UBND TỈNH KON TUM **BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 578 /BQLKKT-QLĐT V/v đề nghị giãn tiến độ dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Đăk Sú, huyện Ngọc Hồi của Công ty TNHH SXTM Nắng Bình Minh	*Kon Tum, ngày 05 tháng 12 năm 2016*

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum nhận được hồ sơ đề xuất giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH SXTM Nắng Bình Minh về việc xin giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Khu dân cư mới Đăk Sú - huyện Ngọc Hồi - tỉnh Kon Tum

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu dân cư mới Đăk Sú với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, tạo cảnh quan đẹp, góp phần hoàn chỉnh quy hoạch phía Tây thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Quy mô; Diện tích đất sử dụng khoảng 19,5 ha. Đầu tư các công trình kiến trúc gồm Khu nhà ở thương mại, khu nhà ở xã hội, khu tái định cư và các công trình xã hội (như khu thể thao, công ty cây xanh, khu dịch vụ thương mại và các công trình phụ trợ khác).

- Vốn đăng ký: 180,1 tỷ đồng

- Địa điểm: xã Đăk Sú và Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Tiến độ xây dựng cơ bản:

+ Năm 2016: Chuẩn bị đầu tư (lập các thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, tháng 10/2016 khởi công xây dựng công trình).

+ Năm 2017: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

+ Năm 2018 trở đi: Đầu tư nhà ở và các công trình xã hội.

(Có văn bản đề xuất kèm theo)

Dự án đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7426706800, cấp lần đầu ngày 04/4/2016.

Hiện nay nhà đầu tư đang phối hợp với đơn vị tư vấn và UBND huyện Ngọc Hồi triển khai công tác đền bù, giải phóng mặt bằng chưa xong nên việc khởi công xây dựng công trình chưa triển khai được theo đúng tiến độ đã cam kết. Công ty đề nghị được giãn tiến độ đến tháng 7/2017 sẽ hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư và tiến hành xây dựng công trình

Đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

- Cơ sở pháp lý: Theo khoản 3, Điều 46 Luật Đầu tư quy định '*Tổng thời gian giãn tiến độ đầu tư không quá 24 tháng. Trường hợp bất khả kháng thì thời gian khắc phục hậu quả bất khả kháng không tính vào thời gian giãn tiến độ đầu tư*'.

- Đề xuất: Đề nghị UBND tỉnh xem xét và chấp thuận giãn tiến độ đầu tư đối với dự án trên theo đề xuất của nhà đầu tư, cụ thể:

+ Tiến độ hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư: đến tháng 7 năm 2017

+ Tiến độ bắt đầu đầu tư xây dựng dự án: Từ tháng 7 năm 2017.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận :
- Như trên;
- Đ/c Nguyễn Đức Tuy- PCT UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Ngọc Hồi;
- Cty TNHH SXTM Nắng Bình Binh;
- Lưu VT, QLĐT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

VŨ MẠNH HẢI

NẮNG BÌNH MINH
H. HÓC MÔN - TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ XUẤT GIÃN TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum

I. NHÀ ĐẦU TƯ

1. Nhà đầu tư thứ nhất:

Nhà đầu tư thứ nhất:

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NẮNG BÌNH MÌNH; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 0309979599 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 08/5/2010; Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 16/12/2015.

Nhà đầu tư thứ hai:

CÔNG TY TNHH AN HOÀNG VŨ; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 3702314725 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 13/11/2014;

Nhà đầu tư thứ ba:

CÔNG TY TNHH THÁI HƯNG TIẾN; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 3702230095 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 18/11/2013; Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 18/9/2014.

II. THÔNG TIN TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NẮNG BÌNH MÌNH; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 0309979599 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 08/5/2010; Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 16/12/2015.

III. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA DỰ ÁN VÀ THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỚI NHÀ NƯỚC

1. Tình hình hoạt động của dự án

1.1. Thực hiện các thủ tục hành chính: Đã lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7426706800 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/4/2016

1.2. Tiến độ triển khai dự án:

- Hiện đang thoả thuận với chủ hộ để thảo thuận đền bù
- Tư vấn thiết kế đo dạc 1/500 để đền bù giải phóng mặt bằng
- Tư vấn thiết kế hạ tầng kỹ thuật dự án tỷ lệ 1/500

2. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính

- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất đã nộp:.....
- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất còn nợ *(nếu có)*:.....

- Các nghĩa vụ tài chính với các bên liên quan khác *(nếu có)*: lương đối với người lao động, các khoản phải trả cho bên thứ ba,.....

IV. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT GIÃN TIẾN ĐỘ

Đề xuất giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư **Đầu Tư Xây Dựng Khu Dân Cư Mới Đắk Sú, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum** đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7426706800, do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/4/2016 với nội dung như sau:

1. Nội dung cụ thể giãn tiến độ:

Gia hạn thời gian chuẩn bị đầu tư 6 tháng đến 01/7/2017

2. Thời gian giãn tiến độ: 6 tháng (đến 01/7/2017 hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư)

3. Giải trình lý do giãn tiến độ:

- Công tác đền bù giải phóng mặt bằng.

- Công tác đo đạc, quy hoạch chi tiết 1/500

4. Kế hoạch tiếp tục thực hiện dự án:

- Kế hoạch góp vốn: Theo tiến độ đầu tư dự án

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

+ Tháng 7/2017: bắt đầu đầu tư xây dựng dự án.

V. NHÀ ĐẦU TƯ/TỔ CHỨC KINH TẾ CAM KẾT:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Về việc tiếp tục thực hiện dự án

3. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

VI. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy phép đầu tư/ Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định chủ trương đầu tư.

2. Quyết định của nhà đầu tư về việc giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư *(Quyết định và bản sao hợp lệ biên bản họp của Hội đồng thành viên/Đại hội đồng cổ đông/thành viên hợp danh/chủ sở hữu của Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư về việc giãn tiến độ thực hiện dư án hoặc văn bản hợp pháp khác theo quy định của pháp luật).*

Làm tại: Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2016

Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế

Ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu *(nếu có)*

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NẮNG BÌNH MINH

Bao Van Chủy

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP
Về việc thống nhất đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án Xây Dựng Khu Dân Cư Mới Đắk Sú, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum

I. THỜI GIAN
Tiến hành họp vào ngày 28 tháng 11 năm 2016
Tại: Công ty TNHH NẮNG BÌNH MINH
Địa chỉ: 99/1B Nguyễn Ảnh Thủ, ấp Tây Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. THÀNH PHẦN:
- Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Nắng Bình Minh:

Đại diện: Ông Bao Vạn Thủy Chức vụ: Giám đốc

- Công Ty TNHH An Hoàng Vũ

Đại diện: Ông Phạm Văn Đông Chức vụ: Chủ tịch HĐTV kiêm Giám đốc

- Công Ty TNHH Thái Hưng Tiến

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Tiến Chức vụ: Chủ tịch HĐTV kiêm Giám đốc

III. NỘI DUNG:
Dự án **Đầu Tư Xây Dựng Khu Dân Cư Mới Đắk Sú, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum** đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7426706800, do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/4/2016.

Tiến độ đầu tư cam kết theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư là tháng 10/2016 sẽ khởi công. Tuy nhiên, hiện nay dự án đang trong giai đoạn triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng và đo đạc, quy hoạch chi tiết 1/500 có nhiều khó khăn nên tiến độ sẽ không đảm bảo theo cam kết.

Nhà đầu tư thống nhất đề nghị UBND tỉnh Kon tum, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cho phép được giãn tiến độ công tác chuẩn bị đầu tư đến tháng 07 năm 2017.

Ba đơn vị đầu tư cam kết sẽ đẩy nhanh tiến độ đầu tư theo thời gian này./.

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NẮNG BÌNH MINH	CÔNG TY TNHH AN HOÀNG VŨ	CÔNG TY TNHH THÁI HƯNG TIẾN
Bao Vạn Thủy	Phạm Văn Đông	Nguyễn Văn Tiến

CÔNG TY TNHH SXTM **NẮNG BÌNH MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:42/QĐ-CT	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2016*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giãn tiến độ đầu tư dự án
Xây Dựng Khu Dân Cư Mới Đắk Sú, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum

- Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014 có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản cuộc họp thường niên ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Công ty TNHH Nắng Bình Minh;
- Căn cứ Biên bản họp các nhà đầu tư ngày 28 tháng11năm 2016 về việc giãn tiến độ đầu tư dự án Xây Dựng Khu Dân Cư Mới Đắk Sú, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giãn tiến độ đầu tư dự án Xây Dựng Khu Dân Cư Mới Đắk Sú, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum tại xã Đăk Sú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7426706800, do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/4/2016 với nội dung như sau:

1. Nội dung cụ thể giãn tiến độ:

Gia hạn thời gian chuẩn bị đầu tư 6 tháng đến 01/7/2017

2. Thời gian giãn tiến độ: 6 tháng (đến 01/7/2017 hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư)

3. Giải trình lý do giãn tiến độ:

- Công tác đền bù giải phóng mặt bằng.
- Công tác đo đạc, quy hoạch chi tiết 1/500 .

4. Kế hoạch tiếp tục thực hiện dự án:

- Kế hoạch góp vốn: Theo tiến độ đầu tư dự án
- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

Điều 2: Các phòng ban có trách nhiệm thực hiện và lập thủ tục đề nghị giãn tiến độ theo quy định.

Nơi nhận :
- Như trên;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NẮNG BÌNH MINH

Bao Vạn Chủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM **BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: **7426706800**

Chứng nhận lần đầu: Ngày 04 tháng 4 năm 2016

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản số 653/UBND-KTN ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Kon Tum thống nhất chủ trương về việc đầu tư xây dựng khu dân mới xã Đăk Sú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NĂNG BÌNH MINH nộp bổ sung ngày 21/3/2016;

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Chứng nhận nhà đầu tư:

Nhà đầu tư thứ nhất:

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NĂNG BÌNH MINH;

Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 0309979599 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 08/5/2010; Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 16/12/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: 99/1B Nguyễn Ảnh Thủ, ấp Tây Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông: BÁO VẠN THUỶ Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *09/01/1965* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Giấy chứng minh nhân dân số: *021699069* cấp ngày: *29/5/2013*

Nơi cấp: *Công an thành phố Hồ Chí Minh*

Địa chỉ thường trú tại: *121 Hương lộ 14, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Chỗ ở hiện tại: *121 Hương lộ 14, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Số điện thoại: *08 66784555* Địa chỉ email: *nangbinhminh277@gmail.com*

Chức vụ: Giám đốc

Nhà đầu tư thứ hai:

CÔNG TY TNHH AN HOÀNG VŨ; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 3702314725 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 13/11/2014;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 46/D2 Khu dân cư Phú Hòa 1, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông: PHẠM VĂN ĐÔNG Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *26/4/1961* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Giấy chứng minh nhân dân số: *023737571* cấp ngày: *24/01/2000*

Nơi cấp: *Công an thành phố Hồ Chí Minh*

Địa chỉ thường trú tại: *Ấp Mũi Cồn Tiêu, xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.*

Chỗ ở hiện tại: *Ấp Mũi Cồn Tiêu, xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.*

Số điện thoại: *0904086162* Địa chỉ email:

Chức vụ: *Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc*

Nhà đầu tư thứ ba:

CÔNG TY TNHH THÁI HƯNG TIẾN; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập mã số doanh nghiệp: 3702230095 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 18/11/2013; Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 18/9/2014.

Địa chỉ trụ sở chính: Căn số 1, tổ 1, khu phố 6, thị trấn Uyên Hưng, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông: NGUYỄN VĂN TIẾN Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *31/5/1953* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Giấy chứng minh nhân dân số: *020304214* cấp ngày: *09/11/2007*

Nơi cấp: *Công an thành phố Hồ Chí Minh*

Địa chỉ thường trú tại: *Số 217/29/10, đường Đề Thám, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.*

Chỗ ở hiện tại: *Số 217/29/10, đường Đề Thám, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.*

Số điện thoại: *098 1937375* Địa chỉ email:

Chức vụ: *Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc*

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư:

KHU DÂN CƯ MỚI ĐAK SÚ, HUYỆN NGỌC HỒI, TỈNH KON TUM

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu dân cư mới Đăk Sú với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, tạo cảnh quan đẹp, góp phần hoàn chỉnh quy hoạch phía Tây thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Quy mô dự án: Diện tích đất sử dụng khoảng 19,5 ha. Đầu tư các công trình kiến trúc gồm Khu nhà ở thương mại, khu nhà ở xã hội, khu tái định cư và các công trình xã hội (như khu thể thao, công viên cây xanh, khu dịch vụ thương mại và các công trình phụ trợ khác).

4. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Đăk Sú và Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất: khoảng 19,5 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 180.100.000.000 VNĐ *(Một trăm tám mươi tỷ, một trăm triệu Việt Nam đồng)*, tương đương 8.576.190 USD *(Tám triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm chín mươi Đô la Mỹ)*.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là:

6.1. CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NĂNG BÌNH MINH tham gia góp vốn 20% so với tổng vốn đầu tư là 36.020.000.000 đồng *(Ba mươi sáu tỷ không trăm hai mươi triệu Việt Nam đồng)*. Phương thức góp vốn bao gồm tiền mặt và tài sản cố định kèm theo Giấy CNQSDĐ được định giá.

6.2. CÔNG TY TNHH AN HOÀNG VŨ tham gia góp vốn 33,4% so với tổng vốn đầu tư là 60.180.000.000 đồng *(Sáu mươi tỷ một trăm tám mươi triệu Việt Nam đồng)*. Phương thức góp vốn bao gồm tiền mặt và tài sản cố định kèm theo Giấy CNQSDĐ được định giá.

6.3. CÔNG TY TNHH THÁI THƯỢNG THIÊN tham gia góp vốn 46,6% so với tổng vốn đầu tư là 83.900.000.000 đồng *(Tám mươi ba tỷ chín trăm triệu Việt Nam đồng)*. Phương thức góp vốn bao gồm tiền mặt và tài sản cố định kèm theo Giấy CNQSDĐ được định giá.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 70 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Tiến độ xây dựng cơ bản:

- Năm 2016: Chuẩn bị đầu tư (lập các thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, tháng 10/2016 khởi công xây dựng công trình).
- Năm 2017: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật.
- Năm 2018 trở đi: Đầu tư nhà ở và các công trình xã hội.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: tại Điều 8, Mục 2, Chương 2, Quyết định 72/2013/QĐ-TTg ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ Quy định cơ chế, chính sách đối với Khu kinh tế cửa khẩu *(Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp đối với doanh nghiệp hoạt động trong khu kinh tế cửa khẩu thực hiện theo quy định của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành)*;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định Luật đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Ưu đãi về thuế thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: tại Điều 12, Mục 2, Chương 2, Quyết định 72/2013/QĐ-TTg ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định Luật đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: tại Điều 13, Mục 2, Chương 2, Quyết định 72/2013/QĐ-TTg ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

4. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư liên hệ Tổ hỗ trợ đầu tư thuộc Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư vào Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

Thực hiện hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại văn bản Luật Đầu tư năm 2014, Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư và triển khai dự án mà nhà đầu tư đã cam kết.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 *(không hai)* bản gốc, nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum./.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Vũ Mạnh Hải