

Số: /BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO**Thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTCTP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của
Thanh tra Chính phủ về xử lý tài chính**

Triển khai công văn số 1783/STC-TCĐT ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài chính về việc đôn đốc thực hiện Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCTP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh báo cáo kết quả thực hiện Kết luận đến ngày 30/5/2023 như sau:

1. Các nội dung xử lý tài chính Thanh tra Chính phủ kết luận chưa thực hiện dứt điểm đến 30/5/2023:

Dự án đầu tư xây dựng khách sạn và các công trình phụ trợ của Công ty CP Đắk Ripen tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y: Yêu cầu thu hồi tiền miễn giảm thuê đất sai quy định, số tiền tạm tính là **590,28 triệu đồng**.

2. Lý do chưa thực hiện nội dung xử lý tài chính (Mục 1 nêu trên) và kiến nghị của đơn vị, doanh nghiệp:**2.1. Về xác định chính thức số phải nộp:**

- Theo Kết luận số 1595/KL-TTCTP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ đối với dự án đầu tư xây dựng Khách sạn và các công trình phụ trợ của Công ty cổ phần Đắk Ripen, nội dung: Thu hồi tiền miễn giảm thuê đất sai quy định, số tiền tạm tính là **590.280.000 đồng**.

- Để có cơ sở xác định chính thức số phải thu hồi tiền miễn giảm thuê đất sai quy định đối với dự án đầu tư xây dựng khách sạn và các công trình phụ trợ của Công ty CP Đắk Ripen, Ban quản lý Khu kinh tế đã đề nghị Cục Thuế tỉnh Kon Tum hướng dẫn xác định số tiền thuê đất và tiền chậm nộp do miễn, giảm sai quy định theo Kết luận thanh tra nêu trên⁽¹⁾.

- Căn cứ Công văn số 279/CTKTU-NVDTPC ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Cục thuế tỉnh Kon Tum về việc xác định tiền thuê đất và tiền chậm nộp; căn cứ vào Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao; căn cứ Hợp đồng thuê đất số 08/HĐTD-KKTCKQTBY ngày 05 tháng 12 năm 2013 giữa Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế (đơn vị trực thuộc được Ban quản lý Khu kinh tế ủy quyền ký kết hợp đồng thuê đất trong Khu kinh tế tại Quyết định số 13/QĐ-BQLKKT ngày 13/01/2012) với Công ty cổ phần Đắk Ripen, Ban quản lý Khu kinh tế xác định số tiền chính thức phải nộp do miễn giảm thuê đất sai quy định đối với dự án: Đầu tư xây dựng khách

(¹) Công văn số 135/BQLKKT-XDTNMT ngày 15/02/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế.

sạn và các công trình phụ trợ của Công ty CP Đắc Ripen tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (tính từ tháng 12/2013 đến tháng 12/2020 theo Kết luận số 1595/KL-TTCT) là: **220.183.250 đồng**.

(Căn cứ pháp lý, cơ sở xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp được xác định tại Bảng tính kèm theo).

- Số tiền chênh lệch so với số tạm tính tại Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCT là: **370.096.750 đồng**.

2.2. Về xác định tiền chậm nộp:

- Do có sự chênh lệch giữa số phải nộp tạm tính theo Kết luận số 1595/KL-TTCT của Thanh tra Chính phủ (590.280.000 đồng) và số chính thức do Ban quản lý Khu kinh tế xác định theo Công văn hướng dẫn số 279/CTKTU-NVDTPC ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Cục thuế tỉnh Kon Tum (220.183.250 đồng), do đó chưa có cơ sở để xác định số chậm nộp.

- Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 7 Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao thì: “b) Cơ quan thuế để theo dõi, đôn đốc, xác định số tiền phạt chậm nộp, áp dụng biện pháp cưỡng chế thu nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế”.

Căn cứ quy định trên, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum sẽ phối hợp với cơ quan Thuế để xác định và thu số tiền chậm nộp của Công ty cổ phần Đắc Ripen theo quy định sau khi được cơ quan Thanh tra (cơ quan có thẩm quyền) thống nhất xác định số chính thức phải thu hồi tiền miễn giảm thuê đất sai quy định nêu trên.

3. Nội dung kiến nghị:

- Ngày 14/4/2023, Ban quản lý Khu kinh tế nhận được Văn bản số 01/CV ngày 10/3/2023 của Công ty CP Đắc Ripen về việc xin miễn nộp số tiền do sai quy định và trình tự hồ sơ miễn giảm tiền thuê đất đối với dự án: Đầu tư xây dựng khách sạn và các công trình phụ trợ (Có Công văn của Công ty kèm theo).

- Ý kiến của Ban quản lý Khu kinh tế: Công ty CP Đắc Ripen thuê đất thực hiện dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất 11 năm theo quy định. Tuy nhiên, do sơ xuất trong quá trình thực hiện các thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, Công ty chưa lập hồ sơ đề nghị miễn giảm tiền thuê đất theo quy định.

Trên cơ sở đề nghị của Công ty CP Đắc Ripen và ý kiến của Cục Thuế tỉnh Kon Tum tại Công văn số 279/CTKTU-NVDTPC ngày 06 tháng 3 năm 2023, Ban quản lý Khu kinh tế đề nghị Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kiến nghị Thanh tra Chính phủ nội dung như sau:

+ Thống nhất số tiền chính thức phải nộp do miễn giảm thuê đất sai quy định đối với dự án Đầu tư xây dựng khách sạn và các công trình phụ trợ của Công ty CP

Đất Ripen tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (từ tháng 12/2013 đến tháng 12/2020 theo Kết luận số 1595/KL-TTCP) là: **220.183.250 đồng**.

+ Xem xét việc miễn nộp số tiền thu hồi miễn giảm thuê đất sai quy định tại Kết luận số 1595/KL-TTCP của Thanh tra Chính phủ theo đề nghị của Công ty CP Đất Ripen tại Văn bản số 01/CV ngày 10 tháng 3 năm 2023.

Ban quản lý Khu kinh tế gửi báo cáo đến Thanh tra tỉnh và Sở Tài chính để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh Kon Tum (tổng hợp);
- Sở Tài chính (tổng hợp);
- Lưu: VT, KHTH, XDTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Huỳnh Quốc Trung