

Về việc báo cáo kết quả kiểm tra,
xử lý các sai phạm của các dự án
thực hiện trên địa bàn Khu kinh tế
cửa khẩu quốc tế Bờ Y, các khu
công nghiệp

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1657/UBND-KTTH ngày 31 tháng 5 năm 2022 về việc các dự án chậm tiến độ thực hiện trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, các KCN tỉnh Kon Tum; Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý các sai phạm đối với các dự án chậm tiến độ trên địa bàn KKT, các KCN tỉnh như sau:

1. Đối với các dự án đảm bảo về điều kiện để điều chỉnh dự án đầu tư: Ban quản lý Khu kinh tế đã tiến hành giám sát, đánh giá và mời chủ đầu tư của dự án lên làm việc về hướng dẫn các thủ tục liên quan trong việc điều chỉnh dự án đầu tư phù hợp với quy định hiện hành, đồng thời đề ra biện pháp khắc phục một số tồn tại trong việc triển khai dự án đầu tư¹.

(Có 02 dự án tại phụ lục I gửi kèm).

2. Đối với các dự án đảm bảo về điều kiện chấm dứt hoạt động: Trên cơ sở các kết luận về thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất; Kết luận số 222/KL-TTTP ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ; quy định về chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư, Ban quản lý Khu kinh tế phối hợp với các đơn vị liên quan lập thủ tục chấm dứt hoạt động đối với 03 dự án² và làm việc với nhà đầu tư để chấm dứt 02 dự án³ chậm tiến độ đầu tư.

(Có 05 dự án tại phụ lục II gửi kèm).

Đối với dự án chậm tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV

¹ Văn bản số 475/BQLKKT-QLĐT ngày 20/5/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum; Biên bản làm việc ngày 02/6/2022 giữa Ban quản lý Khu kinh tế với Công ty Công ty CP Địa ốc – Thương mại và Xây dựng Thành Ngọc. Biên bản kiểm tra, đánh giá giám sát ngày 21/3/2022 đối với dự án Nhà máy chiết suất đa năng được liệu Đông Xanh số 1 Kon Tum của Công ty CP Thương mại nông nghiệp và Dược liệu Đông Xanh Kon Tum tại lô C9 - KCN Hòa Bình.

² Quyết định số 59/QĐ-BQLKKT ngày 09/6/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Nhà hàng, khách sạn kết hợp khu vui chơi, giải trí công viên nước và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum; Quyết định số 61/QĐ-BQLKKT ngày 13/6/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc Thu hồi đất của Hộ kinh doanh nhà nghỉ Xuân Trinh tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum; Thông báo số 26/TB-BQLKKT ngày 16/5/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc chấm dứt hoạt động dự án Trang trại nông nghiệp tổng hợp SHP.

³ Dự án nhà ki ốt (Đầu tư XD khu dịch vụ, thương mại) của Cty TNHH Nhân Thành -10B; Dự án đầu tư kho chứa hàng - xây dựng mới kho chứa hàng và các hạng mục công trình phụ trợ của Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu và Đầu tư nông lâm nghiệp Đông Dương.

Tiến Anh Đạt về Dự án Xưởng sản xuất, chế biến gỗ xuất khẩu tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, hiện nay dự án này đã được Đoàn thanh tra theo Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh tiến hành thanh tra, kiểm tra, sau khi kết luận thanh tra được ban hành, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ xử lý theo quy định.

3. Đối với các dự án chưa hoàn thành các mục tiêu dự án theo quyết định chủ trương đầu tư/giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được cấp: Ban quản lý Khu kinh tế đã phối hợp với chính quyền địa phương tiến hành việc giám sát, đánh giá dự án theo quy định. Đối với các dự án đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng và đưa vào khai thác vận hành nhưng tiến độ thực hiện các mục tiêu dự án chưa đảm bảo (*đa số là các dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ kết hợp với lắp đặt điện năng lượng mặt trời*), qua giám sát, đánh giá Ban quản lý Khu kinh tế đã có văn bản đôn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhằm đảm bảo quy mô, mục tiêu dự án và các nội dung khác theo Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được cấp và cung cấp văn bản chấp thuận đấu nối điện; hồ sơ mua bán điện; hồ sơ về thẩm định thiết kế, kết cấu chịu lực công trình; hồ sơ đất đai; hồ sơ về phòng cháy, chữa cháy; bảo vệ môi trường, các hồ sơ có liên quan để theo dõi⁴.

Đối với các dự án này, Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo, đề xuất UBND tỉnh đưa vào kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023.

(Có 13 dự án theo phụ lục III gửi kèm).

4. Đối với dự án ngừng hoạt động: Ban quản lý Khu kinh tế đã hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục ngừng hoạt động 01 dự án theo quy định⁵.

(Có phụ lục IV gửi kèm).

Ban quản lý Khu kinh tế gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (p/h);
- Lãnh đạo BQLKKT;
- Các phòng, đơn vị thuộc BQLKKT;
- Lưu VT, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Vũ Mạnh Hải

⁽⁴⁾ Văn bản số 456/BQLKKT-QLĐT ngày 18/5/2022; Văn bản số 457/BQLKKT-QLĐT ngày 18/5/2022; Văn bản số 453/BQLKKT-QLĐT ngày 18/5/2022; Văn bản số 458/BQLKKT-QLĐT ngày 18/5/2022; Văn bản số 4565/BQLKKT-QLĐT ngày 18/5/2022; Văn bản số 460/BQLKKT-QLĐT ngày 18/5/2022; Văn bản số 459/BQLKKT-QLĐT ngày 18/5/2022; Văn bản số 462/BQLKKT-QLĐT ngày 18/5/2022; Văn bản số 464/BQLKKT-QLĐT ngày 18/5/2022; Văn bản số 461/BQLKKT-QLĐT ngày 18/5/2022; Văn bản số 463/BQLKKT-QLĐT ngày 18/5/2022; Văn bản số 450/BQLKKT-QLĐT ngày 17/5/2022; .v.v.

⁽⁵⁾ Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt công nghệ cao của Công ty TNHH đầu tư chăn nuôi Thành Phát, lý do: Biên bản làm việc của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh với Công ty TNHH Đầu tư và Chăn nuôi Thành Phát hợp ngày 05/4/2022.

