

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

Công ty TNHH MTV năng lượng xanh An Nam Phát đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư được quy định tại Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư số 5505012136 do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 29/07/2020, với các nội dung như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ

Tên doanh nghiệp: **Công ty TNHH MTV năng lượng xanh An Nam Phát**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty MTV năng lượng xanh An Nam Phát, mã số doanh nghiệp 0402046798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 17/6/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: 106 Nguyễn Đăng Đạo, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Ông: Phan Xuân Đương;

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 03/03/1978;

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước Công dân số: 04007803660

Địa chỉ thường trú: Tổ 70, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 70, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

Chức danh: Giám đốc

Số điện thoại: 0903579043; Địa chỉ email: xuanduongbca@gmail.com

II. THÔNG TIN TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Tên tổ chức kinh tế: Công ty TNHH MTV năng lượng xanh An Nam Phát

2. Mã số doanh nghiệp/ số Giấy phép đầu tư/ Giấy chứng nhận đầu tư/ số quyết định thành lập:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV năng lượng xanh An Nam Phát, mã số doanh nghiệp 0402046798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 17/6/2020.

- Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư số 5505012136 do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 29/07/2020.



3. Mã số thuế: 0402046798

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh quy mô dự án:

1.1 Nội dung đã quy định tại Khoản 3 Điều 1 Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư số 5505012136 do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 29/07/2020.

“3. Quy mô dự án:

- Quy mô kiến trúc xây dựng: 12.274m²

+ Nhà điều hành 60 m²;

+ Khu nhà trồng cây và hệ thống điện mặt trời áp mái: 5.400m²

+ Nhà kho 100 m²;

+ Trạm biến áp 30 m²;

+ Sân vườn, đường giao thông nội bộ 6.684 m²;

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: cây dược liệu 50.000 cây/năm; cây trồng chất lượng 45.000 cây/năm; sản phẩm nông nghiệp hữu cơ 7,8 tấn/năm.

- Công suất thiết kế điện năng lượng mặt trời: 998,8 KWh”

1.2 Nay đề nghị điều chỉnh thành:

3. Quy mô dự án:

- Quy mô kiến trúc xây dựng: 12.274m²

+ Diện tích đất Khu nhà trồng cây, chăn nuôi gia cầm, hệ thống điện mặt trời áp mái: 5.400 m²

+ Đường đất giao thông nội bộ và Khu trồng cây ngoài trời, taluy triền dốc: 6.844 m²

+ Trạm biến áp 30 m²;

- Sản phẩm cung cấp: Cây dược liệu; cây cảnh quan, gia cầm, điện năng lượng mặt trời ... Cụ thể, cây dược liệu, cây cảnh quan, cây chống sạt lở taluy: 10.000 cây; gia cầm: từ 5.000 - 20.000 con gà.

- Công suất thiết kế điện năng lượng mặt trời: 998,8 KW.

1.3 Giải trình lý do, cơ sở điều chỉnh

Khi được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5505012136 ngày 29/7/2020 cho dự án Trang trại nông nghiệp CLC Ngọc Hồi, Công ty TNHH MTV năng lượng xanh An Nam Phát đã triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định. Công ty đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý, góp vốn, xây dựng, .v.v. theo Giấy chứng nhận đầu tư được cấp và đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đầu tư quy định.

Tuy nhiên, trong quá trình hoạt động dự án gặp nhiều khó khăn về địa hình đồi núi, dốc cao; khí hậu, thổ dưỡng đất chưa phù hợp với các mục tiêu sản xuất nông nghiệp hữu cơ của dự án. Mặc dù, Công ty đã tốn nhiều chi phí và thời gian cho công tác cải tạo đất nhưng vẫn không mang lại hiệu quả. Đồng thời,

Công ty gặp nhiều khó khăn do một số nguyên nhân khách quan như: đại dịch Covid-19, lãi suất tín dụng, .v.v. Do vậy, Chủ đầu tư xin được điều chỉnh một số nội dung dự án, cụ thể:

- Chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh bỏ 02 hạng mục xây dựng gồm: Nhà điều hành (60 m²) và nhà kho (100 m²) vì dùng chung với dự án Trang trại nông nghiệp CLC Chiên Chiết của Công ty TNHH MTV năng lượng xanh An Minh Phát, do 02 dự án có vị trí liền kề nhau trên một khu đất, đồng thời, phù hợp với tình hình thực tế đã đầu tư và sử dụng hiện nay.

- Đề nghị điều chỉnh chuyển đổi mục tiêu và giảm công suất cây dược liệu, cây giống, sản phẩm nông nghiệp hữu cơ cho phù hợp với địa hình (*thực tế đất tại dự án bằng phẳng đủ điều kiện trồng cây chỉ chiếm 50% (0,6 ha) tổng diện tích đất, phần còn lại là đất đồi dốc và vực sâu, sạt lở nên việc trồng trọt không thể thực hiện được*), khí hậu, thổ dưỡng của đất. Thay vào đó, Chủ đầu tư đề nghị bổ sung mục tiêu chăn nuôi gia cầm trên phần diện tích đã đầu tư xây dựng (5.400 m²) nên tổng vốn đầu tư dự án không thay đổi.

2. Các văn bản liên quan đến nội dung điều chỉnh

Quyết định điều chỉnh của Nhà đầu tư gửi kèm.

IV. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Chấp hành các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Ban kinh tế tỉnh Kon Tum cấp.

V. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Các văn bản kèm theo gồm:

- Báo cáo tình hình triển khai dự án đầu tư đến thời điểm điều chỉnh (*bản chính*);
- Quyết định của nhà đầu tư về việc điều chỉnh dự án đầu tư (*bản chính*);
- Giấy đăng ký doanh nghiệp và Căn cước công dân người đại diện pháp luật Nhà đầu tư (bản sao);

2. Bản sao Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư số 5505012136 do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 29/07/2020.

Kon Tum, ngày 17 tháng 11 năm 2023

Giám đốc



Phan Xuân Dương



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
(kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 17 tháng 11 năm 2023)

Kính gửi: **Ban quản lý Khu Kinh tế tỉnh Kon Tum.**

Công ty TNHH MTV năng lượng xanh An Nam Phát báo cáo về tình hình hoạt động của dự án Trang trại nông nghiệp CLC Ngọc Hồi đến ngày 30 tháng 10 năm 2023 với các nội dung cụ thể dưới đây:

1. Tiến độ thực hiện dự án:

a) *Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:* Từ quý IV năm 2020.

Tổng vốn đầu tư đã thực hiện (ghi số vốn đã thực hiện và tỷ lệ so với tổng vốn đầu tư đăng ký): 20.910.000.000 đồng (100%), trong đó:

- Vốn góp của Chủ đầu tư: 7.000.0000.000 đồng
- Vốn huy động: 13.910.000.000 đồng.

b) *Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:*

Khi được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5505012136 ngày 29/7/2020 cho dự án Trang trại nông nghiệp CLC Ngọc Hồi, Công ty TNHH MTV năng lượng xanh An Nam Phát đã triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định. Công ty đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý, góp vốn, xây dựng, .v.v. theo Giấy chứng nhận đầu tư được cấp và đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đầu tư quy định.

c) *Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành (nếu có):*

- Tiến độ xây dựng cơ bản: dự án cơ bản đã hoàn thành và đưa vào hoạt động theo đúng giấy chứng nhận đầu tư của Ban Quản lý Khu Kinh tế cấp gồm nhà trồng cây, nhà điều hành, nhà bảo vệ, lắp đặt pin năng lượng và phát triển nông nghiệp hữu cơ.

- Tiến độ thực hiện mục tiêu về sản xuất nông nghiệp, dược liệu,: Cty đã tiến hành trồng được 8.000 cây đinh lăng nếp (1,5 năm tuổi) bao quanh dự án - chiếm khoảng 50-60% diện tích đất của dự án. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của thổ nhưỡng, khí hậu và sạt lở vào mùa mưa nên số lượng cây chết khoảng 40% còn lại khoảng 60% cây phát triển khá tốt (cao từ 40cm – 100cm); gần 1.000 cây ăn trái các loại như mít, xoài, ổi, bơ, nhãn,...

- Xây dựng, lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái: đã hoàn thiện đúng quy định và đi vào vận hành 25/12/2020

d) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có): không

2. Tiến độ thực hiện các nội dung khác được quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có):

- Chủ đầu tư thực hiện các nội dung dự án đảm bảo theo quy định.

- Việc đăng ký tài khoản báo cáo tình hình thực hiện dự án trên trang web của Bộ Kế hoạch và Đầu tư

- Việc thực hiện các quy định về cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động: không.

3. Sơ lược tình hình hoạt động của dự án tính từ thời điểm thực hiện báo cáo gần nhất trên trang điện tử www.dautunuocngoai.gov.vn hoặc gần nhất báo cáo tại lần điều chỉnh dự án đầu tư gần nhất:

- Doanh thu: 7.329 triệu đồng

- Giá trị xuất, nhập khẩu: Không

- Lợi nhuận: 1.372 triệu đồng

- Ưu đãi đầu tư được hưởng: Theo quy định

- Số lao động sử dụng: Tổng số lao động 03 người; mức thu nhập bình quân của người lao động: 6 triệu đồng/tháng/người.

- Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính: theo quy định

- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất đã nộp: theo quy định

- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất còn nợ (nếu có):

- Các nghĩa vụ tài chính với các bên liên quan khác (nếu có): lương đối với người lao động, các khoản phải trả cho bên thứ ba: Đảm bảo theo quy định

- Tình hình chấp hành các quy định pháp luật về môi trường, xây dựng... và các quy định pháp luật khác: Theo quy định.

Kon Tum, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**CÔNG TY TNHH MTV NĂNG LƯỢNG XANH
AN NAM PHÁT**



Phan Xuân Dương

Số: 06/QĐ-ANP

Kon Tum, ngày 17 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh nội dung dự án Trang trại nông nghiệp CLC Ngọc Hồi

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH MTV NĂNG LƯỢNG XANH AN NAM PHÁT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ, các quy định của Công ty;
- Căn cứ tình hình thực tế và yêu cầu công việc;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh quy mô dự án Trang trại nông nghiệp CLC Ngọc Hồi thành như sau:

- Quy mô kiến trúc xây dựng: 12.274 m²
- + Diện tích đất Khu nhà trồng cây, chăn nuôi gia cầm, hệ thống điện mặt trời áp mái: 5.400 m²
- + Đường đất giao thông nội bộ và Khu trồng cây ngoài trời, taluy triền dốc: 6.844 m²
- + Trạm biến áp 30 m²
- Sản phẩm cung cấp: Cây dược liệu; cây cảnh quan, gia cầm, điện năng lượng mặt trời ... Cụ thể, cây dược liệu, cây cảnh quan, cây chống sạt lở taluy: 10.000 cây; gia cầm: từ 5.000 - 20.000 con gà.
- Công suất thiết kế điện năng lượng mặt trời: 998,8 KW.

Điều 2. Phó giám đốc Công ty và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VT ANP.

GIÁM ĐỐC



Phan Xuân Dương

BẢN SAO

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0402046798

Đăng ký lần đầu: ngày 17 tháng 06 năm 2020

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH MTV NĂNG LƯỢNG XANH AN NAM PHÁT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: AN NAM PHAT GREEN ENERGY COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

106 Nguyễn Đăng Đạo, Phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ 7.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Bảy tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: PHAN XUÂN ĐƯƠNG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 03/03/1978

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 201760460

Ngày cấp: 27/12/2014

Nơi cấp: Công an Thành phố Đà Nẵng

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 135, Phường Hoà Cường Nam, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Tổ 135, Phường Hoà Cường Nam, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: PHAN XUÂN ĐƯƠNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 03/03/1978

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 201760460

Ngày cấp: 27/12/2014 Nơi cấp: Công an Thành phố Đà Nẵng

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 135, Phường Hoà Cường Nam, Quận Hải Châu,

Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Tổ 135, Phường Hoà Cường Nam, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HẢI SÂM	
CHỨC THỰC DAN SÁC ĐƯƠNG VỚI BÊN CHỨNG	
Số chứng thực :	4809
Ngày :	18-06-2020

TRƯỞNG PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIỆN
MAI THỊ CẨM HÀ

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 5505012136

Chứng nhận lần đầu: Ngày 29 tháng 7 năm 2020

Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do nhà đầu tư Công ty TNHH MTV năng lượng xanh An Nam Phát, nộp ngày 09/7/2020 và nộp bổ sung ngày 28/7/2020,

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Chứng nhận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV NĂNG LƯỢNG XANH AN NAM PHÁT.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0402046798, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 6 năm 2020, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: 106 Nguyễn Đăng Đạo, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông: Phan Xuân Đương

Giới tính: Nam.

Sinh ngày: 03/03/1978

Quốc tịch: Việt Nam.

Giấy chứng minh nhân dân số: 201760460

Ngày cấp: 27/12/2014

Nơi cấp: Công an thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ thường trú: Tổ 135, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 135, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Số điện thoại: 0962 668 779;

email: lengocthanhvnn@gmail.com

Chức danh: Giám đốc



Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TRANG TRẠI NÔNG NGHIỆP CLC NGỌC HỒI

2. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng mô hình trồng cây dược liệu, hoạt động dịch vụ ứng dụng khoa học, công nghệ để cung cấp sản phẩm nông nghiệp công nghệ cao cung cấp cho thị trường Kon Tum, các tỉnh thành lân cận và xuất khẩu; tạo việc làm cho lao động tại địa phương, tăng thu nhập cho Công ty và đóng góp cho ngân sách nhà nước. Kết hợp sản xuất điện năng lượng mặt trời theo hình thức áp mái trang trại tạo ra nguồn năng lượng sạch vừa phục vụ cho trang trại vừa bán cho Công ty điện lực hòa vào mạng lưới điện quốc gia.

3. Quy mô dự án:

- Quy mô kiến trúc xây dựng: 12.274 m²

+ Nhà điều hành: 60 m²

+ Khu nhà trồng cây và hệ thống điện mặt trời áp mái 5.400 m²

+ Nhà kho: 100 m²

+ Đường giao thông nội bộ, sân vườn: 6.684 m²;

+ Trạm biến áp: 30 m²

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Cây dược liệu 50.000 cây/năm; sản phẩm nông nghiệp hữu cơ 7,8 tấn/năm, sản phẩm giống cây trồng chất lượng cao 45.000 cây/năm.

- Công suất thiết kế điện năng lượng mặt trời: 998,8 KWh.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 46 và thửa đất số 47, tờ bản đồ số 12, thôn Chiên Chiết, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: Khoảng 12.274 m²

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 20.910.000.000 đ (hai mươi tỷ, chín trăm mười triệu đồng), trong đó:

Nhà đầu tư (Công ty TNHH MTV năng lượng xanh An Nam Phát) góp 7.000.000.000 đ (Bảy tỷ đồng) chiếm tỷ lệ 33% tổng vốn đầu tư. Phương thức góp vốn bằng tiền mặt. Tiến độ góp vốn: Trong vòng 3 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

- Vốn huy động: 13.910.000.000 đ (Mười ba tỷ, chín trăm mười triệu đồng), bằng nguồn vốn vay của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á, Chi nhánh Đà Nẵng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 29 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a. Hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng: Quý III năm 2020

b. Xây dựng, lắp đặt thiết bị: Quý IV/2020;

c. Hoàn thành đưa công trình vào sử dụng: Quý I/2021.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định hiện hành của Nhà nước;

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, quy hoạch, xây dựng, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

3. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục đầu tư theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ nêu tại khoản 8, Điều 1, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này mà không có lý do hợp lý, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum sẽ thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

4. Nhà đầu tư liên hệ với Công ty Điện lực Kon Tum để thỏa thuận đấu nối với lưới điện khu vực, thỏa thuận thiết kế theo quy định.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty TNHH MTV năng lượng xanh An Nam Phát được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.



TRƯỞNG BAN

Phạm Thanh Hà