

Số: /BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

## BÁO CÁO

### **Kết quả khắc phục các vi phạm, khuyết điểm, tồn tại đã được nêu tại Kết luận số 1595/KL-TTCP của Thanh tra Chính phủ**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại văn bản số 4838/VP-HTKT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo kết quả khắc phục các vi phạm, khuyết điểm, tồn tại đã được nêu tại Kết luận số 1595/KL-TTCP của Thanh tra Chính phủ. Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo kết quả thực hiện khắc phục hạn chế, khuyết điểm theo Kết luận số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ, như sau:

#### **I. Công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra:**

- Thực hiện Kế hoạch số 4416/KH-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về khắc phục hạn chế, khuyết điểm và thực hiện các nội dung theo Kết luận số 1595/KL-TTCP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ, Ban quản lý Khu kinh tế đã xây dựng Kế hoạch số 07/KH-BQLKKT ngày 05/01/2023; phân công, chỉ đạo các bộ phận, đơn vị trực thuộc xây dựng các nhiệm vụ, giải pháp, thời gian thực hiện cụ thể để tập trung khắc phục kịp thời những hạn chế, khuyết điểm được chỉ ra tại Kết luận thanh tra. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các bộ phận, đơn vị trong việc rà soát, thực hiện các nhiệm vụ được phân công theo kế hoạch.

- Về chế độ báo cáo kết quả khắc phục: Báo cáo số 34/BC-BQLKKT ngày 14/02/2023 về thực hiện các hạn chế, khuyết điểm theo Kết luận số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ; Báo cáo số 40/BC-BQLKKT ngày 20/02/2023 về thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ; Văn bản số 162/BQLKKT-KHTH ngày 23/02/2023; Báo cáo số 92/BC-BQLKKT ngày 20/4/2023; Báo cáo số 127/BC-BQLKKT ngày 30/5/2023 về thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ; Báo cáo số 220/BC-BQLKKT ngày 06/9/2023; Văn bản số 1248/BQKKT-XDTNMT ngày 13/11/2023.

#### **II. Về tình hình, kết quả thực hiện các nội dung kiến nghị xử lý tại kết luận thanh tra:**

**1. Rà soát, tổ chức thực hiện theo thẩm quyền hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, khắc phục khuyết điểm, tồn tại Kết luận số 1595/KL-TTCP đã chỉ ra (chi tiết tại các phụ lục có nội dung liên quan ban hành kèm theo Kết luận số 1595/KL-TTCP: Phụ lục số 15).**

**1.1. Các dự án đã chấm dứt hoạt động trước khi ban hành kết luận thanh tra thuộc thẩm quyền của Ban quản lý Khu kinh tế, gồm:**

*1.1.1. Dự án nhà máy sản xuất, chế biến nhựa thông dầu thông của Công ty TNHH Nhựa Thông SJ, tại (KKTCKQT Bờ Y) chuyển địa điểm về KCN Hoà Bình và đã chấm dứt hoạt động nêu tại khoản 1.1.2.*

*1.1.2. Dự án nhà máy sản xuất, chế biến nhựa thông dầu thông của Công ty TNHH Nhựa Thông SJ tại KCN Hoà Bình:*

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Thông báo số 14/TB-BQLKKT ngày 15/3/2021 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy sản xuất, chế biến nhựa thông, dầu thông tại Kon Tum của Công ty TNHH Nhựa thông SJ.

- Dự án chưa thuê đất.

*1.1.3. Dự án Tòa nhà Trung tâm điều hành sản xuất dịch vụ, của Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I tại KCN Hoà Bình:*

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Thông báo số 105/TB-BQLKKT ngày 07/12/2020 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư và thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Dự án chưa thuê đất.

*1.1.4. Dự án Nhà máy chế biến nông sản của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Đông Dương tại KCN Hòa Bình:*

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Thông báo số 37/TB-BQLKKT ngày 28/6/2021 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc chấm dứt hoạt động của dự án Nhà máy chế biến nông sản của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Ròng Đông Dương.

**1.2. Các dự án đã chấm dứt hoạt động sau khi ban hành kết luận thanh tra thuộc thẩm quyền của Ban quản lý Khu kinh tế, gồm:**

*1.2.1. Dự án Nhà hàng, khách sạn kết hợp khu vui chơi giải công viên nước và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH Một thành viên Tân Tân Phú Kon Tum, tại lô TM25 và lô CX14 Khu I- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (KKTCKQT Bờ Y):*

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Quyết định số 59/QĐ-BQLKKT ngày 09/6/2022 về chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư.

- Việc xử lý về đất thuê được thực hiện theo quy định tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP nêu tại khoản 1 nêu trên. Cụ thể:

- Diện tích cho thuê đất trả tiền thuê một lần: 30.770m<sup>2</sup>.

- Diện tích cho thuê đất trả tiền thuê hằng năm (đất có mặt nước chuyên dùng): 71.584m<sup>2</sup>.

- Hiện nay, Ban quản lý Khu kinh tế đã ban hành văn bản thông tin cho nhà đầu tư biết về việc thu hồi đất theo quy định (*Văn bản số 796/BQLKKT-XDTNMT ngày 01/7/2024*) và đang triển khai thủ tục để thu hồi đất đã cho thuê lại tại Quyết định số 15/QĐ-BQLKKT ngày 01/02/2018 của Ban quản lý Khu kinh tế.

*1.2.2. Dự án Nhà máy liên hợp xử lý chất thải An Thiện Ngọc Hồi của Công ty TNHH Thương mại và Công nghệ Môi trường An Thiện tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:*

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Thông báo số 67/TB-BQLKKT ngày 29/9/2021 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy liên hợp xử lý chất thải An Thiện Ngọc Hồi.

- Dự án chưa thuê đất.

*1.2.3. Dự án Khách sạn Dương Minh Châu của Công ty cổ phần Dương Minh Châu, tại lô TM7- Khu III- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:*

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Thông báo số 57/TB-BQLKKT ngày 24/8/2021 về việc chấm dứt dự án của Công ty Cổ phần Dương Minh Châu.

- Dự án chưa thuê đất.

*1.2.4. Dự án Kho chứa hàng và các công trình phụ trợ tại lô TM29 – Khu I – KKTCKQT Bờ Y của Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu và Đầu tư Nông Lâm nghiệp Đông Dương:*

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Thông báo số 33/TB-BQLKKT ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Kho chứa hàng tại Lô TM29 – Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum.

- Đã thu hồi đất tại Quyết định số 83/QĐ-BQLKKT ngày 06/10/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế về thu hồi đất của Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu và Đầu tư nông lâm nghiệp Đông Dương tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum.

*1.2.5. Dự án xây dựng Khách sạn – Nhà hàng tại lô TM14 – Khu I – KKTCKQT bờ Y của Hộ kinh doanh nhà nghỉ Xuân Trinh:*

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Quyết định số 64/QĐ-BQLKKT ngày 21/6/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế về chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư;

- Đã thu hồi đất cho thuê thực hiện dự án theo Quyết định số 61/QĐ-BQLKKT ngày 13/6/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế về thu hồi đất của Hộ kinh doanh Nhà nghỉ Xuân Trinh tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

*1.2.6. Dự án Nhà máy chiết suất đa năng dược liệu Đồng xanh số 1 Kon Tum của Công ty Cổ phần thương mại Nông nghiệp và Dược liệu Đồng Xanh Kon Tum tại KCN Hoà Bình:*

- Đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh ngày 12/7/2022, tiến độ thực hiện: Hoàn thành xây dựng cơ bản đến hết tháng 02/2023; đưa công trình

vào sử dụng tháng 3/2023. Đồng thời điều chỉnh chủ đầu tư là Công ty Cổ phần dược liệu Golden Việt.

- Hiện nay, dự án đã chấm dứt hoạt động tại Thông báo số 24/TB-BQLKKT ngày 28/3/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế. Đã có quyết định số 386/QĐ-UND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, thuê đất và bàn giao cho Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh quản lý theo quy định.

*1.2.7. Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y tại lô TM11- Khu I - KKTCKQT Bờ Y của Công ty TNHH Nhân Thành -10B:*

- Hiện nay, dự án đã chấm dứt hoạt động tại Thông báo số 59/TB-BQLKKT ngày 22/8/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế. Ban quản lý Khu kinh tế đã ban hành Quyết định số 07/QĐ-BQLKKT ngày 19 tháng 01 năm 2024 về việc thu hồi đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhân Thành –10B tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhân Thành –10B đã có đơn khiếu nại lần 1 và được Ban quản lý Khu kinh tế ban hành quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 51/QĐ-BQLKKT ngày 26 tháng 4 năm 2024. Hiện nay, Chủ tịch UBND tỉnh đang tiến hành giải quyết khiếu nại lần hai tại Thông báo thụ lý giải quyết khiếu nại số 176/TB-UBND ngày 04/6/2024.

*1.2.8. Dự án Nhà hàng kết hợp ăn uống, giải khát tại Lô TM13-1, Khu I, KKTCKQT Bờ Y của Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu và đầu tư nông lâm nghiệp Đông Dương:*

- Hiện nay, dự án đã chấm dứt hoạt động tại Thông báo số 16/TB-BQLKKT ngày 22/2/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế.

- Dự án chưa thuê đất.

**1.3. Các dự án đang thực hiện thủ tục kiểm tra, theo dõi để xử lý theo quy định:**

*1.3.1. Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ, thương mại (xây dựng Nhà Ki ốt) (lô CX 12- Khu I- KKTCKQT Bờ Y) của Công ty TNHH Nhân Thành 10B:*

- Dự án đã xây dựng hoàn thành hạng mục chính (nhà Ki ốt) và đã lập thủ tục về xác nhận tài sản gắn liền trên đất. Theo kết luận tại biên bản làm việc ngày 14/8/2023 giữa Ban quản lý Khu kinh tế và Công ty TNHH Nhân Thành 10B đã thống nhất: Công ty TNHH Nhân Thành 10B chủ động chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định tại điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định; Hồ sơ chấm dứt hoạt động của dự án nêu trên, Công ty TNHH Nhân Thành 10B nộp **trước 30/9/2023** để giải quyết theo quy định.

- Công ty TNHH Nhân Thành -10B có văn bản kiến nghị về xem xét tháo gỡ các khó khăn vướng mắc về đầu tư tại khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (*Văn bản số 14/CTNT ngày 26/12/2023, văn bản số 01/CTNT ngày 09/01/2024*) gửi UBND tỉnh. Văn phòng UBND tỉnh đã có văn bản số 15/VP-KTTH ngày

02/01/2024, văn bản số 785/VP-KTTH ngày 29/01/2024 về chuyển các văn bản nêu trên của Công ty TNHH Nhân Thành -10B đến Ban quản lý Khu kinh tế để xem xét, giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Nhân Thành –10B.

Ban quản lý Khu kinh tế đã xem xét, giải quyết kiến nghị của Công ty tại văn bản số 39/BQLKKT-QLĐT ngày 10/01/2024 và văn bản số 135/BQLKKT-QLĐT ngày 30/01/2024 gửi Công ty TNHH Nhân Thành –10B, đồng thời gửi UBND tỉnh để báo cáo.

- Ngày 13/5/2024, Ban quản lý Khu kinh tế đã lập thủ tục xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực kế hoạch và đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ, thương mại (xây dựng Nhà Ki ốt) của Công ty TNHH Nhân Thành –10B gửi Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, xử lý theo thẩm quyền. Ngày 22/5/2024, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 05/QĐ-XPHC (*Công ty TNHH Nhân Thành – 10B đã chấp hành nộp phạt theo quyết định*).

- Thực hiện Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục các cuộc thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp năm 2024, Ban quản lý Khu kinh tế đã ban hành Kế hoạch số 11/KH-BQLKKT ngày 18/01/2024 về kiểm tra các doanh nghiệp trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, các Khu công nghiệp tỉnh Kon Tum năm 2024, trong đó có nội dung kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý và sử dụng đất đai đối với dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ, thương mại (xây dựng Nhà Ki ốt) (lô CX 12- Khu I- KKTCKQT Bờ Y) của Công ty TNHH Nhân Thành 10B (*thời gian dự kiến kiểm tra trong quý III/2024*).

*1.3.2. Dự án Chợ biên giới – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y của Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc, tại lô TM12 - Khu I –Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:*

- Theo quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 48/QĐ-BQLKKT ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Ban quản lý Khu kinh tế, theo đó: tiến độ hoàn thành, đưa công trình vào sử dụng: đến 31 tháng 12 năm 2023. Đến nay, dự án chưa hoàn thành theo tiến độ được điều chỉnh.

- Ban quản lý Khu kinh tế đã lập thủ tục xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực kế hoạch và đầu tư đối với Dự án Chợ biên giới – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y của Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc gửi Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, xử lý theo thẩm quyền<sup>1</sup>.

- Thực hiện Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục các cuộc thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp năm 2024, Ban quản lý Khu kinh tế đã ban hành Kế hoạch số 11/KH-BQLKKT ngày 18/01/2024 về kiểm tra các doanh nghiệp trên địa bàn Khu

---

<sup>1</sup> Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 01/TTr ngày 17/4/2024 về việc phối hợp xử lý đối với các dự án đã lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư. Ban quản lý Khu kinh tế đã có văn bản số 490/BQLKKT-QLĐT ngày 23/4/2024 gửi Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư.

kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, các Khu công nghiệp tỉnh Kon Tum năm 2024, trong đó có nội dung kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý và sử dụng đất đai đối với dự án Dự án Chợ biên giới – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y của Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc (*thời gian dự kiến kiểm tra trong quý III/2024*).

- Hiện Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc có văn bản số 05/ĐXXN-VBN-VBN ngày 29/5/2024 về xin xác nhận trường hợp bất khả kháng gửi UBND tỉnh và Văn phòng UBND tỉnh đã có văn bản số 3922/VP-HTKT ngày 04/6/2024 về giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc và giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị tham mưu, báo cáo UBND tỉnh.

*1.3.3. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Kho ngoại quan (kho nhập) của Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai, tại Lô KH2- Khu I- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:*

- Ngày 28/7/2023, Ban quản lý Khu kinh tế đã ban hành kết luận kiểm tra số 02/KL-BQLKKT về việc chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất và tình hình thực hiện dự án đầu tư Xây dựng và kinh doanh kho ngoại quan (kho nhập) của Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Ngày 07/8/2023, Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai có văn bản số 38/2023/CV- HAGL ngày 07/8/2023 về việc giải trình và kiến nghị về kết luận kiểm tra số 02/KL-BQLKKT ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Ban quản lý Khu kinh tế, theo đó Công ty kiến nghị: *“Do bị giãn cách trong thời gian dịch covid-19 kéo dài (khoảng 18 tháng) nên xảy ra việc chậm tiến độ xây dựng dự án, đây là sự kiện bất khả kháng. Vì vậy, HAGL kính đề nghị QBQLKKT cho phép Công ty được điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với nội dung: Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đưa công trình vào hoạt động quý IV/2023, để Công ty tiếp tục thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật”*.

Việc Công ty đề nghị tiếp tục được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến quý IV/2023 là vượt quá thẩm quyền giải quyết của Ban quản lý Khu kinh tế. Ban quản lý Khu kinh tế đã có văn bản số 825/BQLKKT-QLĐT 11/8/2023 báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo<sup>2</sup>.

Ban quản lý Khu kinh tế đã lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực kế hoạch và đầu tư đối với hành vi vi phạm của Công ty CP Hoàng Anh Gia Lai (*Biên bản vi phạm hành chính số 90/BB-VPHC ngày 29/11/2023*) theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 19, Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư<sup>3</sup> và đề nghị Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, xử phạt theo thẩm quyền. Ngày 22/12/2023, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ra Quyết

---

<sup>2</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo tại văn bản số 3167/UBND-KTTH ngày 21/9/2023.

<sup>3</sup> “Không thực hiện theo đúng nội dung tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư”.

định xử phạt số 16/QĐ-XPHC (Công ty CP Hoàng Anh Gia Lai đã chấp hành nộp phạt theo quyết định).

Theo báo cáo tình hình thực hiện dự án năm 2023 của Công ty CP Hoàng Anh Gia Lai, dự án đã hoàn thành xây dựng.

#### **1.4. Các dự án đã khắc phục và đi vào hoạt động, gồm:**

Dự án thuộc diện được điều chỉnh theo Luật Đầu tư và Nghị định hướng dẫn thi hành<sup>(4)</sup>. Chủ đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện theo quy định. Ban quản lý Khu kinh tế đã lấy ý kiến của các cơ quan liên quan và thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án (trong đó có điều chỉnh tiến độ, quy mô thực hiện dự án), gồm:

*1.4.1. Dự án Nhà máy chế biến mủ cao su của Công ty TNHH Cao su Đại Lợi Kon Tum, tại thôn Nông Nhảy 2, xã Đăk Nông, huyện Ngọc Hồi (KKTCKQT Bờ Y):* Quyết định Chủ trương đầu tư số 1414/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh; Giấy chứng nhận đầu tư số 6270040311 ngày 02/01/2018; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 401/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh.

Hiện dự án đã hoạt động, không thuộc diện chấm dứt dự án.

*1.4.2. Dự án Đầu tư xây dựng khách sạn và các công trình phụ trợ tại lô TM20, CD5, CD6 Khu I- KKTCKQT Bờ Y của Công ty cổ phần ĐăkRiPen:*

Qua giám sát, hiện nay dự án đã hoàn thành việc xây dựng các hạng mục chính như: Homestay, nhà quản lý, nhà nghỉ, khu phục vụ đồ uống – pha chế, nhà trưng bày, nhà vệ sinh, các hạng mục phụ trợ (công, hàng rào, ...) và đã đi vào hoạt động.

*1.4.3. Dự án Kinh doanh thương mại, dịch vụ tại Lô TM 30 – Khu I – KKTCKQT bờ Y của Công ty TNHH MTV Nghĩa Lào:*

- Đã làm thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện theo quy định.
- Ban quản lý đã tiến hành kiểm tra tình hình thực hiện dự án của chủ đầu tư (theo Kế hoạch số 65/KH-BQLKKT ngày 09/8/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế), tại thời điểm kiểm tra, chủ đầu tư đã hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động (Biên bản kiểm tra ngày 23/8/2022).

#### **2. Các nội dung liên quan khác, gồm:**

- Đối với dự án đầu tư xây dựng khách sạn và các công trình phụ trợ của Công ty CP Đăk Ripen: Yêu cầu thu hồi tiền miễn giảm thuê đất sai quy định (tạm tính là 590,28 triệu đồng): Nội dung này, Ban quản lý Khu kinh tế đã rà soát, báo cáo tại văn bản số 127/BC-BQLKKT ngày 30/5/2023 về thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTTP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ về xử lý tài chính; văn bản số 1248/BQLKKT-XDTNMT ngày 13/11/2023 về tình hình thực

---

(4) Điều kiện bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch Covid – 19, có điều chỉnh tổng mức đầu tư...

hiện Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTTP ngày 14/9/2022 của TTTP (*có các văn bản gửi kèm*).

- Thu hồi nộp NSNN số tiền 957.260.000 đồng của Dự án đường lên cột mốc biên giới Việt Nam - Lào – Campuchia: Nội dung này, Ban quản lý Khu kinh tế đã báo cáo tại văn bản số 162/BQLKKT-KHTH ngày 23/02/2023 về Báo cáo việc thực hiện theo Kết luận số 1595/KL-TTTP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ (*có văn bản gửi kèm*).

Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- Thanh tra tỉnh (t/hợp);
- Lãnh đạo BQLKKT tỉnh;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Vũ Mạnh Hải**