

Số: /BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện khắc phục hạn chế, khuyết điểm tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo Kết luận Thanh tra số 3324/KLTTr-UBND, ngày 05/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3604/UBND-NNTN ngày 20 tháng 10 năm 2023 về việc khắc phục hạn chế, khuyết điểm tại các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh báo cáo kết quả thực hiện việc khắc phục hạn chế, khuyết điểm tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo Kết luận Thanh tra số 3324/KLTTr-UBND, ngày 05/10/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (sau đây gọi tắt là **Kết luận Thanh tra số 3324/KLTTr-UBND**) như sau:

I. VIỆC XÂY DỰNG KẾ HOẠCH KHẮC PHỤC CÁC TỒN TẠI ĐÃ ĐƯỢC CHỈ RA TẠI KẾT LUẬN THANH TRA 3324/KLTTr-UBND.

1. Công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra:

Ban quản lý Khu kinh tế đã xây dựng Kế hoạch số 75/KH-BQLKKT ngày 19 tháng 10 năm 2022 về thực hiện Kết luận thanh tra số 3324/KLTTr-UBND; phân công, chỉ đạo các bộ phận, đơn vị trực thuộc xây dựng các nhiệm vụ, giải pháp, thời gian thực hiện cụ thể để tập trung khắc phục kịp thời những hạn chế, khuyết điểm được chỉ ra tại Kết luận thanh tra (Có Kế hoạch kèm theo).

2. Kết quả thực hiện việc tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các cá nhân, tổ chức có liên quan tại đơn vị đối với những khuyết điểm đã được chỉ ra tại Kết luận thanh tra theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum tại Văn bản số 1473/TB-VP ngày 21 tháng 3 năm 2023.

Ban quản lý Khu kinh tế đã chỉ đạo các tập thể, cá nhân có liên quan tiến hành kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của từng tập thể, cá nhân qua các thời kỳ; chủ động phối hợp, lấy ý kiến tham gia của Sở Nội vụ, Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình tổ chức thực hiện kiểm điểm. Kết quả, các tập thể, cá nhân được kiểm điểm đã nhận thức được khuyết điểm, tồn tại hạn chế đồng thời nghiêm túc rút kinh nghiệm trong thời gian tới (Có Báo cáo kết quả kiểm điểm số 163/BC-BQLKKT ngày 04/7/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế kèm theo).

Trên cơ sở báo cáo kết quả công tác kiểm điểm của Ban quản lý Khu kinh tế, Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh đã lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các đơn vị liên quan nghiêm túc kiểm điểm, làm rõ và xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân có liên quan đến các tồn tại nêu tại Kết luận thanh tra số 3324/KLTTr-UBND, qua đó đã nghiêm túc chấn chỉnh, phê bình rút kinh nghiệm đối với 04 tập thể thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế, 11 cá nhân thuộc Ban

quản lý Khu kinh tế và Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế (Có Báo cáo số 757-BC/BCSD ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh kèm theo).

II. CÁC GIẢI PHÁP KHẮC PHỤC NHỮNG TỒN TẠI ĐÃ ĐƯỢC CHỈ RA TẠI KẾT LUẬN THANH TRA 3324/KLTTr-UBND.

Ban quản lý Khu kinh tế đã tham mưu các giải pháp khắc phục tình trạng tỷ lệ đưa đất vào sử dụng tại các khu công nghiệp đạt thấp; hiệu quả đầu tư, sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp thuê đất tại các khu công nghiệp kém hiệu quả; rà soát xử lý đối với các dự án không hoạt động, ngừng hoạt động theo đúng quy trình, quy định của pháp luật và chỉ đạo của Tỉnh ủy. Cụ thể:

1. Giải pháp khắc phục tình trạng tỷ lệ đưa đất vào sử dụng tại các khu công nghiệp (KCN) đạt thấp:

1.1 Tại KCN Hoà Bình:

Sau khi có Kết luận thanh tra, đến nay Ban quản lý khu kinh tế tổ chức kêu gọi đầu tư, tiếp nhận và chấp thuận chủ trương đầu tư hết quỹ đất công nghiệp cho thuê trong KCN. Tuy nhiên, trong số dự án đã được chấp thuận, hiện nay có 2 dự án Ban quản lý Khu kinh tế đã chấm dứt do chủ đầu tư dự án bị chậm tiến độ, thời gian tới sẽ thông báo để tiếp nhận dự án đầu tư mới gồm:

- Tại Lô C9 do Công ty Cổ phần dược liệu Golden Việt đã tự nguyện chấm dứt dự án, tự nguyện trả lại đất.
- Tại một phần Lô T1 do Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I đăng ký đầu tư, đã tự nguyện chấm dứt dự án.

1.2. Tại KCN Sao Mai:

- Đối với quỹ đất công nghiệp đã bồi thường giải phóng mặt bằng: Toàn bộ diện tích đất sạch đều đã được cho thuê (đã cho 03 doanh nghiệp thuê để thực hiện 03 dự án đầu tư⁽¹⁾ với tổng diện tích 40,21 ha). Hiện nay, còn 1,0961 ha đất sạch nhưng chưa giới thiệu được cho nhà đầu tư, lý do: chưa bồi thường xong nguyên lô đất theo Quy hoạch chi tiết KCN nên chưa đủ điều kiện theo quy định để giới thiệu cho nhà đầu tư.

- Đối với diện tích đất chưa được giải phóng mặt bằng: Hiện nay Ban quản lý Khu kinh tế đang tích cực phối hợp với Ủy ban dân dân thành phố Kon Tum, Trung tâm phát triển quỹ đất tập trung tháo gỡ khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng diện tích còn lại, trên cơ sở đó Ban quản lý sẽ thông tin rộng rãi, công khai quỹ đất và tổ chức kêu gọi, tiếp nhận giải quyết thủ tục thu hút đầu tư vào KCN theo tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương châm bồi thường đến đâu, thu hút đầu tư đến đó (đang tổ chức kiểm đếm lại khối lượng bồi thường).

¹ Dự án Cụm nhà máy chế biến thực phẩm và dược liệu công nghệ cao Nam Kon Tum của Công ty Cổ phần dược liệu Măng Đen, diện tích 34,2 ha; dự án Nhà máy sơ chế và sản xuất dược liệu của Công ty TNHH chế biến nông sản Sao Mai diện tích 3,1 ha; dự án sản xuất nước uống từ dược liệu của Công ty TNHH MTV Phương Phong Linh diện tích 2,9 ha.

1.3. Tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:

Việc thu hút đầu tư vào Khu kinh tế gặp rất nhiều khó khăn, nguồn vốn để bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch còn hạn chế. Thời gian tới, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí để tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng trên cơ sở đó sẽ thông báo rộng rãi để thu hút đầu tư, đồng thời sau khi Khu kinh tế được điều chỉnh giảm quy mô diện tích còn 16.000 ha trong Quy hoạch tỉnh Kon Tum được phê duyệt, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ tập trung thực hiện công tác điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế để kêu gọi thu hút đầu tư.

2. Giải pháp khắc phục tồn tại về hiệu quả đầu tư, sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp thuê đất tại các khu công nghiệp kém hiệu quả; rà soát xử lý đối với các dự án không hoạt động, ngừng hoạt động:

2.1. Giải pháp chung:

- Thực hiện thường xuyên công tác kiểm tra, giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án đầu tư đối với tất cả các chủ đầu tư, đảm bảo 100% dự án đầu tư đều được giám sát, đánh giá đầu tư hàng năm. Kiên quyết xử lý theo đúng quy định của pháp luật đối với các chủ đầu tư dự án chậm đưa đất vào sử dụng, không đưa đất vào sử dụng, vi phạm tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan để tập trung giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện cho nhà đầu tư triển khai, tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh thuận lợi, hiệu quả.

2.2. Tại KCN Hoà Bình:

- Ban quản lý Khu kinh tế đã rà soát, qua đó thực hiện thủ tục chấm dứt dự án đầu tư đối với 11 dự án chậm tiến độ; lập biên bản và đề nghị Sở Kế hoạch đầu tư xử lý vi phạm trong lĩnh vực đầu tư đối với 03 dự án của 03 doanh nghiệp².

- Đối với các dự án (08 doanh nghiệp) được chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 3324/KLTr-UBND: Ban quản lý Khu kinh tế đã tổ chức làm việc với từng doanh nghiệp để có biện pháp khắc phục. Kết quả, đến nay đã thực hiện chấm dứt hoạt động dự án đầu tư đối với 03 dự án để giới thiệu cho 03 nhà đầu tư mới³; đối với 05 dự án còn lại⁴, các doanh nghiệp đã thực hiện/cam kết thực hiện các giải pháp khắc phục theo nội dung của Kết luận thanh tra chỉ ra.

² Công ty TNHH Hồng Ngọc Kon Tum; Công ty TNHH MTV Khoáng sản SXX; Công ty Cổ phần cầu đường New Sun.

³ Gồm 03 dự án: (1) Công ty TNHH Gỗ Phúc Nhân Kon Tum (dự án Xây dựng kho chứa hàng): Đã chấm dứt hoạt động dự án đầu tư của Công ty TNHH Gỗ Phúc Nhân Kon Tum từ ngày 01/7/2022 và cấp Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH Phú Mỹ Hưng Kon Tum (Quyết định số 105/QĐ-BQLKKT ngày 11/11/2022) dự án Kho chứa hàng phục vụ cho nhà máy sản xuất của dự án tại KCN Hoà Bình).

(2) Công ty TNHH NNB Kon Tum (dự án Nhà máy chế biến bê tông thương phẩm): Đã chấm dứt hoạt động dự án đầu tư của Công ty TNHH NNB Kon Tum từ ngày 14/02/2022 và cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 79/QĐ-BQLKKT ngày 12 tháng 9 năm 2022 cho Công ty TNHH MTV Khoáng sản SXX đầu tư dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm.

(3) Công ty Cổ phần thương mại Nông nghiệp và Dược liệu Đồng Xanh Kon Tum (Dự án Nhà máy chiết xuất đa năng dược liệu Kon Tum): Đã chấm dứt hoạt động dự án; Ủy ban nhân dân tỉnh đã quyết định thu

2.3. Tại KCN Sao Mai:

- Ban quản lý Khu kinh tế đã tiến hành kiểm tra, đánh giá tình hình thực hiện các dự án đầu tư tại KCN Sao Mai, qua đó đã kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm sau:

hồi diện tích đất đã cho Công ty Cổ phần Thương mại Nông nghiệp và dược liệu Đồng Xanh Kon Tum (*nay là Công ty Cổ phần Dược liệu Golden Việt*) thuê đất và bàn giao cho Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh quản lý theo quy định tại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

⁴ Gồm 05 dự án:

(1) Công ty TNHH An Phước: Qua kiểm tra thực tế tại cơ sở sản xuất, Công ty đã xây dựng 17 hạng mục, diện tích xây dựng 11.363m², mật độ xây dựng đạt 43% phù hợp với Quy chuẩn Việt Nam (TCVN 4514:2012) về mật độ xây dựng tối thiểu (38%). Ngày 01/11/2022, Ban quản lý Khu kinh tế đã ban hành văn bản số 1094/BQLKKT-XDTNMT đề nghị Công ty báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư; Công ty đã có Văn bản số 07/BCCT ngày 08/11/2022 báo cáo giải trình về việc thực hiện đầu tư xây dựng và sử dụng đất tại Lô D4, đường quy hoạch A3-A5. Theo đó, Công ty đề nghị: Đối với diện tích đất khoảng 4.000 m² hiện nay Công ty đang sử dụng làm bãi chứa nguyên liệu, Công ty dự kiến xây dựng nhà kho khoảng 1.000 m² và bãi chứa nguyên liệu, đồng thời cam kết sẽ triển khai thực hiện đúng tiến độ.

(2) Công ty TNHH Công Danh: Đối với diện tích đất để trống chưa đầu tư xây dựng khoảng 10.000 m² tại Lô C3 KCN Hòa Bình, do thời gian qua nguồn nguyên liệu gỗ tròn khan hiếm, mặt khác ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên doanh nghiệp không đảm bảo nguyên liệu để sản xuất kinh doanh, dự án chưa đầu tư hoàn chỉnh.

Ban quản lý Khu kinh tế đã ban hành văn bản số 1093/BQLKKT-XDTNMT ngày 01/11/2022 đề nghị Công ty báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư. Công ty đã có Văn bản số 03/2022/CV-CD ngày 07/11/2022, báo cáo tiến độ khắc phục tại C3, KCN Hòa Bình gửi Ban quản lý Khu kinh tế. Trong đó xây dựng kế hoạch khắc phục trong thời gian tới như sau: Đối với diện tích đất chưa được xây dựng theo dự án đã đề ra, Công ty sẽ chuyển toàn bộ sang dùng làm khu vực chứa dự trữ nguyên liệu gỗ cho hiện tại và tương lai.

Ngày 04/01/2023, Ban quản lý Khu kinh tế đã tổ chức làm việc, yêu cầu Công ty thực hiện như sau: (i) Qua báo cáo của Công ty thì dự án đầu tư của Công ty hiện nay đã xây dựng 2.917m², đạt mật độ xây dựng 13,74 % chưa bảo đảm mật độ xây dựng theo dự án được duyệt tại Quyết định số 02/QĐ-CT ngày 30/3/2008 của công ty. Các hạng mục chưa xây dựng gồm: Nhà xưởng làm việc với diện tích 4.800m²; lò luộc, lò sấy 539 m²; hệ thống đường nội bộ tráng nhựa chiều dài 4.260m và đường bê tông có chiều dài 2.569m. Theo TCVN 4514:2012 về mật độ xây dựng tối thiểu là 38 %. (ii) Đối với diện tích đất để trống chưa đầu tư xây dựng khoảng 10.000 m² tại Lô C3 Khu công nghiệp Hòa Bình, giải pháp thực hiện như sau:

- Ban quản lý Khu kinh tế yêu cầu Công ty đầu tư xây dựng bảo đảm mật độ xây dựng theo quy định tối thiểu là 38%.

- Ý kiến đề xuất của Công ty: Hiện nay Công ty chưa có khả năng để đầu tư xây dựng đầy đủ các hạng mục theo dự án đầu tư công ty đã phê duyệt, chưa bảo đảm mật độ theo quy định. Công ty mong muốn tiếp tục sử dụng diện tích đất trống này để làm bãi tập kết gỗ để tiếp tục sản xuất kinh doanh.

(3) Công ty cổ phần khí hóa lỏng Long Phụng Kon Tum: Công ty đề nghị cắt giảm không đầu tư; đã lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án và đã được BQL KKT cấp GCN điều chỉnh tại Giấy chứng nhận số 04/GCN-BQLKKT ngày 13/04/2023.

(4) Công ty cổ phần sách thiết bị trường học: Ngày 11/01/2023, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức làm việc với Công ty Cổ phần Sách- thiết bị trường học để thống nhất giải pháp thực hiện Kết luận thanh tra số 3324/KLTTr-UBND. Công ty Cổ phần Sách- thiết bị trường học cam kết: Đối với các hạng mục chưa đầu tư, công ty lập thủ tục điều chỉnh xây dựng theo quy định. Thời hạn thực hiện và báo cáo về Ban quản lý Khu kinh tế trong quý I/2023. Ban quản lý Khu kinh tế đã ban hành văn bản số 1092/BQLKKT-XDTNMT ngày 01/11/2022 về việc báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư; Công ty đã có Văn bản số 11/STB-HC ngày 21/3/2023 về việc xin xây dựng mở rộng nhà xưởng sản xuất tại lô D5-KCN Hòa Bình gửi BQL Khu kinh tế.

(5) Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và đầu tư Kon Tum: Ngày 11/01/2023, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức làm việc với Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và đầu tư Kon Tum để thống nhất giải pháp thực hiện Kết luận thanh tra số 3324/KLTTr-UBND. Công ty đề xuất: Hiện nay Công ty chưa có khả năng để đầu tư xây dựng đầy đủ các hạng mục theo dự án đầu tư công ty đã phê duyệt, chưa bảo đảm mật độ theo quy định. Công ty đề nghị được tiếp tục sử dụng diện tích đất trống tại lô B1' để làm bãi tập kết gỗ để tiếp tục sản xuất kinh doanh. Ban quản lý Khu kinh tế đã ban hành văn bản số 1088/BQLKKT-XDTNMT ngày 01/11/2022 về việc báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư; Công ty đã có Văn bản số 14/BC-CT ngày 27/3/2023 báo cáo giải trình việc đầu tư xây dựng tại KCN Hòa Bình, theo đó Công ty đề nghị được tiếp tục sử dụng diện tích đất chưa sử dụng để làm bãi tập kết gỗ, tiếp tục sản xuất kinh doanh (*do đặc thù loại hình sản xuất đồ gỗ cần sử dụng để làm bãi tập kết gỗ tròn...*). Đối với vị trí thuê đất tại Lô T1 thuộc đất trung tâm hành chính, không quy định mật độ xây dựng tối thiểu, do đó Công ty đề nghị được tiếp tục sử dụng để làm văn phòng làm việc, giao dịch ... việc phá dỡ, xây mới sẽ rất lãng phí (*vì tài sản mới đưa vào sử dụng năm 2016, giá trị sử dụng tốt*).

+ Lập biên bản và đề nghị Sở Kế hoạch đầu tư xử lý vi phạm trong lĩnh vực đầu tư đối với 02 doanh nghiệp⁵, đồng thời đề nghị Công ty Điện lực Kon Tum ngừng thực hiện Hợp đồng mua điện mặt trời áp mái đối với 02 doanh nghiệp này.

+ Kiến nghị xử lý đối với Dự án Cụm nhà máy chế biến thực phẩm và dược liệu công nghệ cao Nam Kon Tum của Công ty Cổ phần dược liệu Măng Đen do chậm đưa đất vào sử dụng.

- Về giải pháp thực hiện: Ban quản lý Khu kinh tế sẽ phối hợp với các nhà đầu tư thực hiện các nội dung sau:

+ Đối với dự án Nhà máy sơ chế và chế biến dược liệu của Công ty TNHH chế biến nông sản Sao Mai và dự án Nhà máy sản xuất thực phẩm, thực phẩm từ dược liệu và thực phẩm từ tảo SPIRULINA công nghệ cao của Công ty TNHH MTV Phương Phong Linh: Đề nghị 02 nhà đầu tư đưa vào hoạt động đối với các mục tiêu đầu tư đã được chấp thuận và đã thực hiện đầu tư; đối với các mục tiêu đầu tư chưa thực hiện, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh mục tiêu đầu tư cho phù hợp với thực tiễn và Quy hoạch chi tiết xây dựng KCN, đồng thời phải cam kết hoàn thành đúng tiến độ các mục tiêu được phê duyệt điều chỉnh, trường hợp nhà đầu tư không thực hiện, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

+ Đối với Dự án Cụm nhà máy chế biến thực phẩm và dược liệu công nghệ cao Nam Kon Tum của Công ty Cổ phần dược liệu Măng Đen: Ban quản lý Khu kinh tế sẽ đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo Giấy phép xây dựng, đảm bảo tiến độ của dự án được duyệt.

2.4. Tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:

- Ban quản lý Khu kinh tế đã thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện dự của các nhà đầu tư. Trong năm 2022 đã thực hiện chấm dứt hoạt động đầu tư đối với 10 dự án; lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính đối với 01 dự án⁶.

- Đối với các dự án được chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 3324/KLTTTr-UBND: Ban quản lý đã làm việc và đề nghị các doanh nghiệp thực hiện nghiêm các nội dung của Kết luận thanh tra⁷.

⁵ Dự án Nhà máy sơ chế và chế biến dược liệu của Công ty TNHH chế biến nông sản Sao Mai; Dự án Nhà máy sản xuất thực phẩm, thực phẩm từ dược liệu và thực phẩm từ tảo SPIRULINA công nghệ cao của Công ty TNHH MTV Phương Phong Linh.

⁶ Dự án Nhà máy chế biến mù cao su Đại Lợi của Công ty TNHH Cao su Đại Lợi Kon Tum.

⁷ Gồm 06 doanh nghiệp:

(1) Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc (*Dự án đầu tư Chợ biên giới – Thương mại, dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y*): Chủ đầu tư đã có Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư về quy mô, tổng mức đầu tư và thời gian đầu tư. Ban quản lý Khu kinh tế đã lấy ý kiến của các cơ quan liên quan (*Văn bản số 320/BQLKKT-QLĐT ngày 05/4/2022*); trên cơ sở ý kiến tham gia và quy định của Luật Đầu tư, Ban quản lý Khu kinh tế đã chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án. Hiện nay, doanh nghiệp đang triển khai thực hiện dự án đầu tư, đã được Ban quản lý Khu kinh tế cấp Phụ lục Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 01/PL-GPXD ngày 12/01/2023.

2.5. Kết quả xử lý về tài chính đối với các dự án đầu tư vi phạm về tiến độ đầu tư: Qua công tác kiểm tra, đã lập thu lục thu nộp ngân sách nhà nước số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư đối với 13 dự án với tổng số tiền là **1.089.784.375 đồng**.

Trên đây là kết quả thực hiện việc khắc phục hạn chế, khuyết điểm tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo Kết luận Thanh tra số 3324/KLTTr-UBND, ngày 05/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh. Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nội vụ (tổng hợp báo cáo UBND tỉnh);
- Sở Tài nguyên & Môi trường (p/h);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (p/h);
- Sở Tài chính (p/h);
- Lãnh đạo BQLKKT tỉnh;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Công ty ĐTPHTT khu kinh tế;
- Lưu: VT, XDTNMT.

TRƯỞNG BAN

Huỳnh Quốc Trung

(2) Công ty TNHH MTV Nghĩa Lào (*dự án CỬA HÀNG XĂNG DẦU NGHĨA LÀO*): Ban quản lý đã tiến hành kiểm tra tình hình thực hiện dự án của chủ đầu tư (Kế hoạch số 65/KH-BQLKKT ngày 09/8/2022), tại thời điểm kiểm tra, chủ đầu tư đã hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động (Biên bản kiểm tra ngày 23/8/2022).

(3) Công ty TNHH Thiện Chí Kon Tum: Doanh nghiệp đã tháo dỡ công trình công, tường rào xây dựng trên diện tích đất là đường giao thông nằm giữa 2 lô đất được thuê để trả lại hiện trạng đất theo đúng quy hoạch.

(4) Công ty CP Hoàng Anh Gia Lai (*dự án đầu tư Kho ngoại quan*): Ban quản lý Khu kinh tế đã tiến hành kiểm tra việc đưa đất vào sử dụng và tình hình thực hiện dự án đầu tư; trên cơ sở ý kiến của UBND tỉnh (*Văn bản số 3167/UBND-KTTH ngày 21/9/2023*); hiện nay, Công ty CP Hoàng Anh Gia Lai đã có Văn bản số 49/2023/CV-HAGL ngày 25/09/2023 cam kết triển khai thực hiện dự án, đưa dự án đi vào hoạt động trước ngày 15/11/2023.

(5) Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ (*dự án Xưởng sản xuất, chế biến gỗ*): Ban quản lý Khu kinh tế đã tiến hành kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất và tình hình thực hiện dự án đầu tư theo Kết luận thanh tra số 3324/KLTTr-UBND; qua kiểm tra đã thực hiện gia hạn tiến độ sử dụng đất cho doanh nghiệp theo quy định.

(6) Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt (*dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến gỗ*): Ban quản lý Khu kinh tế đã tiến hành kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất và tình hình thực hiện dự án đầu tư theo Kết luận thanh tra số 3324/KLTTr-UBND. Tuy nhiên, trên cơ sở đề nghị của doanh nghiệp (*Văn bản số 28/BC-TAD ngày 27/10/2022*) và ý kiến của UBND tỉnh tại Văn bản số: 4387/VP-KTTH ngày 07/11/2022, theo đó đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các đơn vị có liên quan xem xét, xử lý hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét đối với đề nghị của Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt. Hiện nay, Ban quản lý Khu kinh tế chưa nhận được ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về tham mưu giải quyết đề nghị của doanh nghiệp.