

Số: /BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

## BÁO CÁO

### Tình hình xây dựng và phát triển các KCN, KKT năm 2019

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Vụ quản lý các KKT).

Thực hiện Công văn số 9399/BKHĐT-QLKKT, ngày 18/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo về tình hình xây dựng và phát triển các KCN, KKT năm 2019. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum báo cáo như sau:

#### I. Kết quả tình hình xây dựng phát triển các KCN, KKT năm 2019:

**1. Tình hình thành lập, mở rộng và quy hoạch phát triển các KCN, KKT; tình hình lập, phê duyệt và triển khai quy hoạch chung; quy hoạch các khu chức năng trong Khu kinh tế.**

- **KCN Hòa Bình (60 ha)** tại Phường Lê Lợi, TP Kon Tum: Đã đầu tư hạ tầng và đã lấp đầy 100% diện tích; đã thành lập KCN, trong quá trình thực hiện, Ban quản lý Khu kinh tế đã điều chỉnh cục bộ một số lô đất để bố trí cho nhà đầu tư theo nhu cầu và phát huy hiệu quả lô đất.

- **KCN Hòa Bình Giai đoạn II (70 ha)** tại Phường Ngô Mây, TP Kon Tum<sup>1</sup>: đã Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, đang lập dự án đầu tư, phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- **KCN sao Mai (150 ha)**: Lập thủ tục điều chỉnh Khu Công nghiệp Sao Mai và phát triển dân cư mở rộng không gian đô thị phía Nam Thành phố Kon Tum. Phối hợp UBND thành phố Kon Tum và các đơn vị liên quan lập thủ tục điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030 khu vực Sao Mai.

- **KCN Đăk Tô (146,76 ha)**: Toàn bộ diện tích đất KCN được Ủy ban nhân dân tỉnh bàn giao cho Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai xây dựng Nhà máy giấy và bột giấy<sup>2</sup>. Ban quản lý Khu kinh tế đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra tình hình triển khai thực hiện để có giải pháp xử lý theo qui định<sup>3</sup>.

- **Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung**: Đã tham mưu Đề án Quy hoạch, thành lập KCN sản xuất, chế biến dược liệu tập trung theo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ, báo cáo đề xuất, tham mưu UBND tỉnh.

Dự kiến hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục trong quý II/2020

- Quy hoạch xây dựng KKTCK quốc tế Bờ Y:

<sup>1</sup> Quyết định 1475/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KCN Hòa Bình (giai đoạn 2).

<sup>2</sup> Theo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 10/TTg-KTN ngày 02/01/2009; Thông báo số 48/TB-UBND ngày 23/02/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

<sup>3</sup> Báo cáo số 754/BQLKKT-XDTNMT ngày 05/12/2019 BQL khu kinh tế về dự án đầu tư KCN Đăk Tô;

+ *Quy hoạch chung*: Thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Ủy ban nhân dân tỉnh<sup>4</sup> (*được Thủ tướng Chính phủ thống nhất chủ trương điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng KKTCK quốc tế Bờ Y*<sup>5</sup>). Ban quản lý Khu kinh tế đã phối hợp với các đơn vị tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum trong quy hoạch phát triển khu kinh tế cửa khẩu Việt Nam, trình Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét điều chỉnh (*theo đó diện tích điều chỉnh giảm từ 70.438 ha còn khoảng 16.000 ha*)<sup>6</sup>.

+ *Các quy hoạch chi tiết*: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết các khu chức năng thuộc Khu kinh tế: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu I tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ<sup>7</sup>; điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hành chính.

## **2. Triển khai đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng KCN, KKT:**

Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình theo đúng quy định<sup>8</sup>, đề xuất các danh mục dự án và huy động các nguồn vốn khác cho đầu tư hạ tầng KKT, KCN<sup>9</sup>. Cụ thể các nguồn vốn như sau:

### ***Kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2019***

1. Kế hoạch vốn đầu tư được giao năm 2019 (*kể cả bổ sung*) là: 100.710,589 triệu đồng.

Trong đó bố trí để thu hồi vốn ứng trước là 48.398 triệu đồng; ứng ngân sách tỉnh 20.000 triệu đồng.

2. Lũy kế vốn đã giải ngân và thu hồi ứng từ đầu năm đến ngày 31/12/2019: 82.390,507 triệu đồng. Trong đó: Thu hồi vốn ứng trước 48.398 triệu đồng.

3. Vốn chưa giải ngân (*đến ngày 31/12/2019*): 18.320,082 triệu đồng.

4. Ước giải ngân đến 31/01/2020: 92.447,358 triệu đồng.

5. Vốn chưa giải ngân hết đến 31/01/2020: 8.263,231 triệu đồng<sup>10</sup>.

<sup>4</sup> Văn bản 750-TB/TU ngày 9/10/2014 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; Văn bản số 2728/UBND-KTTH ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh v/v thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; Văn bản số 443/UBND-KTN ngày 07/02/2016 của UBND tỉnh v/v xử lý các nội dung đề nghị của Ban quản lý Khu kinh tế.

<sup>5</sup> Văn bản 8857/VPCP-KTN, ngày 13/12/2011 của Văn phòng Chính phủ.

<sup>6</sup> Tờ trình số 172/TTr-UBND ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum.

<sup>7</sup> Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 về phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500.

<sup>8</sup> Tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án Quốc môn cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

<sup>9</sup> Đề xuất đầu tư khu đô thị Sao Mai để tạo vốn đầu tư hạ tầng KCN Sao Mai; Thi công xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung KCN Sao Mai (*QĐ 1294a/QĐ-UBND ngày 22/11/2018*).

<sup>10</sup> Lý do chưa giải ngân KH vốn đầu tư theo niên độ năm 2019:

- Nguồn NSTW: Dự án Hệ thống đường giao thông, cấp và thoát nước Khu công nghiệp Hòa Bình (*giai đoạn 2*): 1.000 triệu đồng. Không giải ngân được UBND tỉnh đã có báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính tại Văn bản 2865/UBND-KTTH ngày 12/10/2018.

- Nguồn ngân sách tỉnh: (1) Dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch KCN, CCN (*công tác bồi thường GPMB*): 3.045,360 triệu đồng. Chưa giải ngân được. Lý do: Phương án đền bù cho các hộ dân bị ảnh hưởng chưa triển khai được. (2) Dự án Hệ thống xử lý nước thải tập trung KCN Sao Mai (*giai đoạn 1*): 4.217,871 triệu đồng. Chưa giải ngân hết KH vốn. Lý do: Theo hợp đồng với đơn vị thi công xây dựng đến tháng 8/2020 mới hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng, do đó trong năm 2019 khối lượng thực hiện khoảng 45% khối lượng xây lắp. Tổng cộng: 8.263, 231 triệu đồng.

### **3. Tình hình thu hút đầu tư nước ngoài và đầu tư trong nước; tình hình hiện vốn đầu tư; tình hình cho thuê lại đất trong KCN, KKTCK.**

Đã tập trung lãnh đạo thực hiện công tác quảng bá, giới thiệu, vận động thu hút đầu tư vào CCN, KCN và KKT cửa khẩu. Kết quả đạt được cụ thể như sau:

**3.1. Thu hút đầu tư nước ngoài :** Tại các KCN, KKT cửa khẩu quốc tế Bờ Y đến nay chưa có dự án nước ngoài đăng ký đầu tư.

#### **3.2. Thu hút đầu tư trong nước.**

Tập trung lãnh đạo thực hiện công tác quảng bá, giới thiệu, vận động thu hút đầu tư, giải quyết vướng mắc cho nhà đầu tư, đầu tư vào KKT, các KCN, giải quyết các TTHC cho nhà đầu tư theo quy định. Kiện toàn Tổ hỗ trợ đầu tư để giúp các nhà đầu tư tìm hiểu thông tin và lập thủ tục đầu tư vào KKT, các KCN. Xây dựng trình tự thực hiện dự án đầu tư vào KKT, KCN trên địa bàn tỉnh<sup>11</sup>.

#### **4. Công tác bảo vệ môi trường KCN, KKT:**

Tại KCN Hòa Bình: Đã được đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải và chất thải tập trung, đáp ứng nhu cầu về xử lý chất thải cho các doanh nghiệp hoạt động trong KCN với công suất 500m<sup>3</sup>/ngày, đêm.

### **II. Những tồn tại, khó khăn vướng mắc, nguyên nhân:**

Hạ tầng KKTCK chưa được đầu tư đồng bộ; hạ tầng KCN tập trung, Khu Thương mại, các khu chức năng chính trong KKTCK chưa được đầu tư; chưa có vốn tạo quỹ đất sạch để cho nhà đầu tư thuê. Công tác bồi thường GPMB, thu hồi đất để giao cho nhà đầu tư gặp nhiều khó khăn; nhà đầu tư phải tự bỏ vốn để thực hiện công tác bồi thường GPMB theo hình thức tự thỏa thuận với dân, rất khó thực hiện<sup>(12)</sup>. Cơ chế phối hợp giữa BQLKKT với các Sở, ngành chức năng, UBND các huyện, thành phố trong giải quyết các thủ tục cho các nhà đầu tư; trong việc quản lý hoạt động của các DN trong KKTCK, KCN còn chưa chặt chẽ, chưa đồng bộ và hiệu quả; việc phối hợp, giải quyết xử lý các vi phạm của các DN chưa được giải quyết xử lý kịp thời, dứt điểm, nhất là trong việc thu hồi đất đối với các DN đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, được giao đất, cho thuê đất nhưng không có khả năng triển khai dự án, hoặc dự án đã đi vào hoạt động nhưng doanh nghiệp bị phá sản, ngưng hoạt động.

Trước những khó khăn trên, để đẩy mạnh thu hút đầu tư, BQL Khu kinh tế đã thực hiện nhiều biện pháp như: Tập trung cải cách hành chính, rà soát các TTHC không cần thiết, giảm bớt thời gian cho doanh nghiệp; thành lập Tổ hỗ trợ đầu tư, bố trí các bộ có năng lực, kinh nghiệm thực hiện; tổ chức họp giữa chính

<sup>(11)</sup> Kết quả về thu hút đầu tư năm 2019, Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Quyết định chủ trương đầu tư cho 13 dự án, với tổng số vốn đăng ký đầu tư 300,912 tỷ đồng, tổng diện tích đất 265.372 m<sup>2</sup>. Trong đó: Cấp quyết định chủ trương đầu tư cho 03 dự án<sup>11</sup>; Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y 05 dự án, tổng số vốn đầu tư 129,724 tỷ đồng, diện tích đất 74,341 m<sup>2</sup>; tại Khu công nghiệp Hòa Bình 05 dự án, tổng số vốn đăng ký đầu tư 44,410 tỷ đồng, diện tích đất 28.966 m<sup>2</sup>; Điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư 07 dự án (Tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y 05 dự án, Khu Công nghiệp Hòa Bình 02 dự án); Giảm tiến độ đầu tư 02 dự án (Tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y 01 dự án, Khu Công nghiệp Hòa Bình 01 dự án).

<sup>(12)</sup> Dự án xây dựng văn phòng làm việc kết hợp với các hoạt động dịch vụ - thương mại và Dự án Khách sạn - dịch vụ của Công ty cổ phần Dương Minh Châu – Hà Nội đã được UBND huyện Ngọc Hồi có Thông báo số 93/TB-UBND ngày 03/10/2012 về việc thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án trên. Tuy nhiên, đến nay (sau 4 năm) vẫn chưa tổ chức thực hiện được việc chi trả bồi thường theo qui định. Lý do: doanh nghiệp không thỏa thuận được việc bồi thường.

quyền thôn, xã, dân để thực hiện công tác bồi thường GPMB; phối hợp làm việc với UBND các huyện, thành phố, các Sở ngành chức năng của tỉnh để giải quyết các thủ tục đầu tư cho doanh nghiệp.

### **III. Một số giải pháp đầu tư xây dựng phát triển KCN, KKT năm 2020.**

#### **1. Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y**

- Tiếp thu, tổng hợp hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKTCK quốc tế Bờ Y; điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y trên cơ sở ý kiến các Bộ, ngành.

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương để tổ chức quản lý tốt quy hoạch, hạn chế tình trạng đầu tư xây dựng vi phạm quy hoạch trên địa bàn.

- Khảo sát, lập trình chủ trương dự án san lấp mặt bằng, thu hút đầu tư để phát triển thương mại, dịch vụ, logistics, du lịch tại khu trung tâm KKT, khu vực cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

#### **2. KCN Hòa Bình**

Quản lý chặt chẽ các hoạt động trong KCN, xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư, hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp thuê đất trong KCN. Kiên quyết xử lý các dự án chậm tiến độ, vi phạm các qui định.

#### **3. Khu công nghiệp Hòa Bình giai đoạn II**

- Ban quản lý Khu kinh tế phối hợp với UBND thành phố Kon Tum đề xuất tham mưu UBND tỉnh xem xét phương án chuyển đổi KCN Hòa Bình Giai đoạn II sang vị trí khác (*trong trường hợp KCN Hòa Bình giai đoạn 2 tại phường Ngô Mây được giao cho Tập đoàn TH đầu tư*<sup>13</sup>).

- Triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng theo tiến độ đầu tư được phê duyệt, tổ chức thu hút đầu tư dự kiến lấp đầy từ nay đến năm 2025.

- Tiếp tục đầu tư dự án khai thác quỹ đất để thực hiện quy hoạch KCN, phát triển khu dân cư<sup>14</sup>.

#### **4. Khu công nghiệp Sao Mai**

Hoàn thành Dự án đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung tại KCN Sao Mai để đưa vào sử dụng trong năm 2020; triển khai dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng hạ tầng KCN Sao Mai. Lập quy hoạch chi tiết (*tỷ lệ 1/500*) KCN Sao Mai và quy hoạch chi tiết (*tỷ lệ 1/500*) phát triển dân cư mở rộng không gian đô thị phía Nam Thành phố Kon Tum<sup>15</sup>.

#### **5. Khu công nghiệp Đăk Tô**

Đề nghị kiểm tra tiến độ triển khai dự án của Công ty cổ phần tập đoàn giấy Tân Mai Tây nguyên để xử lý theo qui định.

<sup>13</sup> Theo Văn bản số 3509/UBND-HTKT ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum.

<sup>14</sup> Thông báo kết luận 202/TB-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Hòa-Chủ tịch UBND tỉnh về giải quyết các kiến nghị, đề xuất của BQLKKT.

<sup>15</sup> Văn bản 3371/UBND-KTKT ngày 30/11/2018 về điều chỉnh Khu Công nghiệp Sao Mai và phát triển dân cư mở rộng không gian đô thị phía Nam Thành phố Kon Tum

## **6. Về bổ sung khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung**

Tiếp tục chủ trì, phối hợp các Sở, ban, ngành liên quan hoàn chỉnh đề án và thực hiện thủ tục đầu tư bổ sung KCN sản xuất, chế biến dược liệu tập trung vào quy hoạch KCN ở Việt Nam.

(có biểu mẫu kèm theo)

Trên đây là nội dung báo cáo tình hình xây dựng phát triển các khu công nghiệp và KKT cửa khẩu quốc tế Bờ Y năm 2019, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư./.

***Nơi nhận :***

- Như trên;
- Sở KHĐT (t/dõi)
- Lưu VT, KHTH.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Vũ Mạnh Hải**