

UBND TỈNH KON TUM
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 591/BQLKKT-TNMT
V/v trả lời văn bản số 12/VB-VKT,
ngày 11 tháng 8 năm 2016 của Công ty
TNHH MTV Chiến Thắng 1

Kon Tum, ngày 16 tháng 8 năm 2016

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Chiến Thắng 1.
Địa chỉ: 222 Bà Triệu, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Ngày 12 tháng 8 năm 2016, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum nhận được văn bản số 12/VB-VKT, ngày 11 tháng 8 năm 2016 của Công ty TNHH MTV Chiến Thắng 1 về việc xác nhận chấm dứt quỹ bảo đảm tiến độ dự án đầu tư có sử dụng đất tại Khu công nghiệp Hòa Bình. Sau khi xem xét, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum trả lời như sau:

1. Theo điều 6, quyết định số 81/QĐ – BQLKKT ngày 06/4/2016 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh về việc ban hành qui định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Cụm công nghiệp Đăk La thì nhà đầu tư được hoàn trả lại tiền ký quỹ theo nguyên tắc:

“Hoàn trả 50% số tiền ký quỹ tại thời điểm nhà đầu tư hoàn thành thủ tục giao lại đất, cho thuê đất và được cấp các giấy phép, chấp thuận khác theo quy định của pháp luật để thực hiện hoạt động xây dựng (nếu có) không chậm hơn tiến độ quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư;

Hoàn trả số tiền ký quỹ còn lại và tiền lãi phát sinh từ khoản ký quỹ (nếu có) tại thời điểm nhà đầu tư hoàn thành việc nghiệm thu công trình xây dựng và lắp đặt máy móc, thiết bị để dự án đầu tư hoạt động không chậm hơn tiến độ quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư....”

Dự án: Sản xuất bê tông thương phẩm, gạch không nung và các sản phẩm từ bê tông nêu trên của Công ty thuộc danh mục dự án phải đánh giá tác động môi trường (ĐTM) trước khi phê duyệt dự án theo Luật bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014. Tuy nhiên, đến nay dự án vẫn chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt ĐTM. Vì vậy theo qui định dự án chưa được hoàn trả tiền ký quỹ.

2. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Chiến Thắng 1 khẩn trương lập thủ tục ĐTM trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở thực hiện.

3. Sau khi ĐTM được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị Công ty bổ sung các loại giấy tờ sau để thực hiện việc chấm dứt quỹ bảo đảm tiến độ dự án đầu tư có sử dụng đất:

- Văn bản đề nghị chấm dứt quỹ bảo đảm tiến độ dự án đầu tư có sử dụng đất của nhà đầu tư.



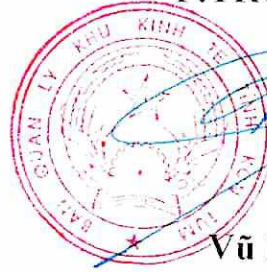
- Hợp đồng thuê lại đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Báo cáo kết quả thực hiện dự án đầu tư.
- Biên bản nghiệm thu.
- Bàn giao dự án chuyển sang kinh doanh.
- Quyết định phê duyệt ĐTM

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum trả lời cho Công ty TNHH MTV Chiến Thắng 1 biết, nghiêm túc thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_QLTN&MT (cờng)

KT.TRƯỞNG BAN
P.TRƯỞNG BAN



Vũ Mạnh Hải

