lê Văn Quyền – Phó Trưởng phòng, Phó Trưởng Đoàn kiểm tra.

Ông: Bành Đức Hải – Chuyên viên, thành viên.

*** Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng:**

Ông: Huỳnh Công Ân – Phó Trưởng phòng, Phó Trưởng Đoàn kiểm tra.

Ông: Phan Văn Châu – Chuyên viên, thành viên.

*** Phòng Quản lý Tài Nguyên và Môi Trường:**

Ông: Hồ Tấn Cường – Chuyên viên, thành viên.

Ông: Nguyễn Văn Trung – Chuyên viên, thành viên.

- Ban quản lý Khu kinh tế sẽ gửi Văn bản kèm theo Kế hoạch kiểm tra cho các nhà đầu tư để chuẩn bị hồ sơ, tài liệu trước khi Đoàn Kiểm tra đến làm việc.

- Hình thức và địa điểm kiểm tra: Kiểm tra Hồ sơ, tài liệu có liên quan và kiểm tra thực tế hiện trường các dự án đầu tư. Địa điểm kiểm tra: tại trụ sở làm việc hoặc nơi đăng ký giao dịch theo địa chỉ đã kê khai đăng ký của nhà đầu tư.



Trường hợp nhà đầu tư có thay đổi địa điểm giao dịch phải thông báo kịp thời cho Ban quản lý Khu kinh tế (theo địa chỉ: Số 145, Ure, thành phố Kon Tum. Điện thoại: 0603910606) để thuận lợi trong quá trình làm việc của Đoàn Kiểm tra.

3. Thời gian thực hiện:

- Thời gian kiểm tra (dự kiến) 30 ngày kể từ ngày 15/4/2016 đến 15/5/2016.

- Thời gian kiểm tra cụ thể đối với từng nhà đầu tư (dự án) theo Danh sách các Doanh nghiệp/Dự án kèm theo Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện, tùy tình hình thực tế, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ có thông báo điều chỉnh cụ thể cho phù hợp.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế tham mưu bố trí các điều kiện làm việc, phương tiện (khi cần thiết) nhằm đảm bảo cho Đoàn kiểm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

2. Đoàn kiểm tra có trách nhiệm phối hợp với các phòng chuyên môn: Quản lý Quy hoạch – Xây dựng; Quản lý Đầu tư; Quản lý Tài Nguyên – Môi trường; Tổ Hỗ trợ đầu tư chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các dự án đầu tư và các dụng cụ, thiết bị cần thiết để phục vụ cho công tác kiểm tra.

Tham mưu đề xuất với lãnh đạo Ban quản lý Khu kinh tế những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Đoàn kiểm tra để được giải quyết, xử lý kịp thời.

Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ của Đoàn kiểm tra; đánh giá những ưu điểm, nhược điểm, tồn tại, vi phạm (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện các dự án của nhà đầu tư; đề xuất, kiến nghị các biện pháp giải quyết, xử lý theo qui định.

3. Các phòng chuyên môn trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các dự án đầu tư theo đề nghị của Đoàn kiểm tra.

4. Các nhà đầu tư có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án đăng ký đầu tư trong Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y và tạo điều kiện thuận lợi để Đoàn kiểm tra thực hiện hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Các phòng, đơn vị trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế và các nhà đầu tư có trong Danh sách kèm theo Kế hoạch này chịu trách nhiệm thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Nguyễn Đức Tuy- PCT UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Ngọc Hồi;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc BQLKKT (t/h);
- Các Doanh nghiệp, Chủ dự án trong KKTCK (t/h);
- Tổ Kiểm tra (t/h);
- Lưu: VT, KHTH.



DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP DỰ ÁN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ ĐANG TRIỂN KHAI VÀ CHƯA TRIỂN KHAI THỰC HIỆN
TẠI KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y TỈNH ĐỀN 31/3/2016
(Kèm theo Kế hoạch số 23 /KH-BQLKKT ngày 6 tháng 4 năm 2016 của Ban quản lý Khu kinh tế)

STT	Tên doanh nghiệp, cơ quan, đơn vị	Tên dự án	Địa chỉ liên hệ	Tình hình dự án	Ngày kiểm tra	Ghi chú
1	Công ty cổ phần khoáng sản Sài Gòn Bờ Y	Khai thác mỏ đá xây dựng		Đang triển khai	15-04-2016	Cả ngày
2	Công ty 515.9	Nhà xưởng Bê tông li tâm		Đang triển khai	18-04-2016	Cả ngày
3	Công ty cổ phần Đăk RiPen	Khách sạn và các công trình phụ trợ	(Đường Phạm Hồng Thái, Khối 5, Thị trấn Đăk Tô, tỉnh Kon Tum)	Đang triển khai	19-04-2016	Cả ngày
4	Lê Thị Hồng Khuyên	Trung tâm Thương mại Hồng Khuyên	(Thôn lặc, xã Bờ Y, Ngọc Hồi, Kon Tum 0955966869)	Đang triển khai	20-04-2016	Sáng
5	Công ty TNHH MTV Hải Dương - Bờ Y	Đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc kết hợp trưng bày giới thiệu SP	(Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, Kon Tum 0905 478368)	Đang triển khai	20-04-2016	Chiều
6	Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú	Nhà hàng, khách sạn kết hợp công viên nước	(59 - Hai Bà Trưng - PleiKần - Ngọc Hồi)	Đang triển khai	21-04-2016	Cả ngày
7	Công ty TNHH MTV XNK Quốc Đạt	Trung tâm dạy nghề cho người khuyết tật, nạn nhân chất độc màu da cam và trẻ em lang thang cơ nhỡ Quốc Đạt (Giai đoạn I)	(Tổ dân phố 6, TT Plei Kần, Ngọc Hồi)	Chưa triển khai	22-04-2016	Cả ngày
8	Công ty cổ phần Dương Minh Châu	Dự án Khách sạn và dịch vụ Dự án Văn phòng làm việc kết hợp dịch vụ thương mại	(609 Hoàng Hoa Thám, Q.Ba Đình, HN)	Đang triển khai	25-04-2016	Cả ngày
9	Công ty TNHH MTV Kinh doanh XNK Hoàng Anh Gia Lai	Kho chứa hàng	(đ/c: Số 859 Trường Chinh, TP. Pleiku, Tỉnh Gia lai. ĐT: 0963147691)	Đang triển khai	26-04-2016	Sáng

STT	Tên doanh nghiệp, cơ quan, đơn vị	Tên dự án	Địa chỉ liên hệ	Tình hình dự án	Ngày kiểm tra	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
10	Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai	Kho ngoại quan (Kho nhập)	(15 Trương Chính, P. Phú Đồng, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai - 0593920228)	Chưa triển khai	26-04-2016	Chiều
11	Công ty TNHH Nhân Thành -10B	Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và Dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y	(Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, Kon Tum 097 3262568)	Đang triển khai	27-04-2016	Cả ngày
12	Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y	Dịch vụ ăn uống, siêu thị, nhà nghỉ, nhà bảo dưỡng xe		Đang triển khai	28-04-2016	Cả ngày
13	DNTN Xuân Trinh	Khách sạn, Nhà hàng	(284 Trương Chính, P. Duy Tân, Tp Kon Tum)	Chưa triển khai	29-04-2016	Sáng
14	DNTN Giang Nam	Khách sạn, Nhà hàng	(252- Trương Chính-Duy Tân-KonTum, 0935.850224)	Chưa triển khai	29-04-2016	Chiều
15	Cty TNHH MTV Thiện Chí	Khách sạn, Nhà hàng	(Khu II, Khu kinh tế)	Chưa triển khai	4/5/16	Cả ngày
16	Cty TNHH Minh Ngọc Bờ Y	Đầu tư xây dựng nhà xưởng chế biến nông lâm sản	(Khu II, KKT CKQTBY, xã Bờ Y, Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum)	Chưa triển khai	5/5/16	Cả ngày
17	Cty TNHH MTV Mạnh Cường	Đầu tư xây dựng nhà xưởng chế biến nông lâm khoáng sản	(Tò dân phố 4, TT Pleikán, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum)	Chưa triển khai	6/5/16	Cả ngày
18	Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ	Xưởng sản xuất chế biến gỗ		Chưa triển khai	9/5/16	Sáng
19	Công ty TNHH TM & VT Văn Quân	Xưởng sản xuất các mặt hàng thủ công mỹ nghệ	(116 Hai Bà Trưng, Pleikan, Kon Tum 0968582227)	Chưa triển khai	9/5/16	Chiều
20	BCH Bộ đội Biên phòng tỉnh Kon Tum	Tiểu đoàn huấn luyện		Đang triển khai	10/5/16	Sáng
21	Đoàn kinh tế Quốc Phòng 206	Văn phòng làm việc	(38A Nguyễn Hữu Thọ, Tp Đà Nẵng)	Đang triển khai	10/5/16	Chiều
22	Bộ Tư lệnh Quân Khu 5	Xây dựng văn phòng		Đang triển khai	11/5/16	Sáng
23	Công ty TNHH MTV Mươi Hiệp Phát (Chuyên nhượng dự án từ Công ty Chi nhánh Cty TNHH KHKT-CN Hoàng Hiệp và Doanh nghiệp tư nhân Cúc Phương - Chi nhánh Kon Tum)	Trụ sở làm việc và cửa hàng giới thiệu sản phẩm tại KKT CKQT Bờ Y Trụ sở làm việc và cửa hàng giới thiệu sản phẩm tại KKT CKQT Bờ Y	(Thôn Ngọc Hải, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi; 0979742632)	Chưa triển khai Chưa triển khai	12/5/16	Cả ngày

STT	Tên doanh nghiệp, cơ quan, đơn vị	Tên dự án	Địa chỉ liên hệ	Tình hình dự án	Ngày kiểm tra	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
24	Công ty TNHH MTV Văn Vương	Văn phòng làm việc	Khu I, xã Bồ Y, huyện Ngọc Hồi, Ktum	Chưa triển khai	13/5/2016	Sáng
25	Công ty TNHH MTV Diệp Bảo	Văn phòng làm việc	(Khu II, Khu kinh tế)	Chưa triển khai	13/5/2016	Chiều
TỔNG CỘNG: 25 DN		28 DỰ ÁN, GIAI ĐOẠN DỰ ÁN				

*** Ghi chú: Thời gian làm việc hàng ngày:**

- Buổi sáng từ 7 giờ 30 đến 11 giờ.

- Buổi chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ.

