

Số: /BQLKKT-KHTH

Kon Tum, ngày tháng năm

Về việc tham mưu triển khai các kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ban quản lý Khu kinh tế nhận được Văn bản số 3758/SKHĐT-TH ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham mưu triển khai các kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh. Đối với những hạn chế, bất cập có liên quan được Đoàn giám sát chỉ ra tại Báo cáo số 30/BC-ĐGS ngày 01 tháng 12 năm 2023, Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo và đề xuất giải pháp khắc phục như sau:

1. Về công tác quy hoạch:

a. Hạn chế, bất cập trong việc đề xuất Trung ương điều chỉnh giảm quy mô Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y xuống còn 16.000 ha kéo dài từ năm 2014 đến nay chưa hoàn thành, ảnh hưởng đến việc thu hút đầu tư vào KKT (*dự báo sẽ ảnh hưởng kéo dài đến cuối năm 2024*).

Nguyên nhân:

- Từ khi có chủ trương⁽¹⁾, Ban quản lý Khu kinh tế triển khai các thủ tục điều chỉnh giảm diện tích Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Tuy nhiên, thời điểm này việc điều chỉnh thực hiện theo Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/03/2008 của Chính phủ Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế. Trong Nghị định này không có quy định điều chỉnh giảm diện tích Khu kinh tế nên việc đề nghị điều chỉnh gặp nhiều khó khăn và chỉ có ý kiến tham gia của Bộ xây dựng tại Văn bản 1223/BXD-QHKT ngày 30/5/2017.

- Đến năm 2018 khi Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế có hiệu lực thì mới có quy định điều chỉnh giảm diện tích Khu kinh tế⁽²⁾.

Ban quản lý Khu kinh tế đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh lập các thủ tục báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, điều chỉnh giảm diện tích khu kinh tế, quá trình triển khai chỉ dừng lại ở bước thẩm định của Bộ Kế hoạch và Đầu tư⁽³⁾.

- Theo Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế: Cho phép điều chỉnh giảm diện tích nhưng tổng quy mô diện tích của Khu kinh tế không thay

⁽¹⁾ Thông báo số 750/TB-TU ngày 09/10/2014 của Tỉnh ủy; Văn bản số 2728/UBND-KTN ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh.

⁽²⁾ Điều a, khoản 1, điều 19 của Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ.

⁽³⁾ Văn bản số 1784/BKHĐT-KT ngày 01/10/2018; Văn bản số 771/BKHĐT-KTDV ngày 11/02/2019; Văn bản số 7538/BKHĐT-KTDV ngày 12/11/2020.

đổi quá 10% so với quy hoạch Khu kinh tế được duyệt⁽⁴⁾.

Tuy nhiên, theo Văn bản số 1816/VPCP-CN ngày 20/3/2023, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái chỉ đạo Kon Tum tiếp thu ý kiến Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 209/BKH-KTCNDV ngày 10/01/2023 nghiên cứu lồng ghép việc điều chỉnh quy mô diện tích Khu kinh tế CKQT Bờ Y vào quy hoạch Tỉnh trong trường hợp việc điều chỉnh quy mô diện tích đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo cấp có thẩm quyền về điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu kinh tế của tỉnh Kon Tum theo quy định của pháp luật về quy hoạch và pháp luật về đất đai, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

b. Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung chậm được bổ sung quy hoạch mặc dù có thống nhất về chủ trương của Thủ tướng Chính phủ từ năm 2018.

Nguyên nhân:

Theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/03/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu đất khu công nghiệp của tỉnh Kon Tum đến năm 2030 là 575 ha (*bao gồm các khu công nghiệp trong và ngoài khu kinh tế*).

Hiện tại, đã có 03 KCN nằm ngoài khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y với tổng diện tích được phê duyệt là 356,76 ha, bao gồm: Khu công nghiệp Hòa Bình (*diện tích 60 ha*), Khu công nghiệp Đăk Tô (*diện tích 146,76 ha*)⁽⁵⁾, Khu công nghiệp Sao Mai (*diện tích 150 ha*)⁽⁶⁾. Như vậy, từ nay đến 2030, chỉ tiêu đất KCN của tỉnh còn lại khoảng 218,24 ha để phát triển các khu công nghiệp khác (Cả trong và ngoài khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y). Trong khi đó, KCN trong Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y giai đoạn 1 là 815 ha. Vì vậy, không đủ chỉ tiêu đất KCN để bổ sung Quy hoạch Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung vào Quy hoạch các KCN Việt Nam.

Để có cơ sở bổ sung Quy hoạch Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung vào Quy hoạch các KCN Việt Nam, UBND tỉnh đã chỉ đạo tích hợp KCN vào Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và đang hoàn thiện Quy hoạch để trình Thủ Tướng Chính phủ phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện.

Giải pháp thời gian tới (*Sau khi quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt*):

- Đối với Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y: Ban quản lý Khu kinh tế sẽ chủ động phối hợp với các Sở ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh tiến hành tổ chức lập thủ tục điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y theo quy định (*Lập và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch; Lập và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án*

⁽⁴⁾ Khoản 1, điều 18 của Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ.

⁽⁵⁾ Văn bản số 487/TTg-CN ngày 19 tháng 4 năm 2007, Văn bản số 433/TTg-CN ngày 06 tháng 4 năm 2018.

⁽⁶⁾ Văn bản số 948/CP-CN ngày 07 tháng 7 năm 2004, Văn bản số 433/TTg-CN ngày 06 tháng 4 năm 2018.

quy hoạch).

- Đối với Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung: Ban quản lý Khu kinh tế tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương lập Quy hoạch phân khu, tỉ lệ 1/2000 làm cơ sở để lựa chọn nhà đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN theo qui định.

2. Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sao Mai: Kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn hạn chế.

Nguyên nhân:

- Tại Khu Đô thị-Dịch vụ Sao Mai:

+ Về nguồn gốc đất: Toàn bộ diện tích đất khu vực quy hoạch Khu Đô thị-Dịch vụ Sao Mai (60 ha) có nguồn gốc là đất Quốc phòng; trong đó có khoảng 40 ha bị người dân lấn chiếm và sử dụng từ những năm 1978. Đây là khu vực tranh chấp về nguồn gốc đất rất phức tạp nên đã xảy ra tình trạng khiếu nại, khiếu kiện kéo dài từ những năm 1995 đến nay. Vì vậy, việc thu hồi đất để thực hiện dự án gặp rất nhiều khó khăn do người dân chưa thống nhất về nguồn gốc đất, chưa thống nhất về phương án hỗ trợ, đề nghị nhà nước phải bồi thường theo giá thị trường.

+ Về mức hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất: Hiện tại trong Khu vực dự án có khoảng hơn 30 hộ dân có nhà ở, ổn định lâu dài (Khu vực quy hoạch Khu Đô thị-Dịch vụ Sao Mai 60 ha). Khi thu hồi hết đất ở và với mức hỗ trợ như hiện nay theo phương án được duyệt, đa số các hộ dân thuộc Khu dự án không đủ kinh phí để xây dựng và ổn định tại nơi ở mới. Do vậy, người dân chưa đồng thuận, chưa chấp hành theo chủ trương của nhà nước.

- Tại KCN Sao Mai: Nhiều hộ gia đình, cá nhân chưa thống nhất với giá bồi thường về cây cối, hoa màu, vật kiến trúc và đất. Mặt khác, hiện nay Cơ quan An Ninh điều tra đang khởi tố vụ án theo đơn tố giác sau khi phê duyệt phương án bồi thường và chi trả cho **07hộ/9,4ha/19.752** triệu đồng.

Giải pháp thời gian tới:

Trong thời gian tới, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ phối hợp với UBND thành phố Kon Tum và các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đối với 75,5ha chưa hoàn thành. Đồng thời, nghiên cứu rà soát quỹ đất đối cho các hộ dân bị ảnh hưởng để giảm chi phí bồi thường.

3. Tại Khu công nghiệp Đăk Tô: Quỹ đất lớn 100 ha tại KCN Đăk Tô chưa thể thu hút đầu tư gây lãng phí nguồn lực về đất đai.

Nguyên nhân: Đến ngày 16 tháng 8 năm 2023 Sở Tài nguyên và Môi trường mới tổ chức bàn giao đất thực địa⁽⁷⁾ (khoảng 100 ha) cho Ban quản lý Khu kinh tế quản lý.

Giải pháp thời gian tới: Ban quản lý Khu kinh tế đã đề xuất Ủy ban

⁽⁷⁾ Giấy mời họp số 327/GM-STNMT ngày 16/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

nhân dân tỉnh cho chủ trương triển khai quy hoạch phân khu⁽⁸⁾, tỉ lệ 1/2.000. Sau khi quy hoạch phân khu được duyệt Ban quản lý Khu kinh tế sẽ kêu gọi, thu hút nhà đầu tư triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đăk Tô theo quy định.

Ban quản lý Khu kinh tế gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTH_{HQV(1)}.

TRƯỞNG BAN

Huỳnh Quốc Trung

⁽⁸⁾ Theo Tờ trình số 23/TTr-BQLKKT ngày 25/10/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế.