

Số: /BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Kết quả khắc phục những hạn chế thiếu sót đã được chỉ ra theo Kế luận số 222/KL-TTTP ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ

Nhận được Văn bản số 4051/VP-HTKT ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc rà soát báo cáo kết quả khắc phục những hạn chế thiếu sót đã được Thanh tra Chính phủ chỉ ra; Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo kết quả rà soát, khắc phục một số hạn chế thiếu sót trong công tác quản lý đầu tư đối với các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách, như sau:

1. Công tác chỉ đạo, điều hành:

Thực hiện Kế luận Thanh tra số 222/KL-TTTP ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ việc thực hiện pháp luật quản lý, sử dụng đất đai và quản lý đầu tư, xây dựng; thanh tra các dự án, công trình có dấu hiệu vi phạm pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị và thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum, theo đó kết luận đã chỉ ra tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ và các khu công nghiệp tỉnh Kon Tum do Ban quản lý Khu kinh tế quản lý có **19 dự án** đã được Thanh tra Chính phủ chỉ ra những hạn chế thiếu sót cần khắc phục.

- Tại phụ lục số 15 của kết luận thanh tra có **17 dự án** (Dự án chậm tiến độ, vi phạm luật đầu tư năm 2014).

- Tại phụ lục số 19 của kết luận thanh tra có **02 dự án**.

Để triển khai thực hiện kết luận trên, Ban quản lý Khu kinh tế đã ban hành quy trình giám sát, đánh giá dự án đầu tư tại KKT, KCN¹ và Kế hoạch giám sát, đánh giá đối với các dự án đầu tư tại KKT, KCN năm 2022² đối với **28 dự án** (trong đó, có các dự án được chỉ ra tại kết luận thanh tra).

Đồng thời, thực hiện Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Danh mục các cuộc thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Ban quản lý Khu kinh tế ban hành Kế hoạch kiểm tra các doanh nghiệp trên địa bàn KKTCK và các KCN tỉnh Kon Tum³; theo đó, đã tiến hành kiểm tra **20 doanh nghiệp**

¹ Văn bản số 178/BQLKKT-QLĐT ngày 03/3/2022.

² Kế hoạch số 22/KH-BQLKKT ngày 15/3/2022 và Kế hoạch số 32/KH-BQLKKT ngày 07/4/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế về rà soát, đánh giá đầu tư đối với các dự án đầu tư tại KKT, KCN đợt 2 năm 2022.

³ Kế hoạch số 65/KH-BQLKKT ngày 09/8/2022.

trên địa bàn KKTCK và các KCN tỉnh Kon Tum (trong đó, có các dự án được chỉ ra tại kết luận thanh tra).

2. Kết quả khắc phục:

Tại phụ lục số 15 và phụ lục số 19 có tất cả **19 dự án** được Thanh tra Chính phủ chỉ ra những hạn chế thiếu sót cần khắc phục, trong đó:

- Tại thời điểm ban hành kết luận thanh tra (ngày 18/2/2022) đã có **04 dự án** nhà đầu tư đã tự chấm dứt hoạt động⁴;

- Đối với **01 dự án** Nhà hàng, khách sạn kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum đều được nêu 02 lần tại phụ lục số 15 và phụ lục 19.

Do vậy, số dự án còn lại cần khắc phục là 19 dự án – 05 dự án = 14 dự án.

Trong **14 dự án** còn lại đã được kết luận thanh tra chỉ ra những thiết sót, Ban quản lý Khu kinh tế đã kiểm tra, xử lý sai phạm hoặc hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư heo quy định, cụ thể:

1. Lập thủ tục chấm dứt hoạt động: 04 dự án⁵.

2. Số dự án đang thực hiện thủ tục thanh tra, kiểm tra tiến độ sử dụng đất theo Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 đất để thực chấm dứt hoạt động dự án: 03 dự án⁶.

3. Dự án đủ điều kiện điều chỉnh dự án theo quy định để tiếp tục đầu tư: 03 dự án⁷.

4. Dự án đưa vào kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai: 01 dự án⁸.

5. Các dự án còn lại (03 dự án), chủ đầu tư đã triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục dự án và đưa vào hoạt động sản xuất, kinh doanh⁹.

6. Đối với các dự án vi phạm tiến độ đầu tư, Ban quản lý Khu kinh tế đã lập thủ tục thu, nộp vào NSNN đối với số tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với 08 dự án (trong đó, có 05 dự án đã được nêu tại kết luận thanh tra) với tổng số tiền thu, nộp là 923.534.375 đồng.

⁴ Có 02 Dự án Nhà máy sản xuất, chế biến nhựa thông, dầu thông tại Kon Tum (kết luận nêu tại KKT 01 dự án, tại KCN Hòa Bình 01 dự án); dự án Tòa nhà Trung tâm điều hành sản xuất dịch vụ; dự án Nhà máy chế biến nông sản.

⁵ Dự án Nhà hàng, khách sạn kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum; Dự án xây dựng Khách sạn – Nhà hàng của Hộ kinh doanh nhà nghỉ Xuân Trinh; Dự án xây dựng Kho chứa hàng và các công trình phụ trợ của Công Ty TNHH MTV XNK và Đầu Tư Lâm nghiệp Đông Dương; Dự án Nhà máy liên hợp xử lý chất thải An Thiện Ngọc Hồi.

⁶ Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ (Lô TM11 – khu I, KKTCKQT Bờ Y); Dự án Nhà Ki ốt (Lô CX12 – Khu I, KKTCKQT Bờ Y) của Công ty TNHH Nhân Thành – 10B và Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Kho ngoại quan (kho ngáp).

⁷ Dự án Chợ Biên giới; Dự án kinh doanh Thương mại – Dịch vụ (nay là dự án Cửa hàng xăng dầu Nghĩa Lào); Dự án Nhà máy chiết suất đa năng dược liệu Đồng xanh số 1 Kon Tum.

⁸ Dự án xây dựng Văn phòng làm việc kết hợp các hoạt động dịch vụ thương mại.

⁹ Dự án Nhà máy chế biến mù cao su Đại Lợi; dự án Nhà hàng kết hợp ăn uống, giải khát (Lô TM13-1, Khu I, KKTCKQT Bờ Y); dự án đầu tư xây dựng Khách sạn và các công trình phụ trợ (Công ty CP ĐắkriPen); .

Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo BQLKKT;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Huỳnh Quốc Trung