

Số: /BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan khuyết điểm đơn giá cho thuê đất tại Khu công nghiệp Hoà Bình

Thực hiện Văn bản số 3908/UBND-NNTN ngày 10/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kiểm điểm, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan khuyết điểm đơn giá cho thuê đất tại Khu công nghiệp Hoà Bình; Ý kiến của Sở Nội vụ tại Công văn số 3317/SNV-CCVC ngày 16 tháng 11 năm 2023.

Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo kết quả kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan đến khuyết điểm đơn giá cho thuê đất tại Khu công nghiệp Hoà Bình như sau:

1. Công tác chỉ đạo, tổ chức kiểm điểm tại Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế:

- Ban quản lý Khu kinh tế đã chỉ đạo Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế tổ chức kiểm điểm, yêu cầu làm rõ và đề nghị xử lý trách nhiệm cụ thể đối với tập thể, cá nhân liên quan đến khuyết điểm đơn giá cho thuê đất tại Khu công nghiệp Hoà Bình được chỉ ra tại Kết luận Thanh tra số 3324/KLTTr-UBND, ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và việc chưa triển khai thực hiện kịp thời Kết luận thanh tra số 92/KL-TTr, ngày 07/9/2011 của Chánh thanh tra tỉnh V/v chấp hành các quy định của Pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai tại Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh.

- Ngày 20 tháng 11 năm 2023, Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế đã tiến hành họp kiểm điểm làm rõ nội dung khuyết điểm, xác định và đề nghị xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan.

(Có Báo cáo số 49/BC-CTY ngày 20 tháng 11 năm 2023 kèm theo Biên bản cuộc họp kiểm điểm ngày 20/11/2023 của Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế).

2. Ban quản lý Khu kinh tế tổ chức họp kiểm điểm để xem xét, xác định trách nhiệm và đề nghị xử lý kỷ luật đối với tập thể, cá nhân có liên quan.

Trên cơ sở Báo cáo kết quả họp kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan khuyết điểm đơn giá cho thuê đất tại Khu công nghiệp Hoà Bình của Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng và các ý kiến tham gia tại cuộc họp; cuộc họp đã thống nhất về nội dung vi phạm khuyết điểm và xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan như sau:

a) *Về vi phạm khuyết điểm:* Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng các khu, cụm Công nghiệp (nay là Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế) cho các doanh nghiệp thuê đất gắn với hạ tầng trong Khu công nghiệp Hòa Bình theo đơn giá từ 3.520 USD/ha/năm đến 3.770 USD/ha/năm (theo Biên bản làm việc ngày 27/3/2008 của liên ngành gồm Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Sở Tài chính; Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ngân hàng Phát triển tỉnh Kon Tum và Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng các Khu công nghiệp) và ổn định đơn giá thuê đất nêu trên cho toàn bộ thời gian thuê đất của dự án để sản xuất kinh doanh là chưa đúng quy định của pháp luật được quy định tại khoản 1, Điều 8, Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; khoản 2, Điều 31, Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về quy định quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế. Nội dung này đã được Chánh Thanh tra tỉnh kiến nghị tại Kết luận Thanh tra số 92/KL-TTr ngày 07/9/2011 về việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất đai tại Ban quản lý Khu kinh tế.

b) *Xác định trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân:*

- *Đối với tập thể:*

+ *Đối với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng:* Trách nhiệm để xảy ra vi phạm khuyết điểm trên thuộc về Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng các khu, cụm Công nghiệp (nay là Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế) trong việc tham mưu ban hành đơn giá cho thuê đất gắn với hạ tầng trong Khu công nghiệp Hòa Bình chưa đúng quy định của pháp luật; chưa triển khai thực hiện kịp thời nội dung kiến nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Kết luận Thanh tra số 92/KL-TTr ngày 07/9/2011 về việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất đai tại Ban quản lý Khu kinh tế.

+ *Đối với Ban quản lý Khu kinh tế:* Với vai trò là cơ quan quản lý nhà nước trực tiếp đối với Khu công nghiệp Hòa Bình, chịu trách nhiệm trong việc quản lý, chỉ đạo Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế thực hiện nhiệm vụ cho thuê lại đất gắn với hạ tầng trong Khu công nghiệp; chưa chỉ đạo Công ty thực hiện kịp thời Kết luận Thanh tra số 92/KL-TTr ngày 07 tháng 9 năm 2011 về việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất đai tại Ban quản lý Khu kinh tế.

- *Về trách nhiệm cá nhân:*

+ *Đối với ông Nguyễn Phúc, nguyên Giám đốc Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế,* với tư cách là người đứng đầu Công ty trong giai đoạn xảy ra nội dung khuyết điểm¹ phải chịu trách nhiệm trong việc chỉ đạo Công ty thực hiện nhiệm vụ cho thuê lại đất tại KCN Hòa Bình chưa đảm bảo các các quy định của pháp luật về đất đai; không chỉ đạo triển khai thực hiện khắc phục kịp thời nội dung kiến nghị của Chánh thanh tra tỉnh tại Kết luận thanh tra số 92/KL-TTr, ngày

¹ Ông Nguyễn Phúc được bổ nhiệm Giám đốc Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng các Khu, Cụm Công nghiệp từ tháng 11/2004 và giữ chức vụ đến tháng 06/2016.

07/9/2011 V/v chấp hành các quy định của Pháp luật về quản lý, sử dụng đai tại Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh; chưa triển khai xây dựng lại đơn giá cho thuê đất theo quy định mà tiếp tục cho các tổ chức thuê lại đất theo đơn giá ổn định cho toàn bộ thời gian thuê đất của dự án.

+ Đối với ông Nguyễn Trọng Hào, nguyên Trưởng ban quản lý Khu kinh tế (trong giai đoạn xảy ra khuyết điểm) chịu trách nhiệm trong việc chỉ đạo Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng chưa thực hiện kịp thời nội dung Kết luận thanh tra số 92/KL-TTr, ngày 07/9/2011 V/v chấp hành các quy định của Pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai tại Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh.

c) Về xử lý và đề nghị xử lý kỷ luật đối với tập thể, cá nhân liên quan:

- Đối với tập thể:

+ Đối với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế: Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc thực hiện nhiệm vụ cho thuê lại đất gắn với hạ tầng trong Khu công nghiệp và việc triển khai thực hiện kịp thời các nội dung kiến nghị đã được kết luận thanh tra.

+ Đối với Ban quản lý Khu kinh tế: Rút kinh nghiệm trong công tác quản lý, chỉ đạo Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế thực hiện nhiệm vụ cho thuê lại đất gắn với hạ tầng trong Khu công nghiệp và thực hiện kịp thời Kết luận thanh tra.

- Đối với cá nhân:

+ Đối với ông Nguyễn Phúc, nguyên Giám đốc Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế: Xét tính chất, mức độ vi phạm trong thực hiện nhiệm vụ gây ra hậu quả ít nghiêm trọng, cuộc họp thống nhất áp dụng hình thức kỷ luật: **Khiển trách** (theo khoản 8 Điều 8 Nghị định 112/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ “Vi phạm quy định của pháp luật về: đầu tư, xây dựng; đất đai, tài nguyên môi trường; tài chính, kế toán, ngân hàng; quản lý, sử dụng tài sản công trong quá trình thực thi công vụ”).

Tuy nhiên, căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 71/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 112/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2020 về xử lý kỷ luật cán bộ, công chức, viên chức thì thời hiệu, thời hạn xử lý kỷ luật đối với ông Nguyễn Phúc đã hết². Hiện nay, ông Nguyễn Phúc đã nghỉ hưu theo Quyết định số 67/QĐ-BQLKKT ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum. Chiếu theo quy định trên, cuộc họp đã thống nhất đề nghị **không xử lý kỷ luật bằng hình thức Khiển trách** đối với ông Nguyễn Phúc.

+ Đối với ông Nguyễn Trọng Hào, nguyên Trưởng ban quản lý Khu kinh tế: Sau khi chuyển công tác (tháng 07/2015) và hiện nay đã nghỉ hưu theo chế độ,

² Thời hiệu xử lý kỷ luật: “05 năm đối với hành vi vi phạm ít nghiêm trọng đến mức phải kỷ luật bằng hình thức khiển trách ...”.

do sức khỏe yếu, đang điều trị bệnh nên cuộc họp thống nhất không đề nghị hình thức kỷ luật.

(Có Biên bản cuộc họp ngày 21/11/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế kèm theo).

Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Sở Nội vụ (tổng hợp báo cáo UBND tỉnh);
- Sở Tài nguyên & Môi trường (p/h);
- Lãnh đạo BQLKKT tỉnh;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc (đ/b);
- Công ty ĐTPHTT khu kinh tế;
- Lưu: VT, XDTNMT.

TRƯỞNG BAN

Huỳnh Quốc Trung