

Số: /BQLKKT-QLĐT  
Về việc rà soát, cập nhật kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 7, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026

Kon Tum, ngày tháng năm

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện văn bản số 2526/UBND-NNTN ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 7, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026; Văn bản số 2527/UBND-NNTN ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai các kiến nghị của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 18/BC-TTHĐND ngày 05 tháng 7 năm 2024.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum báo cáo cụ thể như sau:

**1. Nội dung cử tri kiến nghị 1:** Cử tri Đặng Văn Nho, Lê Thị Năm thôn 4, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum kiến nghị: Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh kiểm tra việc sử dụng đất ở Khu Công nghiệp Sao Mai, vì theo trả lời hiện nay không còn quỹ đất sạch nhưng thực tế tại đây mới chỉ có hai đơn vị đầu tư xây dựng, kinh doanh điện áp mái (sử dụng chưa tới 20 lao động tại chỗ), còn lại người dân vẫn đang tận dụng trồng mì với diện tích khá lớn. Nhân dân mong muốn tỉnh có chủ trương, kêu gọi, thu hút đầu tư vào Khu Công nghiệp Sao Mai và lựa chọn những ngành nghề phù hợp, giải quyết được nhiều lao động cho người dân có việc làm, ổn định cuộc sống sau khi bị thu hồi đất”.

### Kết quả giải quyết:

Nội dung cử tri kiến nghị đã được Ban quản lý Khu kinh tế trả lời tại văn bản số 18/BQLKKT-QLĐT ngày 03/01/2024 và văn bản số 285/BQLKKT-QLĐT ngày 08/3/2024 và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp tại câu 21, Báo cáo số 163/BC-UBND ngày 27/5/2024 về kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước và sau Kỳ họp thứ 6 Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII. Tuy nhiên, mục 1, phần II, Báo cáo số 18/BC-TTHĐND của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh và mục 1, phần I, Báo cáo số 44/BC-BPC của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh kiến nghị thông tin trở lại cử tri.

Ban quản lý Khu kinh tế rà soát, cập nhật thông tin cử tri như sau:

- Đối với quỹ đất công nghiệp tại khu công nghiệp Sao Mai đã thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng: Đã cho các doanh nghiệp thuê để thực hiện 04 dự án đầu tư với tổng diện tích khoảng 42,3 ha; tổng vốn đăng ký đầu tư là 740 tỷ đồng; dự kiến sử dụng lao động đi vào hoạt động là 560 lao động. Cụ thể như sau:

+ Dự án Nhà máy sơ chế và sản xuất dược liệu của Công ty TNHH chế biến nông sản Sao Mai với diện tích 3,1 ha, tổng vốn đăng ký đầu tư là 75 tỷ đồng. Với mục tiêu là tạo ra các sản phẩm có giá trị kinh tế cao, an toàn, bảo vệ sức khỏe, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người tiêu dùng như: cao dược liệu, dược liệu và các sản phẩm khác từ dược liệu; các loại rượu ngâm đông trùng hạ thảo; tạo ra các sản phẩm sấy khô, nước ép từ trái cây, thực phẩm từ rau, quả;.... Hiện nay đơn vị đang tích cực xây dựng, lắp đặt thiết bị để dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh trong tháng 10 năm 2024. Dự kiến số lao động sử dụng khi dự án đi vào hoạt động là trên 150 lao động.

+ Dự án sản xuất nước uống từ dược liệu của Công ty TNHH MTV Phương Phong Linh với diện tích 2,9 ha, tổng vốn đăng ký đầu tư là 55 tỷ đồng. Với mục tiêu nhằm tạo ra các sản phẩm có giá trị kinh tế cao, an toàn, bảo vệ sức khỏe, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người tiêu dùng như: thực phẩm từ tảo Spirulina; cà phê; chế biến nông sản và các sản phẩm khác từ dược liệu; hiện nay, chủ đầu tư đang có kế hoạch điều chỉnh bổ sung mục tiêu sang đầu tư xây dựng dây chuyền sản xuất nước đóng lon từ chanh dây và các sản phẩm nước ép từ hoa quả. Hiện nay đơn vị đang triển khai đầu tư xây dựng, lắp đặt thiết bị để đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh trong tháng 10 năm 2024; Dự kiến sử dụng lao động là trên 50 lao động.

+ Dự án Cụm nhà máy chế biến thực phẩm và dược liệu công nghệ cao Nam Kon Tum của Công ty Cổ phần dược liệu Măng Đen với diện tích 33,3 ha, tổng vốn đăng ký đầu tư là 520 tỷ đồng. Mục tiêu của dự án là sản xuất chế biến thực phẩm và dược liệu công nghệ cao. Số lao động dự kiến là 300 lao động. Đến nay, dự án đã chậm tiến độ theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. Dự án đang được UBND tỉnh gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng đến ngày 01/8/2025 tại Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 01/8/2023.

+ Dự án Nhà máy chế biến cà phê chất lượng cao của Công ty CP Tập đoàn Vị Trí Vàng với diện tích 3 ha, tổng vốn đăng ký đầu tư là 90 tỷ đồng, Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư: Trước ngày 31/12/2024, Tiến độ xây dựng hoàn thành công trình và đưa dự án vào hoạt động Trước ngày 31/12/2026. Dự kiến số lao động sử dụng khi dự án đi vào hoạt động là trên 60 lao động.

- Đối với diện tích đất KCN chưa được giải phóng mặt bằng (71,6/150ha): Hiện nay, Ban quản lý Khu kinh tế đang tích cực phối hợp với Ủy ban dân dân thành phố Kon Tum, Trung tâm phát triển quỹ đất tập trung tháo gỡ khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng diện tích còn lại. Hiện nay, Ủy ban dân dân thành phố Kon Tum đang lập hồ sơ phê duyệt giá đất cụ thể trên cơ sở đó Ban quản lý sẽ thông tin rộng rãi, công khai quỹ đất và tổ chức kêu gọi, tiếp nhận giải quyết thủ tục thu hút đầu tư vào KCN theo tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương châm bồi thường đến đâu, thu hút đầu tư đến đó.

- Đối với các dự án đang đầu tư tại KCN Sao Mai, Ban quản lý Khu kinh tế thường xuyên có văn bản về đôn đốc, hướng dẫn chủ đầu tư trong quan trình triển khai dự án; tiến hành kiểm tra, đánh giá, giám sát tình hình thực hiện các dự

án, qua kiểm tra đã phát hiện và kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đầu tư, đất đai theo quy định.

**2. Nội dung cử tri kiến nghị 2:** Cử tri Nguyễn Châu Thắng, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi kiến nghị “*Thấp sáng hệ thống điện công lộ trên Quốc lộ 40 đoạn từ thôn Đăk Răng đến vòng xoay trạm thu phí cũ thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi*”.

**Kết quả giải quyết:**

Nội dung cử tri kiến nghị đã được Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh trả lời tại Văn bản số 320/BQLKKT-CTy ngày 15/3/2024 và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp tại câu 57, Báo cáo số 163/BC-UBND ngày 27/5/2024 về kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước và sau Kỳ họp thứ 6 Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII. Tuy nhiên, tại điểm 2.1, mục 2, phần II, Báo cáo số 18/BC-TTHĐND của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh kiến nghị: *Nội dung trả lời chưa dự kiến được lộ trình, phương hướng giải quyết để cử tri biết*”.

**Phương hướng giải quyết kết quả cuối cùng:**

- Để giải quyết kiến nghị của cử tri có kết quả cuối cùng, Ban quản lý Khu kinh tế đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh sử dụng nguồn thu phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng trong Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y để triển khai thực hiện và được UBND tỉnh thống nhất tại Văn bản số 2066/UBND-KTTH ngày 13/6/2024 (có văn bản kèm theo).

- Hiện nay Ban quản lý Khu kinh tế đang tiến hành kiểm tra hiện trạng, lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, triển khai công tác chuẩn bị đầu tư trong Quý IV năm 2024; Phê duyệt dự án, tổ chức lựa chọn nhà thầu trong quý I, năm 2025; thi công hoàn thành sửa chữa, lắp đặt đưa vào vận hành, sử dụng trong quý II năm 2025.

Ban quản lý Khu kinh tế kính báo Ủy ban nhân dân tỉnh biết, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các sở: KHĐT; Xây dựng;
- UBND thành phố Kon Tum;
- UBND Huyện Ngọc Hồi;
- Lãnh đạo BQLKKT;
- Các phòng, đơn vị.
- Lưu: VT, QLĐT, Cty ĐTPHT.

**TRƯỞNG BAN**

**Huỳnh Quốc Trung**